

立法會民政事務委員會

調整民政事務局轄下各項對民生 沒有直接影響的服務費用和收費

目的

政府建議調整那些對民生或一般營商活動並無直接影響的各項政府服務費用和收費。本文件旨在請議員就有關建議，提出意見。所建議調整的項目，均屬本委員會職權範圍之內。

背景

2. 政府自一九九八年起推行了一項特別措施，凍結政府大部分收費，以減輕市民在經濟不景期間的負擔。在本文件涵蓋的收費項目中，有部分在二零零零至零一年度本港經濟逐漸復蘇期間曾作調整，其餘收費項目，則已有七年或更長時間未嘗修訂。

3. 依照“用者自付”的原則，政府的政策是有關收費水平大致上應足以令政府收回提供服務的 足成本。財政司司長在二零零四至零五年度的《政府財政預算案演詞》中，表明有需要恢復調整政府收費項目，而有關調整會由對民生或一般營商活動沒有直接影響的收費開始。

調整收費建議

4. 本文件所提出的調整收費建議，涉及與下列事宜有關的收費項目：

(a) 複製遊戲機中心上訴委員會聆訊的 90 分鐘錄音帶；

(b) 政府新聞處出售的相片及幻燈片；

- (c) 根據《本地報刊註冊條例》(第 268 章)註冊及其他相關的收費；
- (d) 根據《旅館業(費用)規例》發牌的收費；
- (e) 業主立案法團根據《建築物管理(費用)規例》註冊的收費；
- (f) 有關使用社區中心 / 會堂的場地、其他設施及空調的收費。

有關建議共涉及 234 項收費項目，它們均不會對市民日常生活或營商人士的營運成本造成很大影響。

5. 當局已根據二零零四至零五年度價格水平進行了成本計算工作，以檢討收費項目的成本。根據成本檢討工作的結果，當局建議修訂234項收費，包括調高199項的收費，以及削減35項的收費。擬議的調整幅度由-82%至+20%不等。有關的擬議修訂詳情載於附件。

6. 根據“用者自付”的原則，政府服務的使用者須承擔服務成本。鑑於現時經濟復蘇，並考慮到受影響人士的負擔能力和接受程度，我們建議參照下列由財經事務及庫務局所訂的指引，釐定上述收費項目的增幅：

- (a) 對於那些現時收回成本比率少於目標40%的收費，建議每次調高20%，以期在七年內達到收回 足成本的目標；
- (b) 對於那些現時收回成本比率介乎40%至70%的收費，建議每次調高15%，以期在三至七年內達到收回 足成本的目標；
- (c) 對於那些現時收回成本比率超過70%的收費，建議每次調高10%或以下，以期在一至三年內達到收回 足成本的目標。

在調低收費方面，我們建議把收費一次過下調至收取全部成本的水平。我們在二零零零至零一年度的收費調整中亦採用類似的指引。

提高效率的措施

7. 我們已藉着推行提高效率的措施和研究不同的方法(例如簡化程序和外判服務)，以減少或控制服務成本。我們在計算個別收費項目的成本時，已把關於提高效率而節省的款項及推行改善措施方面的因素考慮在內。

對財政的影響

8. 上述的調整收費建議如獲議員通過，政府的收入每年可淨增加約141,000元。

未來路向

9. 如議員同意有關的調整收費建議，我們將進行所需的諮詢，並適當地作出所需修訂。

徵詢意見

10. 請議員就上述收費調整建議提出意見。

民政事務局
二零零五年一月

收費調整建議
民政事務局

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算) (\$)	(b) 上次調整收費日期 (\$)	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a) 現時收回 成本比率	(e) 建議收費 水平 (\$)	(f) 增加/ 減少款額 (以百分比 計算) (\$)	(g)=(f)/(c) 增幅/減幅 (以百分比 計算)	(h)=(e)/(a) 首年的新 訂收回成 本比率	(i) 按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	(j) 每年增加/ 減少的收入 (\$)	(k) 收回十足成本 所需年期

民政事務局

1 複製遊戲機中心上訴委員會聆訊的 90分鐘錄音帶的收費	\$290	二零零零年九月	\$385	133%	\$290	-\$95	-25%	100%	1	-\$95	1
------------------------------	-------	---------	-------	------	-------	-------	------	------	---	-------	---

