

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局
香港花園道美利大廈



Housing, Planning and Lands
Bureau

Murray Building, Garden Road,
Hong Kong

本局檔號 HD(CR)1/20/213
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5020
圖文傳真 Fax No. 2761 5070

香港中環昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
立法會房屋事務委員會秘書
袁家寧女士

袁女士：

2005 年 1 月 21 日
房屋事務委員會會議記錄草擬本

根據 2005 年 1 月 21 日房屋事務委員會會議記錄草擬本第 18 段所載，議員要求政府當局解釋如何能把輪候冊申請人的平均輪候時間維持在三年左右。

公屋單位未來五年的平均每年落成量估計為 18 000 個。按照這個建屋量計算，我們有信心在未來數年把平均輪候時間維持在三年左右。我們作出評估時考慮了下列因素 —

- (a) 現時的平均輪候時間約為 1.8 年，遠較我們所承諾的 3 年為短；
- (b) 除新落成的單位外，預計每年會從現存的公屋收回約 11 000 個單位，可供分配予輪候冊申請人；
- (c) 此外，房屋委員會已把約 8 700 個中轉房屋單位和 3 000 個剩餘居屋單位轉作公屋單位；以及
- (d) 在需求方面，過往記錄顯示，在獲編配單位時，約有兩成至三成輪候冊申請人會基於各種不同的原因，包括個人環境改變、不符合入息限額規定或其他資格準則等，退出輪候冊。

請把上述資料轉達房屋事務委員會委員。有勞之處，謹此致謝。

房屋及規劃地政局局長
(譚榮邦代行)

2005年3月4日