

西九龍文娛藝術區  
核心文化藝術設施諮詢委員會

西九龍文娛藝術區用地的臨時用途

目的

本文件闡述西九龍文娛藝術區(西九)用地的臨時用途。

西九用地現有的臨時用途

2. 西九用地的面積約為 40 公頃。在西九發展計劃展開之前，該幅用地按一貫做法撥作臨時用途。目前，在用地上的主要臨時用途包括－

- (a) 自 2005 年 9 月起開放給市民使用的西九龍海濱長廊。長廊的面積為 1.8 公頃，內裡的設施包括一條 400 米長的木板步行道、半開蔽式的觀景平台、兒童沙池、兒童遊樂設施、涼亭、園景區，以及一條 700 米長、連接西九用地入口與觀景平台的單車徑。其他附屬設施包括公園辦事處、公共洗手間、公用通道，以及一個咪錶停車場。該停車場提供 30 個私家車泊位和兩個旅遊巴士泊位；
- (b) 由康樂及文化事務署管理的臨時樹木庫；
- (c) 撥予地鐵及九鐵的基建項目臨時工程用地；
- (d) 撥予不同政府部門以設置其臨時設施的土地，例如消防處的消防局和滅火輪泊位、水務署的海水抽水站等等；以及

- (e) 地政總署以短期租約批出，撥作不同短期用途的土地。  
該些短期用途包括康樂及娛樂活動、露天存放以及停車場。

3. 上述各項臨時用途載於**附件 A**的西九用地平面圖。

## 規劃前瞻

### 優化海濱長廊

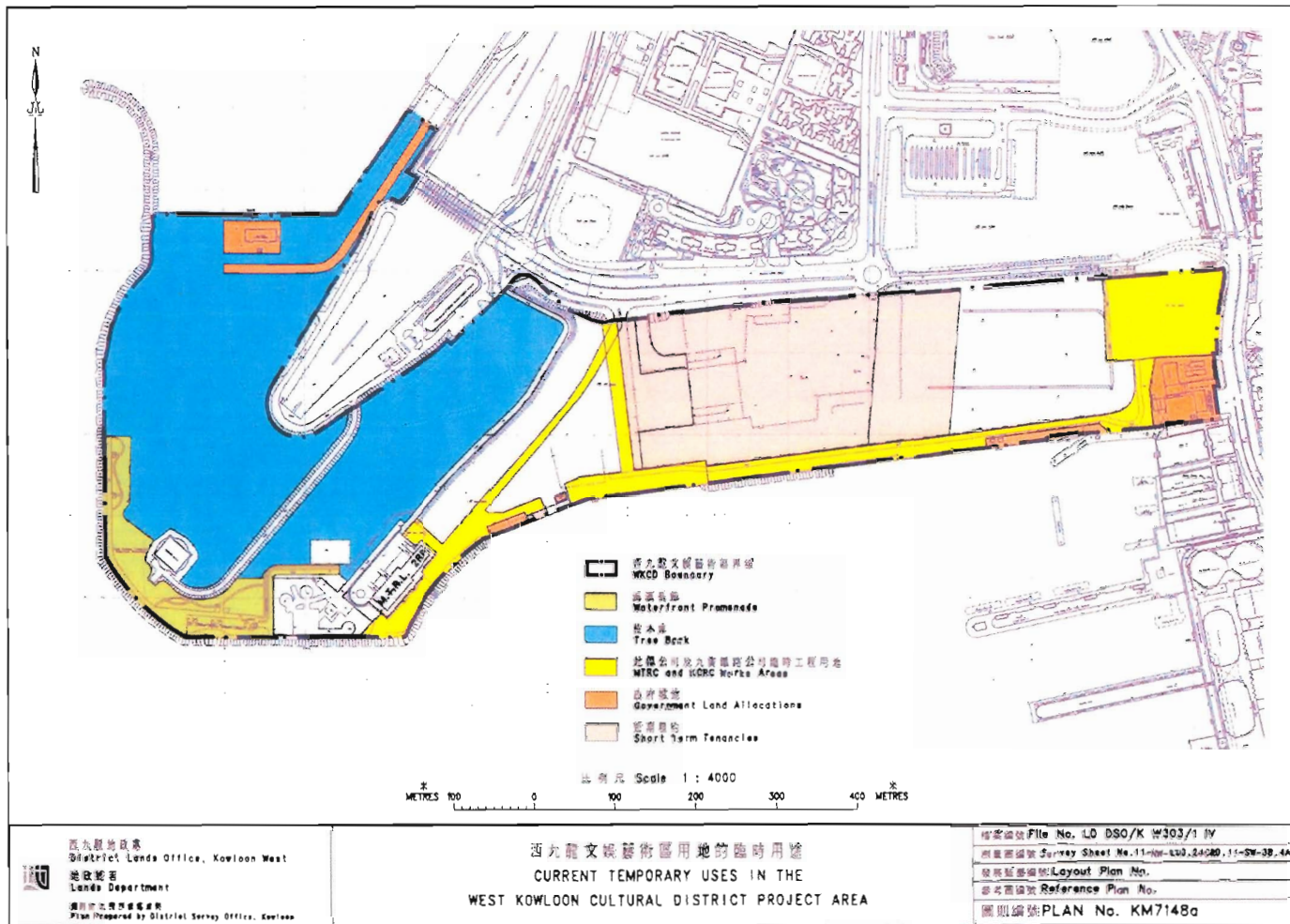
4. 政府將於 2006 年下半年，為海濱長廊進行優化工程，目的是要沿西九龍海旁建設更具朝氣和吸引力的休憩用地供市民享用，沿維港兩岸提供更美好的公眾設施，以滿足市民的期望。我們會大幅擴建現有的海濱長廊及內裡的單車徑，並會改善其他設施，例如小食餐廳。在工程完成後，海濱長廊會連接到西區海底隧道出口附近的巴士站，令接駁交通更為方便。隨著海濱長廊的各項設施及交通獲得改善，我們預期會吸引更多不同年齡的遊人前往長廊。擬議的優化工程的詳情載於**附件B**。優化後的海濱長廊平面圖見**附件 C**。