政府新聞處

2 售賣相片及幻燈片

2.1 黑白相片											
- 12厘米 x 17厘米	\$43	二零零零年十月	\$50	116%	\$43	-\$7	-14%	100%	700	-\$4,900	1
- 20厘米 x 25厘米	\$61	二零零零年十月	\$67	110%	\$61	-\$6	-9%	100%	90	-\$540	1
- 28厘米 x 36厘米	\$76	二零零零年十月	\$75	99%	\$76	\$1	1%	100%	70	\$70	1
- 40厘米 x 50厘米	\$108	二零零零年十月	\$90	83%	\$99	\$9	10%	92%	20	\$180	2
2.2 彩色幻燈片											
- 35毫米	\$33	二零零零年十月	\$47	142%	\$33	-\$14	-30%	100%	240	-\$3,360	1
- 6厘米 x 6厘米	\$46	二零零零年十月	\$67	146%	\$46	-\$21	-31%	100%	650	-\$13,650	1
- 10厘米 x 12.7厘米	\$66	二零零零年十月	\$70	106%	\$66	-\$4	-6%	100%	80	-\$320	1
2.3 彩色相片											
- 12厘米 x 17厘米	\$38	二零零零年十月	\$50	132%	\$38	-\$12	-24%	100%	50	-\$600	1
- 20厘米 x 25厘米	\$56	二零零零年十月	\$67	120%	\$56	-\$11	-16%	100%	10	-\$110	1
- 28厘米 x 36厘米	\$66	二零零零年十月	\$75	114%	\$66	-\$9	-12%	100%	5	-\$45	1
- 40厘米 x 50厘米	\$76	二零零零年十月	\$90	118%	\$76	-\$14	-16%	100%	2	-\$28	1

收費項目	(a)	(b)	(c)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算) (\$)	上次調整收費日期	現時收費 水平 (\$)	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期

影視及娛樂事務管理處

3 根據《本地報刊註冊條例》(第268章)註冊 及其他相關的收費

3.1 本地報刊首次註冊	\$1,166	一九九四年五月	\$785	67%	\$905	\$120	15%	78%	342	\$41,040	3
3.2 本地報刊每年續牌	\$681	一九九四年五月	\$785	115%	\$680	-\$105	-13%	100%	710	-\$74,550	1
3.3 更改本地報刊的註冊詳情	\$447	一九九四年五月	\$83	19%	\$100	\$17	20%	22%	274	\$4,658	10
3.4 檢索本地報刊紀錄冊	\$109	一九九四年五月	\$28	26%	\$33	\$5	18%	30%	8	\$40	8
3.5 索取本地報刊紀錄冊的核證本	\$221	一九九四年五月	\$115	52%	\$130	\$15	13%	59%	111	\$1,665	5
3.6 報刊發行人每年續牌	\$865	一九九四年五月	\$785	91%	\$865	\$80	10%	100%	25	\$2,000	1
3.7 通訊社首次註冊	\$1,234	一九九四年五月	\$785	64%	\$905	\$120	15%	73%	1	\$120	4
3.8 通訊社每年續牌	\$725	一九九四年五月	\$785	108%	\$725	-\$60	-8%	100%	6	-\$360	1
3.9 更改通訊社的註冊詳情	\$473	一九九四年五月	\$83	18%	\$100	\$17	20%	21%	1	\$17	10
3.10 檢索通訊社紀錄冊	\$61	一九九四年五月	\$28	46%	\$32	\$4	14%	52%	1	\$4	6
3.11 索取通訊社紀錄冊的核證本	\$159	一九九四年五月	\$115	72%	\$125	\$10	9%	79%	1	\$10	4

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率 (\$)	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			

民政事務總署

4 根據《旅館業(費用)規例》發牌的收費

4.1 發出牌照

一年有效期牌照

1-3 個房間	\$5,483	二零零一年十二月	\$3,450	63%	\$3,970	\$520	15%	72%	21	\$10,920	4
4-5 個房間	\$6,472	二零零一年十二月	\$3,450	53%	\$3,970	\$520	15%	61%	27	\$14,040	5
6-9 個房間	\$11,543	二零零一年十二月	\$5,220	45%	\$6,000	\$780	15%	52%	33	\$25,740	6
10-20 個房間	\$20,164	二零零一年十二月	\$9,520	47%	\$10,950	\$1,430	15%	54%	14	\$20,020	6
21-30 個房間	\$29,516	二零零一年十二月	\$14,850	50%	\$17,100	\$2,250	15%	58%	4	\$9,000	5
31-40 個房間	\$37,801	二零零一年十二月	\$19,710	52%	\$22,650	\$2,940	15%	60%	3	\$8,820	5
41-50 個房間	\$44,041	二零零一年十二月	\$25,590	58%	\$29,450	\$3,860	15%	67%	3	\$11,580	4
51-100 個房間	\$51,981	二零零一年十二月	\$30,450	59%	\$35,000	\$4,550	15%	67%	11	\$50,050	4
101-200 個房間	\$59,613	二零零一年十二月	\$58,750	99%	\$59,600	\$850	1%	100%	3	\$2,550	1
201-300 個房間	\$67,077	二零零一年十二月	\$66,120	99%	\$67,100	\$980	1%	100%	1	\$980	1
301-400 個房間	\$74,540	二零零一年十二月	\$73,490	99%	\$74,550	\$1,060	1%	100%	1	\$1,060	1
401-500 個房間	\$82,004	二零零一年十二月	\$80,850	99%	\$82,000	\$1,150	1%	100%	1	\$1,150	1
超過500 個房間	\$94,033	二零零一年十二月	\$92,790	99%	\$94,050	\$1,260	1%	100%	-	-	1

