

『香港更美好』

梁主席、各位尊貴的議員：

我們『香港更美好』很多謝立法會，再次給我們這一個機會呼籲把西九地域完完整整地發展成為香港文化和藝術的基地。

『香港更美好』成立於兩年半前，當時我們幾個人一同去參觀政府主辦的『西九設計展覽』，發覺我們一致反對政府和地產商的思維和所展出的方案。我們便決定以市民身份，向政府提供一份『西九方案』的構思，好讓香港政府、立法局，以及市民，有多一個合情合理的選擇。以下的彩圖是我們當時用來拋磚引玉的『西九方案』：- (圖 1 及 2)

圖 1：『西九龍文化公園』的概念

圖 2：西九地域鳥瞰

請問各位，這一塊美麗的土地，是否應該很完整地發展成香港的文娛、文化和藝術中心？

我們很多謝立法局在 2005 年 9 月西九龍小組會議中，給我們第一次發表意見的機會。我們的提議包括以下五點：- (圖 3)

圖 3：『香港更美好』第一方案的主題：

- 1) 西九不賣地
- 2) 80%用作綠色公園
- 3) 20%用作文化藝術中心
- 4) 不要天幕

成立『香港文化管理局』 HONG KONG CULTURAL AUTHORITY

我們很感謝香港政府，已經接受了我們建議的一部份，包括以下幾點：

- 一. 在去年初決定：取消天幕，西九方案推倒重來。
- 二. 在最近公布，短期內成立『香港文化管理局』。
- 三. 在最近公布，西九地域將會有一半面積是空地。

很可惜，以上的公布，仍有很多不足之處，例如：-

- 『香港文化管理局』是應該立即成立，邀請一位有名望企業家 (Entrepreneur) 為局長，再由局長組織董事局，全部成員都是對文化和藝術有貢獻的，然後交由這『文化管理局』去主理『西九文化地域』的設計、發展、興建和管理。因為目前香港政府機構內是沒有這一方面的人才。直至今日所推出的西九方案都是缺乏自發性和創意，都是被動式的官樣文章，不成大器。
- 目前政府所提供出來，給市民資詢的西九方案，有關土地分配的指引可見於圖 4 中：

圖 4：土地分配指引：

- 1) 建築面積比例為 1.81
- 2) 126,000sq.M.之建築面積分配如下：

35%	文化藝術
16%	零售業
15%	寫字樓
20%	民居
8%	酒店
6%	不詳

土地不可賣
- 3) 23 公頃的空地，包括

15 公頃	平地
3 公頃	露台
5 公頃	平台及天台

內容不清楚

以上的土地分配指引，有很多『嚴重的問題點』，例如：

- 政府絕對不應該趕急在『香港文化管理局』仍未成立之前，便偷步賣地分錢。今次政府要求把『賣地』和『文化藝術』直接掛勾，可以算得是在香港史無前例的第一次。我們可以敬告香港的文化藝術界人士：此例不可開，此風不可長。否則在將來，你們再次需要籌款時，其他的地產商和高官亦可以作出相類似的要求。盡管我們的副秘書長有權不聞、不問和不作答覆。我們都知道，香港政府在西九賣地所得，是應該放入政府庫房的。之後又如何和你們的團體掛勾呢？請你們給香港市民一個交代。

- 香港市區所需要的是有機和綠化的公園地，而不是用磚塊和石屎覆蓋了的空地。我們要求政府方案所提出的 23 公頃的空地，全部都是有花草樹木覆蓋的土地。
- 請問在坐的高官及議員，這些平地、露台、平台和天台，是否大部份用磚塊和石屎覆蓋，然後放些盆景點綴？我們要求政府高官不要再在文字上取巧，愚弄市民。

『香港更美好』在去年初發動委托香港大學，做了一個西九民調，結果如下：(圖 5 及 6)

圖 5： 香港大學『西九龍』民意調查報告

圖 6： 報界報導西九龍的新聞

在去年九月，我們很多謝立法局給我們第二次發言的機會，我們所提出的意見可見於圖 7 中如下：-

圖 7：『香港更美好』第二方案的主題：

- 1) 西九整塊 43 公頃土地，應用作『綠色文化公園』，不應興建任何私有商業和住宅大樓。
- 2) 政府應該聯同立法局，邀請一位舉世知名的建築師主持『西九文化公園』的設計概念和籌劃。
- 3) 立法局和政府應批准及促成『香港文化局』的組織，並以興建『西九文化公園』為該局的首要任務，並為香港長期籌劃文化藝術的發展。
- 4) 該局應有自主權，而不是政府和立法局屬下機構。

