

二零零五年一月十四日  
討論文件

## 立法會民政事務委員會 將軍澳運動場發展計劃

### 目的

本文件旨在徵求議員支持將軍澳運動場發展計劃。

### 背景

2. 這項工務工程計劃原擬在將軍澳興建一個地區運動場，供區內居民和學校使用。其後，場內的擬建設施獲提升至符合舉辦大型國際田徑賽事(包括將於香港舉辦的 2009 年東亞運動會的田徑賽事)的標準。

### 將軍澳運動場發展計劃

#### *位置*

3. 將軍澳運動場的工地面積達 58 810 平方米，位於將軍澳第 45 區環保大道與寶康路交界。公共交通可直達該處。

#### *擬議興建的設施*

4. 在徵詢西貢區議會和香港業餘田徑總會的意見後，當局建議把運動場內的設施提升，供日後用作舉辦大型國際田徑賽事，包括 2009 年東亞運動會的田徑項目。擬建的運動場設施包括：

## 主場

- (a) 符合國際田徑聯會(國際田聯)標準的田徑設施，包括 400 米長的八線全天候人造跑道、標槍投擲圈、供跳高項目用的起跳跑道和沙坑、供跳遠和三級跳項目用的跑道和沙坑、供撐竿跳項目用的跑道和落地區、供障礙賽用的設備、供擲鏈球和鐵餅項目用的護籠，以及鉛球投擲區；
- (b) 符合國際足球協會標準的 11 人天然草地足球場；
- (c) 可容納約 3 500 觀眾的有蓋看台，以及可容納 1 500 觀眾的臨時看台的地方。

## 副場

- (d) 供運動員熱身用的田徑設施，包括一條不少於 300 米長的環形跑道和 120 米長的直線跑道，以及達到國際田聯標準的田賽(跳遠、三級跳、撐竿跳、跳高、推鉛球、擲鐵餅和鏈球、標槍、障礙賽)設施。
- (e) 七人天然草地足球場，其外圍為上文(d)段所述供運動員熱身用的環形跑道；

## 輔助設施

- (f) 可停泊 60 部私家車和 10 部旅遊車的泊車設施、的士停車處以及兩個單車停放處；
- (g) 設有園景區的入口／露天廣場、票務處、入口大堂和相關設施；
- (h) 改善現時設於入口廣場附近的行人天橋(包括加設升降機)；

- (i) 輔助設施，包括更衣室、廁所、藥檢室、急救室、舉重室、按摩室、行政辦事處、控制室、保安室、新聞及會客設施、貯物室、維修場、垃圾房、電機房以及在副場附近的大樓，大樓內設有供籌辦活動、進行會議和培訓用的設備。

## 費用和時間表

5. 按付款當日價格計算，建築署署長估計這項工程計劃費用為 2.931 億元。我們計劃於 2005 年 12 月開始施工，於 2008 年 12 月竣工。

## 理據

6. 將軍澳是一個發展迅速的新市鎮，現時人口為 331 300 人，預計至 2013 年會增加約 16% 至約 383 500 人。參考《香港規劃標準與準則》的建議，人口達 20 萬至 25 萬的地區應可以設有一所運動場。雖然現時西貢區已設有西貢鄧肇堅運動場，但該設施位於西貢墟，距離將軍澳頗遠。因此，我們有需要在將軍澳區內興建一所運動場。這項建議亦合乎發展將軍澳新市鎮為一個設備齊全的社區的規劃目標。

7. 將軍澳的人口結構較為年輕。根據 2001 年人口普查，將軍澳的人口以兒童和年輕人為主。約 52% 的人口為 34 歲以下的人士。他們極可能成為擬建體育設施的主要使用者。此外，將軍澳共有 47 所中小學；這些學校可使用該運動場舉辦陸運會和其他體育活動。由於會有良好的公共交通運輸系統配合(包括地下鐵路)，將軍澳以外居民使用有關設施亦同樣方便。