兩年有效期牌照

1-3 個房間	\$6,341	二零零一年十二月	\$4,320	68%	\$4,970	\$650	15%	78%	1	\$650	3
4-5 個房間	\$7,520	二零零一年十二月	\$4,510	60%	\$5,190	\$680	15%	69%	1	\$680	4
6-9 個房間	\$13,001	二零零一年十二月	\$6,690	51%	\$7,690	\$1,000	15%	59%	1	\$1,000	5
10-20 個房間	\$21,687	二零零一年十二月	\$11,050	51%	\$12,700	\$1,650	15%	59%	-	-	5
21-30 個房間	\$31,170	二零零一年十二月	\$16,520	53%	\$19,000	\$2,480	15%	61%	-	-	5
31-40 個房間	\$39,557	二零零一年十二月	\$21,470	54%	\$24,700	\$3,230	15%	62%	-	-	5
41-50 個房間	\$45,873	二零零一年十二月	\$27,430	60%	\$31,550	\$4,120	15%	69%	-	-	4
51-100 個房間	\$53,906	二零零一年十二月	\$32,380	60%	\$37,250	\$4,870	15%	69%	-	-	4
101-200 個房間	\$61,679	二零零一年十二月	\$60,820	99%	\$61,700	\$880	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$69,349	二零零一年十二月	\$68,400	99%	\$69,350	\$950	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$77,076	二零零一年十二月	\$76,030	99%	\$77,100	\$1,070	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$84,794	二零零一年十二月	\$83,650	99%	\$84,800	\$1,150	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$97,212	二零零一年十二月	\$95,970	99%	\$97,200	\$1,230	1%	100%	-	-	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
三年有效期牌照											
1-3 個房間	\$7,198	二零零一年十二月	\$5,200	72%	\$5,720	\$520	10%	79%	3	\$1,560	4
4-5 個房間	\$8,569	二零零一年十二月	\$5,570	65%	\$6,410	\$840	15%	75%	3	\$2,520	4
6-9 個房間	\$14,460	二零零一年十二月	\$8,150	56%	\$9,370	\$1,220	15%	65%	5	\$6,100	5
10-20 個房間	\$23,211	二零零一年十二月	\$12,580	54%	\$14,450	\$1,870	15%	62%	1	\$1,870	5
21-30 個房間	\$32,824	二零零一年十二月	\$18,180	55%	\$20,900	\$2,720	15%	64%	1	\$2,720	5
31-40 個房間	\$41,313	二零零一年十二月	\$23,240	56%	\$26,750	\$3,510	15%	65%	-	-	5
41-50 個房間	\$47,705	二零零一年十二月	\$29,270	61%	\$33,650	\$4,380	15%	71%	-	-	4
51-100 個房間	\$55,830	二零零一年十二月	\$34,310	61%	\$39,450	\$5,140	15%	71%	1	\$5,140	4
101-200 個房間	\$63,744	二零零一年十二月	\$62,890	99%	\$63,750	\$860	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$71,622	二零零一年十二月	\$70,670	99%	\$71,600	\$930	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$79,611	二零零一年十二月	\$78,570	99%	\$79,600	\$1,030	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$87,584	二零零一年十二月	\$86,440	99%	\$87,600	\$1,160	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$100,392	二零零一年十二月	\$99,150	99%	\$100,400	\$1,250	1%	100%	-	-	1
四年有效期牌照											
1-3 個房間	\$10,902	二零零一年十二月	\$8,770	80%	\$9,650	\$880	10%	89%	-	-	3
4-5 個房間	\$12,464	二零零一年十二月	\$9,330	75%	\$10,250	\$920	10%	82%	-	-	4
6-9 個房間	\$18,765	二零零一年十二月	\$12,320	66%	\$14,150	\$1,830	15%	75%	-	-	4
10-20 個房間	\$27,581	二零零一年十二月	\$16,810	61%	\$19,350	\$2,540	15%	70%	-	-	4
21-30 個房間	\$37,325	二零零一年十二月	\$22,540	60%	\$25,900	\$3,360	15%	69%	-	-	4
31-40 個房間	\$45,915	二零零一年十二月	\$27,700	60%	\$31,850	\$4,150	15%	69%	-	-	4
41-50 個房間	\$52,384	二零零一年十二月	\$33,810	65%	\$38,900	\$5,090	15%	74%	-	-	4
51-100 個房間	\$60,601	二零零一年十二月	\$38,940	64%	\$44,800	\$5,860	15%	74%	-	-	4
101-200 個房間	\$68,657	二零零一年十二月	\$67,660	99%	\$68,650	\$990	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$76,741	二零零一年十二月	\$75,650	99%	\$76,750	\$1,100	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$84,993	二零零一年十二月	\$83,810	99%	\$85,000	\$1,190	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$93,220	二零零一年十二月	\$91,930	99%	\$93,200	\$1,270	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$106,418	二零零一年十二月	\$105,030	99%	\$106,400	\$1,370	1%	100%	-	-	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
五年有效期牌照											
1-3 個房間	\$12,709	二零零一年十二月	\$10,540	83%	\$11,600	\$1,060	10%	91%	-	-	2
4-5 個房間	\$14,461	二零零一年十二月	\$11,290	78%	\$12,400	\$1,110	10%	86%	-	-	3
6-9 個房間	\$21,172	二零零一年十二月	\$14,690	69%	\$16,900	\$2,210	15%	80%	-	-	3
10-20 個房間	\$30,054	二零零一年十二月	\$19,240	64%	\$22,150	\$2,910	15%	74%	-	-	4
