## 西九打倒了單一招標又如何?



本土行動 2007年10月

# 共識: 文化區規劃關乎整個九龍西

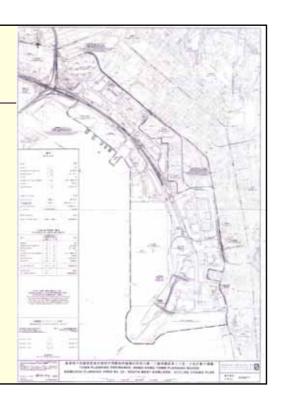
立法會西九小組第二期研究報告

- 社會人士最不願意看見的,是西九龍文娛藝術區變爲一個 以文化爲名的大型商業及住宅區。〔結論6.4〕
- 小組委員會贊同多個團體的意見,認爲受西九龍文娛藝術 區規劃影響的範圍,絕非僅限於該40公頃的土地。〔結論 6.5段〕
- 在規劃及推展階段應有的良好管治和適當公眾參與模式, 樹立典範,反之,若該項發展計劃考慮不周,不但會對附 近的地區造成不良影響〔例如在該等地區與海港之間 構成 阻隔〕……文化規劃的全球趨勢,是所採用的方案能讓文化 規劃融入該城市其他範疇的規劃,例如宏觀的市區總體規 劃、社會與經濟規劃,以及環境規劃等……〔結論 6.20〕

# 翻舊帳:西九塡 海區的使命

#### 一〕降低九龍西市區密度

1991年發表《都會計劃 一選定策略概覽》,提 出要在港九多處大量填海 「當時西九龍的填海已 開始〕,目標是透過「面 開始」,目標是透過「面 展毗連的填海區和全面 行市區重建計劃〔土地〕 下區」和 下域低〔都會區〕前擠追 來「減低〔都會區前擠追 市區」,令市區的密度 至新市鎮的水平。



### 翻舊帳:西九塡海區的使命〔續〕

#### 一〕降低九龍西市區密度〔續〕

政府於一九九五年九月發表的《香港的未來面貌——海港填海計劃 在香港日後發展所擔當的角色概覽》說得更清楚:「這些填海區 〔包括港島及九龍多處地方〕可容納的人口約為55萬,其中大部分 為擠逼的都會區的受安置居民。」〔頁84〕

#### 二〕彌補舊區休憩用地不足

西南九龍分區計劃大綱圖〔1992年制訂〕,或者是規劃署做的《西九龍發展綱領》〔1994年5月〕,都提出西九龍塡海區要建設大型公園以「補足大部分鄰近舊區遊憩用地的不足」。



簡單說,政府十多年前多 番承諾,330公頃的西九龍 填海區〔包括南端40公頃 的文化區〕,要用來改善 九龍西居民生活環境。

### 結果一:新區變富豪樂園





柏景灣

香港機鐵九龍站發展計畫

## 結果二: 市區重建令舊 區密度更高

結果三:新舊兩區幾乎完全割裂



### 文化區沒有了單一招標又如何?

地產發展依舊,文化區將完全被豪宅和高級寫字樓 包圍,變成有錢人的文化區,繼續背棄九龍西居民



## 市民需要什麼?

「公眾會希望確保該40 公頃的土地能地盡其利。」〔立法會報告二結論6.22〕

現在沒有了單一招標,政府洗脫了官商勾結 的嫌疑,西九地皮照樣作高級發展,但市民 要的是什麼?

是「地盡其利」?還是少些豪宅,多些公共空間?

## 有沒有可能.....

- 一〕西九文娛藝術區不蓋豪宅 和大型商業發展
- 二〕興建整整四十公頃的西九文化公園
- 三〕糾正錯誤,將九西新舊兩區連接