8. 康樂及文化事務署(康文署)現時管理本港 52 個天然草地足球場。這些足球場深受市民歡迎，平均使用率接近 100%。目前，寶翠公園只有人造草地足球場和硬地足球場，寶康公園亦有硬地足球場。兩個公園均在將軍澳的北面。以 2004

年繁忙時間的平均使用率而言，人造草地足球場達 92%，而兩個硬地足球場則為 88%。該擬議設在新建運動場內的天然草地足球場(即在主場內場的一個 11 人天然草地足球場和在副場內的一個 7 人天然草地足球場)位於人口稠密的將軍澳新市鎮的南面，預計在該處進行的足球活動的次數將會十分頻密。

9. 將軍澳運動場的擬議工程範圍包括副場及其他舉辦活動必備的設施和體育設備，此等設施及設備符合國際田聯的標準，適宜舉辦國際／地區性的田徑賽事(包括 2009 年東亞運動會的田徑賽事)。除可作為舉行大型國際田徑賽事的場地外，將軍澳運動場還可供香港業餘田徑總會定期開辦田徑教室，以提升本地田徑運動的水平。將軍澳運動場會成為香港田徑運動的訓練基地，本地大型區際及校際體育／田徑賽事亦可在在此處舉行。

10. 大型賽事一般會同時使用主場和副場，平日如沒有大型田徑賽事進行，主場和副場可獨立運作，以供不同的使用者同時使用。換言之，當主場用於陸運會或足球比賽時，體育會和學校等則可利用副場的田徑設施，舉行田徑活動／訓練。運動場的活動室亦可用於本地康體活動，例如瑜伽、社交舞、乒乓球、太極和柔道等。

11. 將軍澳運動場落成後，既可為體育界籌辦東亞運動會及亞洲錦標賽等大型田徑賽事創造條件，又能為田徑訓練提供基地，對本地田徑場地設施而言，實是一大改進，亦為推廣本地體育運動邁進一大步。相信將軍澳運動場會成為本港一個深受歡迎的體育場。

## 推行模式

12. 我們建議採用「設計及建造」模式以推行將軍澳運動場的工程，由中標的承建商負責設計及興建工作。我們期望透過這個發展模式，能借助私營機構的專業知識和創新意念，

為工程引入較多的創意和多元化設計。至於工程監督方面，則會繼續由建築署負責，並由有關部門及機構向建築署提供意見。

- 13. 建築署已備妥一份工程概念設計圖則(見附件 I)供投標者參考。由於工程會以「設計及建造」模式推行，有關設計會由中標的承建商按照合約的條件和要求擬備。

### 公眾諮詢

14. 康文署及建築署在 2002 年 8 月 13 日，曾就地區運動場的擬議發展諮詢西貢區議會的文化、康樂及體育委員會(委員會)。議員對建議均表支持。西貢區議會在 2004 年 4 月得悉將軍澳運動場的工程範圍提升的建議，議員對此大表支持。我們在 2004 年 8 月 10 日就提升工程的細節再行諮詢該委員會，亦取得議員的大力支持。

15. 康文署及建築署在 2004 年 11 月 23 日，向西貢區議會匯報有關工程的最新籌劃進度，並就所建議的「設計及建造」模式和有關的概念設計圖則(供招標時用作參考)徵詢其意見，區議會對上述工程建議全力支持，亦明白詳細設計要留待中標者獲批合約後才可提供。此外，議員促請政府盡快推行工程，為籌辦 2009 年東亞運動會作好準備。

16. 康文署亦曾諮詢負責主辦本港大型田徑活動的香港業餘田徑總會。該會對將軍澳運動場的擬議發展極表支持，並表示運動場的擬議工程範圍適宜舉辦國際田徑比賽(包括 2009 年東亞運動會的田徑項目)。此外，將軍澳運動場亦適宜舉行其他國際或區域賽事，例如亞洲田徑錦標賽、亞洲青年田徑錦標賽、國際田徑聯會戶外田徑大獎賽、國際田徑聯會世界田徑錦標賽、亞洲格蘭披治賽及亞洲田徑全明星賽等。