21-30 個房間	\$39,928	二零零一年十二月	\$25,100	63%	\$28,850	\$3,750	15%	72%	-	-	4
31-40 個房間	\$48,620	二零零一年十二月	\$30,360	62%	\$34,900	\$4,540	15%	72%	-	-	4
41-50 個房間	\$55,165	二零零一年十二月	\$36,550	66%	\$42,050	\$5,500	15%	76%	-	-	3
51-100 個房間	\$63,475	二零零一年十二月	\$41,770	66%	\$48,050	\$6,280	15%	76%	-	-	3
101-200 個房間	\$71,672	二零零一年十二月	\$70,630	99%	\$71,650	\$1,020	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$79,963	二零零一年十二月	\$78,830	99%	\$79,950	\$1,120	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$88,477	二零零一年十二月	\$87,250	99%	\$88,500	\$1,250	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$96,959	二零零一年十二月	\$95,620	99%	\$96,950	\$1,330	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$110,546	二零零一年十二月	\$109,110	99%	\$110,500	\$1,390	1%	100%	-	-	1
六年有效期牌照											
1-3 個房間	\$14,515	二零零一年十二月	\$12,310	85%	\$13,550	\$1,240	10%	93%	-	-	2
4-5 個房間	\$16,458	二零零一年十二月	\$13,250	81%	\$14,600	\$1,350	10%	89%	-	-	3
6-9 個房間	\$23,580	二零零一年十二月	\$17,060	72%	\$18,750	\$1,690	10%	80%	-	-	4
10-20 個房間	\$32,526	二零零一年十二月	\$21,680	67%	\$24,950	\$3,270	15%	77%	-	-	3
21-30 個房間	\$42,531	二零零一年十二月	\$27,660	65%	\$31,800	\$4,140	15%	75%	-	-	4
31-40 個房間	\$51,325	二零零一年十二月	\$33,030	64%	\$38,000	\$4,970	15%	74%	-	-	4
41-50 個房間	\$57,946	二零零一年十二月	\$39,280	68%	\$45,150	\$5,870	15%	78%	-	-	3
51-100 個房間	\$66,348	二零零一年十二月	\$44,600	67%	\$51,300	\$6,700	15%	77%	-	-	3
101-200 個房間	\$74,687	二零零一年十二月	\$73,610	99%	\$74,700	\$1,090	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$83,185	二零零一年十二月	\$82,000	99%	\$83,200	\$1,200	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$91,962	二零零一年十二月	\$90,690	99%	\$91,950	\$1,260	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$100,697	二零零一年十二月	\$99,310	99%	\$100,700	\$1,390	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$114,675	二零零一年十二月	\$113,190	99%	\$114,700	\$1,510	1%	100%	-	-	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
七年有效期牌照											
1-3 個房間	\$16,321	二零零一年十二月	\$14,080	86%	\$15,500	\$1,420	10%	95%	-	-	2
4-5 個房間	\$18,455	二零零一年十二月	\$15,210	82%	\$16,750	\$1,540	10%	91%	-	-	3
6-9 個房間	\$25,987	二零零一年十二月	\$19,420	75%	\$21,350	\$1,930	10%	82%	-	-	4
10-20 個房間	\$34,999	二零零一年十二月	\$24,110	69%	\$27,750	\$3,640	15%	79%	-	-	3
21-30 個房間	\$45,134	二零零一年十二月	\$30,220	67%	\$34,750	\$4,530	15%	77%	-	-	3
31-40 個房間	\$54,029	二零零一年十二月	\$35,690	66%	\$41,050	\$5,360	15%	76%	-	-	3
41-50 個房間	\$60,727	二零零一年十二月	\$42,020	69%	\$48,300	\$6,280	15%	80%	-	-	3
51-100 個房間	\$69,221	二零零一年十二月	\$47,430	69%	\$54,550	\$7,120	15%	79%	-	-	3
101-200 個房間	\$77,702	二零零一年十二月	\$76,580	99%	\$77,700	\$1,120	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$86,406	二零零一年十二月	\$85,180	99%	\$86,400	\$1,220	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$95,446	二零零一年十二月	\$94,130	99%	\$95,450	\$1,320	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$104,436	二零零一年十二月	\$103,000	99%	\$104,400	\$1,400	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$118,803	二零零一年十二月	\$117,270	99%	\$118,800	\$1,530	1%	100%	-	-	1
4.2 繼領牌照											
一年有效期牌照											
1-3 個房間	\$2,590	二零零一年十二月	\$2,790	108%	\$2,590	-\$200	-7%	100%	20	-\$4,000	1
4-5 個房間	\$3,230	二零零一年十二月	\$3,300	102%	\$3,230	-\$70	-2%	100%	40	-\$2,800	1
6-9 個房間	\$6,032	二零零一年十二月	\$5,000	83%	\$5,500	\$500	10%	91%	77	\$38,500	2
10-20 個房間	\$9,583	二零零一年十二月	\$8,720	91%	\$9,580	\$860	10%	100%	16	\$13,760	1
21-30 個房間	\$14,912	二零零一年十二月	\$14,210	95%	\$14,900	\$690	5%	100%	3	\$2,070	1
31-40 個房間	\$18,283	二零零一年十二月	\$18,260	100%	\$18,300	\$40	0.2%	100%	3	\$120	1
41-50 個房間	\$20,056	二零零一年十二月	\$19,990	100%	\$20,050	\$60	0.3%	100%	1	\$60	1
51-100 個房間	\$22,304	二零零一年十二月	\$22,230	100%	\$22,300	\$70	0.3%	100%	9	\$630	1