### 短期租約用地

5. 地政總署以短期租約批出的土地(見上文第 2(e)段)，將於本年年底或明年年初屆滿。屆時，我們會檢討這些土地的臨時用途。考慮到未來西九的預計土地用途，我們會致力以短期租約方式，把臨時用地撥作康樂及娛樂之用。

房屋及規劃地政局

二零零六年六月



西九龍海濱長廊優化工程範圍

- (a) 向北延展海濱長廊至西九用地邊緣接近西區海底隧道出口的位置，並於西隧收費廣場的巴士站附近，設置一個新的長廊入口；
- (b) 把現有的文化燈飾木板步行道和單車徑，分別向北延展 300 米及 800 米至新油麻地避風塘；
- (c) 在優化後的海濱長廊中央，興建一個兒童硬地單車場，以及在延展後的單車徑兩端，各加建一個小型硬地場，用作單車迴旋處和設置單車租售設施；
- (d) 沿延展後的木板步行道和單車徑，擴展草地和園景區；
- (e) 擴大現有的兒童遊樂設施，增添更多遊戲設備；
- (f) 在海濱長廊的擴建部分增設咖啡角<sup>1</sup>及涼亭；以及
- (g) 增設設備更完善的洗手間、長椅、指示牌等。

房屋及規劃地政局

二零零六年六月

---

<sup>1</sup> 現有的海濱長廊已預留地方作小食餐廳，但未有經營者承辦。優化後的海濱長廊會保留該小食餐廳。康樂及文化事務署會於短期內公開招標，為小食餐廳物色合適的經營者。

