

# 參與「食水系統優質維修認可計劃」

# 房署連串措施 加強屋邨食水質素

**食**水質素與市民健康息息相關，房署為確保公共屋邨食水質素，已參加水務署的「食水系統優質維修認可計劃」，三年內分批為轄下一千座公共屋邨大廈取得認證，確認房署已經妥善檢查及維修樓宇的食水系統，公屋的食水質素保持在優質水平。

喉管，亦將於未來七年陸續更換。屆時將可以完全解決食水變黃的問題。

劉啓雄表示：「這項食水管重鋪計劃工程龐大，以一座和諧式公屋大廈為例，工程成本接近二百萬。」

## 為物業提供適時保養

房署亦透過「屋邨適時保養計劃」確保食水質素，房署的屋邨管理人員每日均會巡邏屋邨公用地方，視察主要的建築組件和水管系統。維修人員亦會定期為設於公用地方的食水系統如儲水箱和水泵進行詳細勘察，評估系統的維修及保養狀況，以確保運作正常。

若發現漏水或生鏽跡象，即會進行維修，為有問題的部分重新膠漆或進行更換工程。劉啓雄表示，定期檢查有助儘快發現喉管的任何破損，以及適時決定是否需要重鋪。他建議住戶若發現單位內的食水供應出現任何問題，例如食水變黃、水管生鏽等，應盡快向屋邨管理處報告，讓管理人員即時跟進處理。

## 委任渠務大使加強巡查

房署亦已指示渠務大使在進行室內勘察時，順道檢查食水供應情況，並已為食水變黃嚴重程度超標的單位更換水管。



房署屋邨副署長劉啓雄表示，房署率先在轄下管理物業推行「食水系統優質維修認可計劃」，引領業界加強對大廈食水質素系統質素的關注，提升物業管理質素。



房署實施食水管重鋪計劃，為884幢公屋大廈更換不會生鏽的鋼喉。



屋邨辦事處在接獲食水變黃的投訴後，會從單位抽取食水樣本進行測試，如測試結果顯示食水中的含鐵量超標，房署會為這些單位更換食水管。

房署在今年一月正式參加「食水系統優質維修認可計劃」，首批約三百座大廈將於年內獲取認可證書。房屋署副署長劉啓雄表示：「房署一直對食水系統進行定期嚴格的檢測，而今次主動參與此計劃是希望建立更完善的維修檢查制度（見附表一），增加住戶對房署管理的信心。」他相信房署對食水質素的關注，及對優質管理的要求，對提升本港物業管理質素方面，有極大的推動作用。

## 重鋪食水管解決食水變黃問題

此外，房署亦透過重鋪食水管及「屋邨適時保養計劃」，確保食水符合衛生標準。過往，住戶所關注的食水變黃問題多與食水管生鏽有關，故房署早於一九九六年已實施食水管重鋪計劃，為八百八十四幢裝有鍍鋅鋼管系統的公屋大廈更換不會生鏽的鋼水管，目前已先後為六百九十四幢公屋大廈更換新式的鋼喉管，而另外一百九十幢大廈的

## 食水變黃不宜飲用？

食水變黃的現象往往因水管銹蝕以致水中含有鐵質所造成，而食水如在水管內停留一夜後變黃的現象尤其顯著，在正常情況下，只須開動水龍頭沖洗片刻，水帶微黃的問題通常均可解決。衛生署指出根據世界衛生

組織的食水衛生指引，食水中的鐵元素並不屬於對人體健康構成危險的成份。一般而言，每公升含有0.3毫克鐵元素的食水顏色會呈現黃色。雖然變黃的食水並不美觀，但是由於含鐵量極微，因此仍然適宜飲用。

## 獲取「食水系統優質維修認可計劃」證書須要符合以下四項評核準則

- 水管系統至少每三個月維持水喉匠或合資格屋宇裝備測量師或工程師檢查一次，證明實際狀況良好。
- 檢查期間發現的所有欠妥之處須即時獲得持牌水喉匠或合資格人員糾正。
- 水箱至少每三個月清洗一次。
- 每年至少按建議程序抽取水樣本並按指定項目進行測試一次，而測試結果又能符合有關水質指標的可予接受限度。

附表一	公屋大廈目前維修檢查制度	「食水系統優質維修認可計劃」
清洗樓宇水箱	每三個月一次	每三個月一次
檢查水管系統	每半年一次	每季一次
抽取食水樣本進行測試	在需要時進行測試	每年一次