101-200 個房間	\$25,063	二零零一年十二月	\$25,040	100%	\$25,050	\$10	-	100%	9	\$90	1
201-300 個房間	\$27,277	二零零一年十二月	\$27,260	100%	\$27,300	\$40	0.1%	100%	10	\$400	1
301-400 個房間	\$29,449	二零零一年十二月	\$29,400	100%	\$29,450	\$50	0.2%	100%	5	\$250	1
401-500 個房間	\$31,802	二零零一年十二月	\$31,750	100%	\$31,800	\$50	0.2%	100%	7	\$350	1
超過500 個房間	\$36,455	二零零一年十二月	\$36,360	100%	\$36,450	\$90	0.2%	100%	17	\$1,530	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率 (\$)	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
兩年有效期牌照											
1-3 個房間	\$3,448	二零零一年十二月	\$3,660	106%	\$3,450	-\$210	-6%	100%	4	-\$840	1
4-5 個房間	\$4,279	二零零一年十二月	\$4,360	102%	\$4,280	-\$80	-2%	100%	15	-\$1,200	1
6-9 個房間	\$7,491	二零零一年十二月	\$6,470	86%	\$7,120	\$650	10%	95%	13	\$8,450	2
10-20 個房間	\$11,107	二零零一年十二月	\$10,260	92%	\$11,100	\$840	8%	100%	1	\$840	1
21-30 個房間	\$16,566	二零零一年十二月	\$15,870	96%	\$16,550	\$680	4%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$20,038	二零零一年十二月	\$20,020	100%	\$20,050	\$30	0.1%	100%	1	\$30	1
41-50 個房間	\$21,888	二零零一年十二月	\$21,830	100%	\$21,900	\$70	0.3%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$24,228	二零零一年十二月	\$24,160	100%	\$24,250	\$90	0.4%	100%	-	-	1
101-200 個房間	\$27,129	二零零一年十二月	\$27,110	100%	\$27,150	\$40	0.1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$29,550	二零零一年十二月	\$29,540	100%	\$29,550	\$10	-	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$31,984	二零零一年十二月	\$31,940	100%	\$32,000	\$60	0.2%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$34,591	二零零一年十二月	\$34,540	100%	\$34,600	\$60	0.2%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$39,635	二零零一年十二月	\$39,540	100%	\$39,650	\$110	0.3%	100%	-	-	1
三年有效期牌照											
1-3 個房間	\$4,305	二零零一年十二月	\$4,530	105%	\$4,310	-\$220	-5%	100%	14	-\$3,080	1
4-5 個房間	\$5,327	二零零一年十二月	\$5,420	102%	\$5,330	-\$90	-2%	100%	41	-\$3,690	1
6-9 個房間	\$8,949	二零零一年十二月	\$7,940	89%	\$8,730	\$790	10%	98%	102	\$80,580	2
10-20 個房間	\$12,630	二零零一年十二月	\$11,790	93%	\$12,650	\$860	7%	100%	12	\$10,320	1
21-30 個房間	\$18,220	二零零一年十二月	\$17,530	96%	\$18,200	\$670	4%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$21,794	二零零一年十二月	\$21,780	100%	\$21,800	\$20	0.1%	100%	3	\$60	1
41-50 個房間	\$23,720	二零零一年十二月	\$23,670	100%	\$23,700	\$30	0.1%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$26,153	二零零一年十二月	\$26,090	100%	\$26,150	\$60	0.2%	100%	1	\$60	1
101-200 個房間	\$29,195	二零零一年十二月	\$29,180	100%	\$29,200	\$20	0.1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$31,823	二零零一年十二月	\$31,810	100%	\$31,800	-\$10	-	100%	1	-\$10	1
301-400 個房間	\$34,519	二零零一年十二月	\$34,480	100%	\$34,500	\$20	0.1%	100%	1	\$20	1
401-500 個房間	\$37,381	二零零一年十二月	\$37,330	100%	\$37,400	\$70	0.2%	100%	1	\$70	1
超過500 個房間	\$42,814	二零零一年十二月	\$42,720	100%	\$42,800	\$80	0.2%	100%	-	-	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
四年有效期牌照											
1-3 個房間	\$8,009	二零零一年十二月	\$8,100	101%	\$8,010	-\$90	-1%	100%	-	-	1
4-5 個房間	\$9,222	二零零一年十二月	\$9,180	100%	\$9,220	\$40	0.4%	100%	-	-	1
6-9 個房間	\$13,254	二零零一年十二月	\$12,100	91%	\$13,250	\$1,150	10%	100%	-	-	1
10-20 個房間	\$17,001	二零零一年十二月	\$16,020	94%	\$17,000	\$980	6%	100%	-	-	1
21-30 個房間	\$22,721	二零零一年十二月	\$21,890	96%	\$22,700	\$810	4%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$26,397	二零零一年十二月	\$26,250	99%	\$26,400	\$150	1%	100%	-	-	1
41-50 個房間	\$28,399	二零零一年十二月	\$28,210	99%	\$28,400	\$190	1%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$30,924	二零零一年十二月	\$30,720	99%	\$30,900	\$180	1%	100%	-	-	1
