

立法會

Legislative Council

WKCD-512號文件

檔號：CB1/HS/2/04

西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會

就西九文化區發展計劃 的財務要求進行審議

本文件旨在向委員說明小組委員會為審議政府當局就西九文化區發展計劃的財務要求所提供的資料可能採取的行動。

背景

2. 西九龍文娛藝術區核心文化藝術設施諮詢委員會建議採用下列融資方式推展西九文化區發展計劃 ——

- (a) 資本成本由立法會一筆過撥款(大約相等於西九文化區內的住宅用地、商業用地內的酒店和辦公室部份的預計土地收入)支付；及
- (b) 將零售／飲食／娛樂的用地撥歸西九管理局，以期藉租金收入為該局提供穩定的經常收入來源，以填補核心文化藝術設施和相關設施的營運虧損。

3. 政府當局曾經表示，為符合諮詢委員會建議的融資方式，並假設西九管理局於2008年底成立，政府當局將於2008年中向工務小組委員會及財務委員會提交撥款申請，以便批出一筆過撥款216億元，給予西九管理局。西九管理局在設立後將利用該一筆過撥款，支付在整個項目期內西九管理局職權範圍內的設施的資本成本。

4. 部分委員關注到，建議的融資方式是否審慎以及能否確保在財政上持續可行，端賴諮詢委員會在政府當局委任的財務顧問協助下就西九文化區發展計劃的財務要求所作的分析是否站得住腳。然而，政府當局迄今尚未就有關的分析提供全面而深入的解釋。因應部分委員所提出的要求，立法會秘書處於2008年1月21日舉行了一次講座，讓政府當局及其財務顧問解釋其就西九文化區發展計劃的財務要求所作的分析。

5. 在講座席上，部分委員認為，鑑於該項涉及繁多技術細節的分析的複雜程度，小組委員會或須尋求專家協助，以便委員理解有關的財務分析。小組委員會在這方面的研究可繼而協助財務委員會於2008年年中審議相關的撥款建議。

未來路向

6. 小組委員會所需的協助主要集中在下列兩個範疇——

- (a) 核證若干用以計算成本及收益的基本數據；及
- (b) 分析就有關的財務分析所採用的假定。

7. 預期立法會秘書處資料研究及圖書館服務部可以就上文(a)項提供協助，而(b)項則須委聘獨立的專家顧問提供協助。委聘獨立專家顧問會有財政上的影響，因此須按照立法會就採購服務所訂定的程序行事。

8. 為跟進此事，立法會秘書處現正就政府當局所提供的資料進行初步研究，以期能釐定獨立專家顧問的服務範圍，並制訂一份完整的建議供本小組委員會研究(可能在編定於2008年2月4日舉行的會議上研究)。

徵詢意見

9. 謹請委員察悉本文件所載列的事宜的現況。

立法會秘書處
議會事務部1
2008年1月23日