

二零零五年六月二十七日會議
討論文件

立法會經濟事務委員會

海洋公園的重新發展計劃

目的

本文件旨在向各位議員簡介海洋公園的重新發展計劃。海洋公園代表亦會在委員會會議上介紹其重新發展計劃的詳情。

背景

2. 2002年5月，由財政司司長擔任主席的跨部門「海洋公園及香港仔旅遊景點重新發展督導小組」成立，負責督導海洋公園的日後規劃和發展香港仔作為旅遊景點的工作。

3. 2003年6月，督導小組成立了發展工作組，由海洋公園公司主席領導，負責擬備海洋公園日後發展和營運的詳細建議。2005年2月，發展工作組把海洋公園的重新發展計劃提交督導小組審議。海洋公園並於2005年3月向各立法會議員提供了重新發展計劃的簡介資料。

重新發展計劃

4. 隨着今年稍後香港迪士尼樂園開幕，訪港遊客的數目預計將大幅增加，海洋公園認為這是時機，研究如何把有28年歷史的海洋公園重新發展為全球首屈一指的海洋主題公園，與香港迪士尼樂園相輔相成。根據海洋公園的重新發展計劃，「海洋」和「動物全接觸」會繼續成為公園的主題。全新發展的海洋公園將劃分為兩大部份，包括「海濱樂園」（原來的低地部份）及「高峰樂園」（原來的高地部份），當中蒐集超過70項景點供遊客參觀，公園內將設有合共七個主題區：「夢幻水都」、「雀鳥天地」、「威威天地」、「海洋天地」、「熱帶雨林天地」、「動感天地」、「冰極天地」。

5. 根據海洋公園的重新發展計劃，工程會分期進行，第一期預計在 2008 年年底完成，而第二期則在 2010 年竣工，工程將分期進行以便公園可於施工期間繼續開放。重新發展工程完成後，估計該園在 2010 年每年遊客將超過 500 萬人次，到 2021 年會超逾 700 萬人次。重新發展費用估計約為 55 億港元。雖然建議包括興建三間酒店，但根據海洋公園的計劃，酒店發展是獨立和選擇性的項目，並未計入預算費用內。由海洋公園提供的重新發展計劃概覽，載於附件。

今後的發展

6. 當局支持重新發展計劃的大方向，並正小心評估重新發展計劃涉及的財政、法律、制度、規劃、土地、交通、工程及技術等事宜。目前評估工作只集中於海洋公園的重新發展上，而酒店發展將會獨立處理。

7. 在交通方面，海洋公園指出公園的重新發展計劃與擬議的地鐵南港島線將互惠互利。配合南港島線的發展，遊客可更快更方便地由中環直達海洋公園，而海洋公園亦會為地鐵南港島線帶來更多乘客。另一方面，地鐵公司於二零零五年二月向政府提交了南港島線修訂建議書。環境運輸及工務局現正審議修訂建議在經濟及交通方面的表現、對財政及其他公共交通運輸的影響、市民不斷轉變的需求、及有關規劃參數（例如海洋公園的重新發展計劃）的變化，並會在日後就南港島線發展方向諮詢立法會。

8. 我們已徵詢旅遊業策略小組的意見，委員對重新發展計劃均表支持。我們將就這建議諮詢南區區議會。

9. 視乎上文第 6 段所述的各項評估的結果及收到的意見，當局會考慮是否及如何落實海洋公園的重新發展計劃。我們會在日後再就未來的路向透過本委員會徵詢立法會的意見。如該計劃對政府構成財政的影響，我們將再諮詢立法會並在有需要時申請批准。

徵詢意見

10. 請各位議員備悉海洋公園的重新發展計劃，並就計劃提供意見。

經濟發展及勞工局
二零零五年六月二十日

是時機了...