## 2009 年東亞運動會場地

17. 供作舉行 2009 年東亞運動會的比賽場地將視乎所選的競賽項目而定。競賽項目將由體育界人士擬定，在稍後階段須經東亞運動會總會批准。為能早日籌辦東亞運動會，我們已就東亞運動會所需的主要場地(包括可供舉辦不同競賽項目或有機會入選的受歡迎競賽項目)進行初步評估。經選定為主要場地的現有設施將會進行改善工程；在一般工務計劃下將會落成的新體育設施，如適合作為主要場地的話也會被用作有關用途，而將軍澳運動場便是這類新設施之一。然而，改良現有設施和發展新設施，是回應香港長遠的體育發展和地區人士所需，而非只為主辦 2009 年東亞運動會而進行。我們會就工程的預計所需時間，在未來數年取得財政資源，以展開有關工程，並分階段向立法會提交撥款申請。已選定的主要場地一覽表見 附件 II。

## 未來路向

18. 這項工程已列為工務計劃乙級工程，並獲預留撥款。城市規劃委員會亦已於 2004 年 11 月 5 日核准了將軍澳運動場的擬建發展計劃。為落實有關工程，當局擬在財務委員會工務小組委員會於 2005 年 1 月 26 日舉行的會議上，向其提交撥款申請，以便把有關工程提升為工務計劃甲級工程。

## 徵詢意見

19. 在我們向財務委員會工務小組委員會申請撥款前，請各委員支持將軍澳運動場發展計劃。

民政事務局  
2005 年 1 月



位置圖 LOCATION PLAN  
比例 SCALE 1:10000

title 242 RS <b>將軍澳運動場</b> TSEUNG KWAN O SPORTS GROUND	drawn by TF LAM	date OCT 2004	drawing no. <b>AB/5586/XA101</b>	scale 1:4000
	approved P FUNG	date OCT 2004	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office PROJECT MANAGEMENT BRANCH			

## 2009 年東亞運動會主要場地

## A. 現有場地

場地	可能會舉行的儀式／賽事	所需的大型改善工程
香港大球場	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 開幕禮和閉幕禮</li> <li>● 足球</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 全面翻新和美化外觀</li> <li>● 提升貴賓廂房和行政廂房的設施</li> <li>● 改善記者室和加設傳媒設施</li> <li>● 改善殘疾人士通道</li> </ul>
小西灣運動場	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 足球（初賽）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 改善廣播系統</li> <li>● 更換記分牌</li> <li>● 增設臨時的傳媒設施</li> </ul>
九龍公園游泳池	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 水上活動</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換記分牌、池水加熱系統、臭氧消毒和過濾系統</li> <li>● 提升現有的跳水設施</li> <li>● 把室內嬉水池改建為訓練／熱身池</li> <li>● 改善現有的音響系統</li> <li>● 闢設臨時座位</li> <li>● 增設多用途活動室和傳媒設施</li> </ul>
香港體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 籃球</li> <li>● 排球</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 全面翻新和美化外觀</li> <li>● 更換記分牌和體育器材</li> <li>● 闢設臨時的傳媒設施和違禁藥物檢測設施</li> </ul>

場地	可能會舉行的儀式／賽事	所需的大型改善工程
伊利莎伯體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 武術</li> <li>● 羽毛球</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 全面翻新和美化外觀</li> <li>● 改善空調系統</li> <li>● 更換記分牌和體育器材</li> <li>● 闢設臨時的傳媒設施和違禁藥物檢測設施</li> </ul>
馬鞍山體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 體操</li> <li>● 劍擊</li> <li>● 乒乓球</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項新落成的設施剛於2004年10月開放予公眾人士使用。無需進行大型改善工程。</li> </ul>

## B. 新場地

場地	可能會舉行的賽事	預計竣工日期
赤柱正灘水上活動中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 滑浪風帆</li> </ul>	2005年年初
將軍澳運動場	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 田徑</li> </ul>	2008年年底