

工程界社促會對「成立法定機構擬議法例的主要範疇」的意見

立法會西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會 2008年1月4日會議

「西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會的建議報告書」建議政府擬訂一個法定機構「暫名為西九管理局」，推展西九龍文娛藝術區「西九」計劃，妥善運用西九的土地、財政和其他資源。儘快落實西九龍文娛藝術區發展計劃，為香港提供具規模的文化藝術設施場地，滿足本地文化藝術界和觀眾的需求，促進香港經濟發展。工程界社促會同意這建議，對成立法定機構擬議法例的主要範疇，有以下的意見：

西九管理局的職能

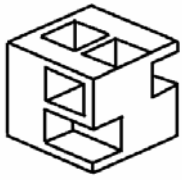
西九計劃的宗旨是滿足香港文化藝術的長遠基建及發展需要，計劃的落實可促進香港文化藝術的整體發展，提高社會的生活質素，吸引本地市民和外地遊客遊覽，把香港發展為國際文化都會，作為國際文娛藝術樞紐的長遠發展作出貢獻。西九管理局將負責整個西九文化區的規劃、設計、發展及營運，它的工作可是任重道遠。

西九管理局將根據「城市規劃條例」制定西九文化區的總綱發展藍圖，並詳細規劃、設計、建造、營運、管理和保養西九文化區內的文化藝術設施和相關設施；另外西九管理局需要提倡、推廣和提供對藝術和文化的欣賞和參與，促進香港文化藝術的發展；同時西九管理局可營運零售、飲食、娛樂設施，和管理西九計劃的財政資源和其他資產，以確保其轄下的文化藝術設施及所有其他設施的發展和營運，均能財政自給。

西九管理局的權力

西九管理局應賦予權力為執行擬議法例的職能，可自行或通過其他人士或團體訂立合約安排，未來發展、營運、管理和保養西九文化區內的文化藝術設施和相關設施；另外西九管理局可以聘請職員、顧問及專家顧問，並訂定其薪酬的條款及聘用條件；西九管理局可以在其職權範圍內，管理及控制其財政資源，以便發展及營運其轄下的文化藝術設施及所有其他設施。

西九管理局應以審慎的方法理財，以確保其職權範圍內的設施可維持財政自給，並把可供投資的資金投資於財政司司長以書面指名類別的投資項目。西九管理局應向政府提交年度報告及審計帳目，並把有關帳目報表呈交立法會會報。



西九管理局董事會的組成

西九管理局董事會的組成，會在西九計劃發展及營運的不同階段，有不同範疇的專業及知識成員。西九計劃是一個新發展區基建項目，香港有超過 30 年建造新發展區基建項目的經驗，在制定西九文化區的總綱發展藍圖、規劃、設計及發展階段，董事會的組成應該有建造大型基建、交通運輸及環保工程豐富經驗的工程師。

西九計劃將涉及若干與西九龍填海區整體規劃及基建發展配合的問題，我們同意政府成立專責西九計劃的西九籌劃辦事處，協調西九文化區和周邊地區的聯繫。

總結

西九龍文娛藝術區已列入 2007 至 08 年行政長官施政報告中的十大建設推動繁榮經濟的項目之一，政府將於今年年初向立法會提交成立西九管理局的法案，希望通過法案，並盡早就西九龍文娛藝術區發展計劃動工。

西九龍填海區發展為文化藝術區的意念在 90 年代末提出並展開討論，我們希望西九龍文娛藝術區項目能儘快上馬，不要把西九龍填海區荒廢。

工程界社促會

2008 年 1 月 2 日