全新面貌的海洋公園誓必成爲全球最佳的海洋主題公園

海濱樂園、高峰樂園、夢幻水都、雀鳥天地、威威天地、海洋天地、熱帶雨林天地、動感天地、冰極天地、北極熊、企鵝、殺人鯨、鯊魚、海獅、海象、魔鬼魚、飄雪、超級雪橇、水族館、水底餐廳、深海動感影院、渡假酒店、登山纜車、高峰列車、奇趣樹屋、動感機動遊戲.....多不勝數！

娛樂項目將於 2010 年激增兩倍！

海洋公園於 2005 年 3 月 18 日展示全新發展藍圖⁽¹⁾，致力把海洋公園塑造成爲全球最優秀的海洋主題公園。全新面貌的海洋公園的各項娛樂設施將激增兩倍，誓必成爲旅客訪港的必到景點，進一步鞏固香港作爲優秀旅遊點的地位。

海洋公園是香港獨有的珍貴財產，在過去 28 年的光輝歲月中，爲超過 7,000 萬名遊客提供娛樂及教育活動，深受香港市民及各地遊客的愛戴。

海洋公園將斥資港幣 55 億元⁽²⁾ 進行全新發展，預計於 2006 年動工，至 2010 年全面竣工，屆時海洋公園將成爲全球最優秀的海洋主題公園。全新的海洋公園可讓遊客近距離接觸大自然及 33 種全新品種的動物，從中享受一種其他主題公園無可比擬的感覺。當公園於 2010 年完成工程後，預計每年將有超過 500 萬人次經由各種交通工具到訪海洋公園。

全新發展的海洋公園將劃分爲兩大部份，包括「**海濱樂園**」(原來的低地部份)及「**高峰樂園**」(原來的高地部份)，當中蒐集超過 70 項景點供遊客參觀。

海濱樂園將細分爲三個主題區，包括能容納全新海洋奇觀的「**夢幻水都**」、叢蔭茂密並集各種新奇雀鳥的「**雀鳥天地**」，以及適合一家大小遊玩的「**威威天地**」，海洋公園吉祥物更會在此與眾同樂。

高峰樂園則位於海拔 150 米高的山上，能飽覽香港島南區、香港仔及鄰近島嶼的秀麗景緻。高峰樂園將細分爲四個以地球不同氣候爲主題的地區，當中包括「**海洋天地**」、「**熱帶雨林天地**」、「**動感天地**」及「**冰極天地**」。

遊客千萬不可錯過多個展示自然生態的景點，包括設計成貝殼形的宏偉「**殺人鯨劇院**」，內置空調，並能同時容納 5,000 名觀眾欣賞精彩的殺人鯨表演。此外，遊客可在「**企鵝冰川**」內近距離看到活潑的企鵝四處滑行，又可到「**北極熊館**」探訪可愛北極熊；遊客更可穿上泳衣與海豚一起暢泳；而在「**夢幻水都**」中的

「鯊魚全接觸」活動中，遊客就可在安全的防護籠中在水底欣賞鯊魚獵食的場面。

此外，遊客觀看在熱帶雨林天地裏的「捕風群英會」，必定會對即場表演的武術特技場面嘆為觀止，它雲集香港電影中的最佳製作、傳統武術及荷里活的特技效果於一身。喜歡刺激的遊客則不可錯過動感天地中的「凌空過山車」，定必帶給你驚呼狂嘯。

現時重要景點之一的登山纜車，將予以保留及改進，再加上全新循環高峰列車，於數分鐘內貫通高低兩地。

海洋公園的全新發展將分期進行，發展期間海洋公園會維持開放，並繼續推出嶄新的娛樂節目及動物主題活動，以吸引遊客，所有動物及其棲息之所亦會保持在最佳的狀態。

與此同時，海洋公園亦建議於公園毗鄰探討三個酒店項目計劃，酒店的發展計劃並非全新海洋公園的關鍵元素，但預計對整體發展有利，並有助提昇海洋公園發展為優質的旅遊點。

全新的海洋公園不僅為大家提供大自然生態、動物保育知識及教育活動，亦有利於香港仔旅遊的發展，為港島南區的發展揭開序幕。

海洋公園一直是香港特區政府全資擁有的非牟利機構，在全新發展後亦將保持原有架構。海洋公園的全新發展計劃向政府及商業機構貸款作項目融資之用，並不涉及任何政府的補貼及資助。

備注：

- (1) 有關主要重新發展計劃只是一項概念計劃，由於列在該發展計劃中的詳細和明確的資訊也許包含了一些估計與預測，有關資訊有待確實和更改。
- (2) 有關預計成本是海洋公園的顧問，在與海洋公園進行諮詢之後，所做出的成本計算推測。

-完-

