

橫 樂 居 民 聯 會

致：立法會
房屋事務委員會主席
陳鑑林議員

促請房署為全港公屋大廈外牆，加裝冷氣機公用去水管

橫樂居民聯會促請立法會支持：「房署要為全港舊式公屋大廈的外牆，先加裝冷氣機公用去水管，才考慮全面引進冷氣機滴水扣分制度。」本會希望眾立法會議員們能認真考慮我們的建議。

舊式公共屋村大廈出現冷氣機滴水嚴重問題，已不是什麼新鮮事，過去只是房署在處理上述問題時，顯得「既無心又無力」而矣。就以本會座落的橫頭磡村以及樂富村為例，在過去的 02 年、03 年及 04 年度夏季，均分別錄得超過 400 多宗的冷氣機滴水投訴個案，居民的投訴在經處理後而可獲妥善解決的，往往只得寥寥可數的數十宗。公屋冷氣機滴水問題，長期滋擾著不少住在公共屋村的居民，尤其是那些住於大廈較低層數的街坊，更加可說是苦不堪言。今年，房署終於肯正視問題，提出解決的辦法作出研究，本會對此深感歡迎。可是，對於房署只以「扣分制」為唯一的解決方案，本會卻深表失望。

歸根究底，舊式的公共大廈樓宇之所以會出現大量的冷氣機滴水個案，原因是因為舊式的公共樓宇設計，急略了要解決各單位冷氣機去水的現實問題，隨著現代家庭應用冷氣機的機會增加，冷氣機滴水的個案便不斷增多。

本人曾就此長期積壓的問題，向房署的主要負責官員作出反映，希望他能考慮為舊式的公屋大廈，如現時新建落成的公屋大廈般，加裝冷氣機公用去水管。但他的回應竟是：「叫街坊買過部新的冷氣機，新款的機不會滴水；又或者叫佢駁條喉入屋內。」

本會希望向各位議員指出，住在公共屋村的居民，一般的家庭收入均是有限，尤其在社會經濟復甦未有受惠基層市民的環境下，更換新冷氣機並不是家家戶戶都可以負擔得起。至於住戶自行引去水喉管入屋的建議，在實際的應用上也是不可行，原因舊式的公屋單位居住面積狹小，很多家庭均需廳、房共用，因此，可以使用的多餘空間實在不多；另一方面，單位的去水渠位通常位於廚房或浴室位置，如要由窗口引喉入屋，往往要在屋內鋪設 20 至 30 呎長的軟喉，此建議更不

橫 樂 居 民 聯 會

可行。

要懲罰冷氣機滴水單位的構思雖然是好，但也應先為居民解決冷氣機去水的設計，才作全面推行。否則，新政策只會備受批評及令居民產生恐慌。本會因此擔心公屋居民會承受不了，尤其住在舊式屋村大廈的住戶，更為無辜。過去自房署提出新方案後，很多本區的居民均向我們反映，希望房署不要草率推行新政。

因此，本會希望眾立法會議員能認真考慮公屋居民的確實需要，敦促房署要先落實解決冷氣機的去水問題，才考慮支持冷氣機滴水扣分方案。否則，新政策的推行，一定達不到滿意效果。

橫樂居民聯會
發言人：黎榮浩
1/11/2004