

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)118/04-05(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

屋邨清潔扣分制

背景資料簡介

目的

本文件旨在載述房屋事務委員會(“事務委員會”)委員在上一屆立法會就屋邨清潔扣分制(“扣分制度”)提出的關注。

背景

2. 在2003年春季爆發嚴重急性呼吸系統綜合症後，行政長官在2003年5月5日宣布成立全城清潔策劃小組，制訂並推廣一套持久和跨界別的方案，以改善香港的環境衛生。全城清潔策劃小組由政務司司長擔任主席，並由不同政策局及部門的代表組成。該小組已公布一套包括短期和較長遠措施的全面策略，以改善本港的清潔衛生。房屋署(“房署”)負責推行和公共屋邨有關的清潔措施。

扣分制度

3. 扣分制度是全城清潔策劃小組建議推行的公共屋邨清潔措施之一，目的是加強執法，懲罰在公共租住屋邨及中轉房屋屋邨觸犯與衛生有關的違例事項的居民，藉以提高居民的公德心，並改善屋邨的居住環境。扣分制度針對損害公眾衛生或危害公眾健康的不當行為。公屋租客或其家庭成員如觸犯任何表列的違例事項，均會被扣分。因作出不當行為而被扣除的分數將保留24個月，在24個月內扣滿16分，當局便會終止有關租戶的租約。正如其他遭終止租約的租戶，此類租戶可根據《房屋條例》(第283章)第20條提出上訴。房屋委員會自2003年8月1日起在所有公共租住屋邨及中轉房屋屋邨實施扣分制度。各項不當行為所扣分數一覽表載於**附錄I**。

委員的關注事項

4. 事務委員會曾於2003年6月2日會議上討論全城清潔策劃小組在公屋推行各項措施的情況。部分委員於席上對扣分制度表示有所保留，他們提出了下列意見及關注事項：

- (a) 要求租戶對其家庭成員所作出與衛生有關的不當行為承擔責任，可能有欠公允；
- (b) 房屋委員會不應把改善公共屋邨環境衛生的責任，推卸到公屋租戶的身上；
- (c) 公屋欠缺妥善的設施，可能是導致租戶觸犯衛生違例事項的原因。舉例而言，缺乏安裝冷氣機的適當地方，可能是導致冷氣機滴水的原因；
- (d) 政府當局應加強進行公眾教育，提高市民對需要改善環境衛生的意識，而非憑藉嚴厲措施解決問題；及
- (e) 執法時必須一視同仁。

5. 然而，亦有委員認為，由於香港有近一半人口居住於公屋，確保公屋清潔實屬至為重要，而且應採取嚴厲措施對付與衛生有關的不當行為。

最新情況

6. 政府當局曾於事務委員會2004年3月1日會議上，簡述實施扣分制度的進展情況。委員得悉有關的執法情況，詳情載於**附錄II**。委員在會議上重申上文第4段所述的關注事項，特別是有需要確保前線員工在採取執法行動時必須合理、公平及一視同仁。

7. 委員支持政府當局採取措施，加強對高空擲物及胡亂棄置住宅廢物的管制。此等措施包括將閉路電視改裝在已知的黑點，以監察高空擲物的情況，以及僱用一家聘請退役警員擔任保安人員的護衛公司，協助進行執法工作。委員進一步得悉，為加強對胡亂棄置住宅廢物發揮阻嚇之效，除了按扣分制度的規定扣分之外，當局還會向有關租戶發出定額罰款通知書。

8. 根據房屋委員會於2004年10月15日所作匯報，有一個公共租住屋邨住戶已在扣分制度下被扣除超過16分。當局將於2004年11月底終止該租戶的租約。

9. 相關文件及其超文本連結一覽表載於**附錄III**。

立法會秘書處
議會事務部1
2004年10月27日

**屋邨清潔扣分制的
不當行為扣分項目一覽表**

甲類(3分):

1. 在公眾地方晾曬衣物(房屋署指定地點除外)
2. 利用曬衣竹插筒晾曬地拖
3. 在露台放置滴水花盆
4. 抽氣扇滴油

乙類(5分):

1. 亂拋垃圾
2. 隨地棄置垃圾，如棄置於電梯大堂或無蓋垃圾桶內
3. 未經業主同意在出租單位內飼養禽畜或牲口
4. 任由所攜帶的動物及禽畜隨處便溺，弄污公眾地方
5. 在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾
6. 把出租單位用作食物製造工場或倉庫
7. 棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作
8. 在公眾地方煲蠟

丙類(7分):

1. 高空擲物
2. 在公眾地方吐痰
3. 在公眾地方便溺
4. 在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料
5. 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責的維修工作
6. 拒絕維修應由租戶負責保養的喉管或衛生設備
7. 損壞雨水／污水管，引致滲水往下層單位

附錄II

根據屋邨清潔扣分制扣分的個案數目
(2003年8月1日至2004年2月19日)

不當行為	個案數目
亂拋垃圾	1 133
在出租單位內飼養禽畜或牲口	1
在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾	1
高空擲物	14
在公眾地方吐痰	316
在公眾地方便溺	2
不讓房屋署工作人員進入居住單位進行房屋署負責的維修工作	3
總數：	1 470

根據屋邨清潔扣分制被扣分的住戶數目
(2003年8月1日至2004年2月19日)

累積扣分	住戶數目
3至9分	1 432
10至15分	18
16分或以上	0
總數：	1 450

屋邨清潔扣分制

參考資料一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2003年5月28日	《香港環境衛生改善措施中期報告》 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/hc/papers/shc0606_rpt_c-scan.pdf
房屋事務委員會	2003年6月2日	立法會CB(1)1814/02-03(03)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0602cb1-1814-3-c.pdf 立法會CB(1)2259/02-03號文件 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030602.pdf
食物安全及環境衛生事務委員會	2003年8月15日	全城清潔策劃小組就改善香港環境衛生措施提交的進一步報告 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/fseh/papers/tc_rpt/c1.pdf
房屋事務委員會	2004年3月1日	立法會CB(1)1112/03-04(04)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0301cb1-1112-4c.pdf 立法會CB(1)1112/03-04(05)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0301cb1-1112-5c.pdf 立法會CB(1)1446/03-04號文件 http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/minutes/hg040301.pdf