101-200 個房間	\$34,107	二零零一年十二月	\$33,950	100%	\$34,100	\$150	0.4%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$36,942	二零零一年十二月	\$36,790	100%	\$36,950	\$160	0.4%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$39,901	二零零一年十二月	\$39,720	100%	\$39,900	\$180	0.5%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$43,017	二零零一年十二月	\$42,820	100%	\$43,000	\$180	0.4%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$48,840	二零零一年十二月	\$48,600	100%	\$48,850	\$250	0.5%	100%	-	-	1
五年有效期牌照											
1-3 個房間	\$9,816	二零零一年十二月	\$9,870	101%	\$9,820	-\$50	-1%	100%	-	-	1
4-5 個房間	\$11,219	二零零一年十二月	\$11,140	99%	\$11,200	\$60	1%	100%	-	-	1
6-9 個房間	\$15,662	二零零一年十二月	\$14,470	92%	\$15,650	\$1,180	8%	100%	-	-	1
10-20 個房間	\$19,473	二零零一年十二月	\$18,450	95%	\$19,450	\$1,000	5%	100%	-	-	1
21-30 個房間	\$25,324	二零零一年十二月	\$24,460	97%	\$25,300	\$840	3%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$29,102	二零零一年十二月	\$28,910	99%	\$29,100	\$190	1%	100%	-	-	1
41-50 個房間	\$31,180	二零零一年十二月	\$30,940	99%	\$31,200	\$260	1%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$33,797	二零零一年十二月	\$33,550	99%	\$33,800	\$250	1%	100%	-	-	1
101-200 個房間	\$37,122	二零零一年十二月	\$36,920	99%	\$37,100	\$180	0.5%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$40,164	二零零一年十二月	\$39,970	100%	\$40,150	\$180	0.5%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$43,386	二零零一年十二月	\$43,160	99%	\$43,400	\$240	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$46,756	二零零一年十二月	\$46,510	99%	\$46,750	\$240	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$52,969	二零零一年十二月	\$52,680	99%	\$52,950	\$270	1%	100%	-	-	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率 (\$)	建議收費 水平 (\$)	增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
六年有效期牌照											
1-3 個房間	\$11,622	二零零一年十二月	\$11,650	100%	\$11,600	-\$50	-0.4%	100%	-	-	1
4-5 個房間	\$13,216	二零零一年十二月	\$13,100	99%	\$13,200	\$100	1%	100%	-	-	1
6-9 個房間	\$18,069	二零零一年十二月	\$16,840	93%	\$18,050	\$1,210	7%	100%	-	-	1
10-20 個房間	\$21,946	二零零一年十二月	\$20,880	95%	\$21,950	\$1,070	5%	100%	-	-	1
21-30 個房間	\$27,927	二零零一年十二月	\$27,020	97%	\$27,950	\$930	3%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$31,806	二零零一年十二月	\$31,570	99%	\$31,800	\$230	1%	100%	-	-	1
41-50 個房間	\$33,961	二零零一年十二月	\$33,680	99%	\$33,950	\$270	1%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$36,671	二零零一年十二月	\$36,380	99%	\$36,650	\$270	1%	100%	-	-	1
101-200 個房間	\$40,137	二零零一年十二月	\$39,890	99%	\$40,150	\$260	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$43,386	二零零一年十二月	\$43,140	99%	\$43,400	\$260	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$46,870	二零零一年十二月	\$46,600	99%	\$46,850	\$250	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$50,495	二零零一年十二月	\$50,200	99%	\$50,500	\$300	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$57,097	二零零一年十二月	\$56,760	99%	\$57,100	\$340	1%	100%	-	-	1
七年有效期牌照											
1-3 個房間	\$13,428	二零零一年十二月	\$13,420	100%	\$13,450	\$30	0.2%	100%	-	-	1
4-5 個房間	\$15,213	二零零一年十二月	\$15,060	99%	\$15,200	\$140	1%	100%	-	-	1
6-9 個房間	\$20,476	二零零一年十二月	\$19,210	94%	\$20,500	\$1,290	7%	100%	-	-	1
10-20 個房間	\$24,418	二零零一年十二月	\$23,320	96%	\$24,400	\$1,080	5%	100%	-	-	1
21-30 個房間	\$30,530	二零零一年十二月	\$29,580	97%	\$30,550	\$970	3%	100%	-	-	1
31-40 個房間	\$34,511	二零零一年十二月	\$34,240	99%	\$34,500	\$260	1%	100%	-	-	1
41-50 個房間	\$36,742	二零零一年十二月	\$36,420	99%	\$36,750	\$330	1%	100%	-	-	1
51-100 個房間	\$39,544	二零零一年十二月	\$39,210	99%	\$39,550	\$340	1%	100%	-	-	1
101-200 個房間	\$43,152	二零零一年十二月	\$42,870	99%	\$43,150	\$280	1%	100%	-	-	1
201-300 個房間	\$46,607	二零零一年十二月	\$46,320	99%	\$46,600	\$280	1%	100%	-	-	1
301-400 個房間	\$50,354	二零零一年十二月	\$50,040	99%	\$50,350	\$310	1%	100%	-	-	1
401-500 個房間	\$54,233	二零零一年十二月	\$53,890	99%	\$54,250	\$360	1%	100%	-	-	1
超過500 個房間	\$61,225	二零零一年十二月	\$60,840	99%	\$61,250	\$410	1%	100%	1	\$410	1