我們很感謝政府和立法局在本年初再多一次聽取我們的意見，在這一次發言中，我們從四個不同角度，分析我們所提出的『西九方案』：(圖 8)

圖 8：『香港更美好』對西九方案分析的主題：

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. 經濟2. 環保3. 社會和諧4. 市民身心健康 |
|---|

在過去的兩年，香港的經濟、社會和環境方面的發展，已經顯示出我們的分析是正確的：

- 1) 從經濟角度分析：香港是絕對沒有需要賣去西九文化之地來換取 200 億元的文化藝術基金。香港所需要的是不斷地改善香港的投資、工作和生活環境。以吸取更多的投資以及有能幹的人來香港工作。曾特首在施政報告中告訴我們『香港已經從新回到上升的軌跡，經濟已經全面復蘇』，以及『我們要將宏觀的發展時機與微觀的個人發展機會結合起來，這樣每個人才得以享受繁榮進步』。
- 2) 從環保角度分析：『西九綠色公園』將來必會成為香港市區的市肺。請各位觀察，紐約不會賣去中央公園的土地、倫敦不會賣去海德公園的土地、芝加哥不會賣去千禧公園的土地。曾特首說：『在經濟發展的基礎上，我們要協調環境保護，協調文化保育，讓市民得以享受優質的城市生活。』
- 3) 從社會和諧角度分析：我們很嚴肅地要求香港文化和藝術工作者以及政客，不要接受幾位地產商和高官，把香港市民的文化和藝術土地私有化，做成社會上深層次的矛盾。曾特首說：『我會堅持發展必須能達至社會和諧，讓不同階層的市民都可以分享到發展成果。』
- 4) 市民的身心健康：香港的市區是世界上最大的石屎森林，西九龍的綠色文化公園將是香港全民夢寐以求的樂土。曾特首說：『令香港既是國家最進步和諧的城市，也是享有優質生活的全球城市。』

我們很誠意及嚴肅地請求已經有付出的幾位富商和有權力的高官，不要謀取在西九賣地。你們一定要為香港將來的發展，以及市民的福祉著想。希望你們為香港將來文化和藝術的發展，有更多的捐贈。曾特首在最近的施政佈告中，也很坦誠地告訴我們『西九文化區是對香港文化藝術基礎建設的一項重大投資，……我們會增撥資源，推行主要的措施』。希望政府和立法會能真誠地接受曾特首的願景，為香港創造更美好的未來。

讓香港成為一個
世界級都會
GIVE US A WORLD CLASS CITY



綠化香港 · 建「西九龍文化公園」 · 為香港世世代代造福！

Let's create a WEST KOWLOON CULTURAL GREEN PARK -
As a Legacy of Hong Kong for generations to come !

「香港更美好」提議 「西九龍文化公園」的概念圖

Hong Kong Alternatives' proposed
“West Kowloon Cultural Green Park” concept



文化設施建在園林公園內，使西九龍成為一個有綠林空間、有文化活力的娛樂中心。

The West Kowloon core arts and cultural facilities should be built within the environment of a beautifully landscaped park to create a hub of cultural vibrancy and green for all to enjoy !

- | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1 露天劇場 Arena | 4 劇院 Theatre | 7 教育的藝術中心 Art Centre |
| 2 歌劇院 Opera House | 5 博物館 Museum | 8 表演藝術中心 Performance Arts Centre |
| 3 音樂廳 Concert Hall | 6 美術畫 Art Gallery | 9 圓形劇場廊 Amphitheatre |

「香港更美好」

我們是一群和政界及地產界完全沒有關係的市民，所提倡的「西九龍文化公園」建議，純粹是出於我們對發展西九龍文娛區的方向和計劃的深切關懷。

HONG KONG ALTERNATIVES

An advocacy group unaffiliated with any commercial or political groups, committed to the development of West Kowloon Cultural District Site as a Culturally integrated Green Park for the best interests of Hong Kong people.

The University of Hong Kong Public Opinion Survey on West Kowloon

不知道 59%
知道 41%

Response	Percentage
贊成	81%
一半半	8%
唔贊成	6%
唔知 / 難講	5%

Response	Percentage
唔足夠 (Not enough)	62%
足夠 (Enough)	22%
一半半 (Half-half)	15%
唔知 / 難講 (Don't know / Hard to say)	<1%

唔贊成 59%
贊成 24%
一半半 13%
唔知 / 難講 4%

Response	Percentage
喜歡 (Like)	90%
一半半 (Half and half)	6%
唔喜歡 (Don't like)	3%
唔知 / 難講 (Don't know / Hard to say)	<1%

[illegible]