

# 捍衛基層住屋權益聯盟

Alliance for defending grassroots housing rights

捍衛基層住屋權益聯盟對「屋邨清潔扣分制」意見

公屋衛生要堅持 條例惡晒兼歧視 告人証人一把口 扣分誅連嚇死人

捍衛基層住屋權益聯盟(下稱聯盟)由全港數十個關注房屋政策團體、公共屋邨及居於私人樓宇的居民團體所組成。聯盟一直倡議爭取全港市民獲得合理的住屋權益，督促政府落實改善現有房屋政策，以照顧基層市民的住屋需要。

聯盟認為，所有公屋居民都認同加強社區衛生，使生活環境變得健康舒適。然而，「屋邨清潔扣分制」(下稱公屋扣分制)實施以來，大量投訴個案反映房署在推行有關政策時，缺乏諮詢，且政策內容漏動多，罰則嚴苛。同時，投訴大多反映房署職員在執行扣分制時，出現「冤屈、誣陷」的情況！而令居民最不滿的，是被扣滿分數的住戶，會被沒收公屋單位，出現「一人違例，全家誅連」，提心吊膽被人控告收樓的生活。令人最不能容忍的是，公屋居民與非公屋居民在違反了衛生條例時，會同樣被控，但「公屋扣分制」令公屋居民被「雙重懲罰」，公屋居民的居住權利備受侵害。

## 問題一：無證無據，屈人吐痰

其中一個個案發生於葵涌邨，街坊吳先生在本年十一月十七日接送孫兒放學時，被兩名房署職員指控在花槽吐痰。然而當事人根本沒有吐痰，故即時堅拒指控。由於雙方爭詞不下時，房署職員召來警員查看，但卻找不到任何吐痰證據。房署職員在無證無據下，依然不理事實，發出告票。當時人被屈含冤後，已即晚到警署備案，並去信房屋及規劃地政局局長孫明揚投訴。值得留意，吳先生乃「捍衛基層住屋權益聯盟」成員，多年來積極參與要求房署依法減租的行動，這次無端被屈，令人質疑有政治迫害成份！

## 問題二：扣分制度，擾民無理

扣分制度中有不少擾民無理的地方。首先，「一人違例，全家受罰」的做法絕不公平，一些沒有犯法的家庭成員都會被無辜受罰。這樣落後的「連坐」懲罰，只會株連守法的無辜者。其次，取消戶籍的做法實在嚴苛無理。隨地亂拋垃圾、花盆滴水需然影響衛生，但絕非嚴重至沒收單位，要知道即使殺人放火，亦罪不至牽連家人，逐出公屋，可見公屋扣分政策的荒謬。第三，扣分條例中的有很多擾民和不清晰的地方，亦未列明清晰的準則，現在房署強行執行，已引起街坊嚴重不滿！

## 問題三：告人証人一把口 未經定罪先扣分

另外，扣分制的檢控制度亦大有問題，在控告居民的時後，檢控人員和証人都是當局職員，而且在毫無證據的情況下，依然會強行檢控。而一旦居民被檢控，在未經法庭判罪的情況下，房署就會先行扣分，街坊被屈申訴無門，有違法理。

由於房屋署「公屋扣分制」，已引起多條公共屋邨公屋居民普遍不滿，而且政策嚴重剝奪公屋居權利，報行過程經常被投訴出現「冤屈」的情況，政策誅連更是「一人違例，全家受罰」，製造家庭矛盾，聯盟對此於極表不滿，要求房屋署必須在檢討後立刻全面取消有關政策！