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算) (\$)	(b) 上次調整收費日期	現時收費 水平 (\$)	現時收回 成本比率	(c) 建議收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)			增加/ 減少款額 (\$)	增幅/減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加/ 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			

5. 根據《建築物管理(費用)規例》註冊的收費

5.1	發出法團註冊證書	\$5,881	一九九七年五月	\$900	15%	\$1,080	\$180	20%	18%	305	\$54,900	11
5.2	發出法團註冊證書副本	\$135	一九九七年五月	\$55	41%	\$66	\$11	20% ^註	49%	362	\$3,982	5
5.3	發出法團更改名稱後的修訂註冊證書	\$968	一九九七年五月	\$130	13%	\$155	\$25	20%	16%	8	\$200	12
5.4	發出法團更改名稱後的修訂註冊證書 副本	\$90	一九九七年五月	\$55	61%	\$66	\$11	20% ^註	73%	8	\$88	3
5.5	根據本條例規定向土地註冊處處長提 交文件以供註冊或存案	\$247	一九九七年五月	\$40	16%	\$48	\$8	20%	19%	3,467	\$27,736	10
5.6	查閱土地註冊處處長備存的法團登 記冊或法團根據本條例向土地註冊 處處長提交的文件	\$36	一九九七年五月	\$10	28%	\$12	\$2	20%	33%	4,934	\$9,868	8
5.7	發出第5.6項所提述登記冊或文件的 副本或摘要，每頁計(不足一頁作一 頁計)	\$79	一九九七年五月	\$10	13%	\$12	\$2	20%	15%	11,602	\$23,204	12
5.8	第5.7項所提述任何副本或摘要由土 地註冊處處長核證	\$142	一九九七年五月	\$30	21%	\$36	\$6	20%	25%	200	\$1,200	9

