

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至 2005 年 6 月 15 日的情況)

	擬議討論 日期
1. 一般租金津貼計劃	
此事項由政府當局於上一屆立法會提出。	尚待決定
2. 就公屋租金政策進行公眾諮詢	
此事項由政府當局提出。	尚待決定
3. 居者有其屋計劃 (“居屋計劃”) 及私人機構參建居屋計劃 (“私人參建計劃”) 剩餘單位的處理事宜	在有需要時討論
事務委員會曾於 2003 至 04 年度立法會會期內多次會議上討論此事項，先與規劃地政及工程事務委員會於 2004 年 2 月 17 日及 3 月 8 日舉行聯席會議，因應政府當局與紅灣半島私人參建計劃項目的發展商就如何處理有關單位所達成的協議，討論居屋及私人參建計劃剩餘單位的處理事宜。其後，事務委員會於 2004 年 6 月 7 日會議上，討論將剩餘居屋單位用作重置紀律部隊部門宿舍的建議。事務委員會亦曾於 2004 年 7 月 5 日會議上討論嘉峰臺私人參建計劃單位的處理事宜。在 2004 年 12 月 6 日會議上，事務委員會進一步討論紅灣半島私人參建計劃單位的處理事宜。事務委員會或擬不時就最近曾在 2005 年 4 月 12 日會議上進行討論，有關處理居屋單位的一般事宜作出跟進。	
4. 檢討公屋住戶租金政策	在有需要時討論
關於就房屋委員會 (“房委會”) 於 2001 年及 2002 年押後進行租住公屋 (“公屋”) 租金檢討的決定進行的司法覆核，原訟法庭裁定兩名申請司法覆核的租客勝訴。因應此結果，事務委員會於 2003 年 7 月 16 日舉行特別會議，討論公屋單位的租金與入息比例中位數的問題。事務委員會於 2004 年 3 月 25 日舉行另一	

次特別會議，討論政府當局就檢討公屋租金提出的建議構思。事務委員會於上訴法庭在2004年11月22日就有關租金與入息比例中位數的個案作出判決後，曾於2004年11月29日會議上進一步討論有關事宜。事務委員會或擬不時跟進此事。

5. 檢討公共房屋政策以協助解決人口老化問題

在2005年2月7日會議上討論檢討輪候冊申請人入息及資產限額的事宜時，委員促請政府當局大幅調高長者住戶的資產限額，並放寬長者申請公屋的一般資格準則，為香港的人口老化問題作好準備。在立法會議員與荃灣區議會議員於2005年1月6日舉行的會議上，亦曾討論人口老化問題。有關如何可透過調整公共房屋政策改善為長者提供的協助的多項建議，已轉交事務委員會以供作出所需的跟進。將上述事宜轉交處理的文件及會議紀要的有關摘錄，已於2005年2月25日隨立法會CB(1)996/04-05號文件送交事務委員會委員參閱。

立法會秘書處
議會事務部1
2005年6月15日