

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1399/04-05(01)號文件

檔 號：CB1/SC/5/04

《〈2004年城市規劃(修訂)條例〉(生效日期)公告〉小組委員會  
於2005年4月29日舉行的會議

## 《2004年城市規劃(修訂)條例》 的最新背景資料簡介

### 引言

本文件概述自2005年3月21日就此事項發出背景資料簡介(即載於**附件I**的立法會CB(1)1116/04-05(05)號文件)後，委員就《2004年城市規劃(修訂)條例》(下稱“修訂條例”)的實施所提出的主要關注事項。

### 委員的關注事項

2. 規劃地政及工程事務委員會曾於2005年3月22日及4月1日兩次會議上，就有關實施修訂條例的事宜進行討論。出席會議的委員認為，修訂條例應在切實可行的範圍內盡快實施，以提高制訂圖則及審批規劃許可程序的透明度，以及讓公眾人士有更多機會參與其中。為實施經修訂的制訂圖則及審批規劃許可程序，委員得悉政府當局已擬備8套經修訂／新訂的城市規劃委員會(下稱“城規會”)規劃指引擬稿。委員就此等指引擬稿提出下列各項已獲政府當局接納的建議——

- (a) 城規會應就修訂條例第12A及16條的“合理步驟”規定，指定申請人刊登規劃申請通知的本地中、英文報章；及
- (b) 若城規會認為適當的話，可採取並無列入與通知規定有關的指引之內的行政措施。

3. 除就指引擬稿提出上述建議外，委員亦要求政府當局——

- (a) 研究有何方法，可在業主委員會不合作或拒絕讓申請人在其大廈張貼規劃申請通知時，克服所遇到的困難；及
- (b) 研究在公共運輸點(例如火車站及巴士站)的當眼處張貼規劃申請通知的可行性。

4. 據政府當局所述，若不獲准在大廈內張貼規劃申請通知，當局會把有關通知郵寄給業主委員會的主席。有關的指引也有指明其他法定及行政方法。當局亦答允與地鐵公司、九廣鐵路公司及各間巴士公司聯絡，以探討委員在上文第3(b)段所提建議的可行性。

5. 本文件的**附件II**載有相關文件一覽表，表內附有各份文件在立法會網站的超連結。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2005年4月28日

## 《〈2004年城市規劃(修訂)條例〉(生效日期)公告〉

## 相關文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
《城市規劃條例草案》委員會	--	報告 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/hc/papers/c1-1726c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/hc/papers/c1-1726c.pdf</a> )
《2003年城市規劃(修訂)條例草案》委員會	--	立法會參考資料摘要 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bills/brief/b52_brf.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bills/brief/b52_brf.pdf</a> )  背景資料簡介 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bc/bc12/papers/bc120918cb1-2390-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bc/bc12/papers/bc120918cb1-2390-1c.pdf</a> )  報告 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/hc/papers/hc0625cb1-2213c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/hc/papers/hc0625cb1-2213c.pdf</a> )  ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bc/bc12/reports/bc12cb1-2256-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/bc/bc12/reports/bc12cb1-2256-c.pdf</a> )
規劃地政及工程事務委員會	--	立法會CB(1)566/02-03(01)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-566-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-566-1c.pdf</a> )  立法會CB(1)1932/03-04(01)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-1932-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-1932-1c.pdf</a> )  立法會CB(1)1932/03-04(02)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-1932-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/plw/papers/plwcb1-1932-2c.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
規劃地政及工程 事務委員會	2005年3月22日	立法會CB(1)1116/04-05(06)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0322cb1-1116-6c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0322cb1-1116-6c.pdf</a>  立法會CB(1)1320/04-05號文件（會議紀要） <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050322.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/minutes/pl050322.pdf</a>
規劃地政及工程 事務委員會	2005年4月1日	立法會CB(1)1169/04-05(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0401cb1-1169-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0401cb1-1169-1c.pdf</a>  立法會CB(1)1309/04-05(01)號文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0401cb1-1309-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/plw/papers/plw0401cb1-1309-1c.pdf</a>