註：雖然上述項目現時的收回成本比率介乎 40% 至 70%，但由於 15% 增幅或 20% 增幅的差距不大，因此建議上述項目的收費一律增加 20%。

收費項目	(a) 十足成本 (按二零零四至 零五年度的價格 水平計算) (\$)	(b) 上次調整收費日期	(c) 現時收費 水平 (\$)	(d)=(c)/(a)	(e)	(f)	(g)=(f)/(c)	(h)=(e)/(a)	(i)	(j)	(k)
	現時收回 成本比率	建議收費 水平 (\$)	增加 / 減少款額 (\$)	增幅 / 減幅 (以百分比 計算)	首年的新 訂收回成 本比率	按二零零四至 零五年度估計 涉及的個案	每年增加 / 減少的收入 (\$)	收回十足成本 所需年期			
6.1 禮堂 - 基本收費	\$82	一九九三年七月	\$187.0 *	228%	\$82	-\$105.0	-56%	100%	1,695	-\$177,975	1
6.2 禮堂 - 使用燈光控制板	\$16	一九九三年七月	\$20.5 *	128%	\$16	-\$4.5	-22%	100%	1,324	-\$5,958	1
6.3 化妝室 (男或女) - 基本收費	\$5.5	一九九八年二月	\$30.5 *	555%	\$5.5	-\$25.0	-82%	100%	92	-\$2,300	1
6.4 化妝室 (男或女) - 空調收費	\$7	一九九八年二月	\$4.5 *	64%	\$5	\$0.5	11%	71%	104	\$52	3
6.5 會議室 - 基本收費	\$40	一九九三年七月	\$62.0	155%	\$40	-\$22.0	-35%	100%	1,016	-\$22,352	1
6.6 會議室 - 空調收費	\$11	一九九八年二月	\$16.0	145%	\$11	-\$5.0	-31%	100%	1,336	-\$6,680	1
6.7 籃球場 - 日間	\$47	一九九三年七月	\$27.0	57%	\$31	\$4.0	15%	66%	10	\$40	5
6.8 籃球場 - 晚間	\$52	一九九三年七月	\$41.0	79%	\$45	\$4.0	10%	87%	85	\$340	3
6.9 羽毛球場	\$63	一九九三年七月	\$41.0	65%	\$47	\$6.0	15%	75%	256	\$1,536	4
6.10 課室 / 小組會議室 / 活動室 - 基本 收費	\$40	一九九三年七月	\$62.0	155%	\$40	-\$22.0	-35%	100%	48	-\$1,056	1
6.11 有蓋遊戲地方	\$69	一九九三年七月	\$27.0	39%	\$32	\$5.0	19%	46%	134	\$670	6
6.12 展覽廳 (大埔社區中心)	\$54	一九九三年七月	\$62.5 *	116%	\$54	-\$8.5	-14%	100%	-	-	1
6.13 展覽廳 (大埔社區中心) - 空調收費	\$19	一九九八年二月	\$34.5 *	182%	\$19	-\$15.5	-45%	100%	-	-	1
6.14 戶外遊戲地方 - 日間	\$43	二零零零年八月	\$33.0	77%	\$36	\$3.0	9%	84%	-	-	4
6.15 戶外遊戲地方 - 晚間	\$45	二零零零年八月	\$35.0	78%	\$38	\$3.0	9%	84%	-	-	3
6.16 禮堂空調收費											
禮堂樓面面積在 200平方米或以下	\$33	一九九四年六月	\$78.5 *	238%	\$33	-\$45.5	-58%	100%	-	-	1
禮堂樓面面積超過 200平方米但不超 過300平方米	\$81	一九九四年六月	\$205.5 *	254%	\$81	-\$124.5	-61%	100%	70	-\$8,715	1
禮堂樓面面積超過 300平方米但不超 過400平方米	\$105	一九九四年六月	\$223.5 *	213%	\$105	-\$118.5	-53%	100%	115	-\$13,628	1
禮堂樓面面積超過 400平方米但不超 過500平方米	\$125	一九九四年六月	\$230.0 *	184%	\$125	-\$105.0	-46%	100%	124	-\$13,020	1
禮堂樓面面積超過 500平方米但不超 過600平方米	\$147	一九九四年六月	\$242.0 *	165%	\$145	-\$97.0	-40%	100%	-	-	1
禮堂樓面面積超過 600 平方米	\$155	一九九四年六月	\$260.0 *	168%	\$155	-\$105.0	-40%	100%	30	-\$3,150	1
增加的收入總額 :										\$141,358	

收費以每小時計算。

* 這些收費項目現時以每節兩小時為收費單位。現建議把收費單位由每節兩小時改為每節一小時，以便使用者在租場時數為單數時節省開支。