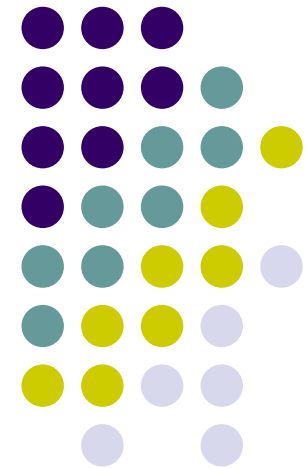


# 『屋邨清潔扣分制』

(2004年10月)



# 背景



- 『屋邨清潔扣分制』(簡稱『扣分制』)由2003年8月1日起實施。
- 『扣分制』定出19項涉及衛生的不當行為，並分為A、B、C三類，違規租戶會被分別扣3、5及7分。
- 租戶如在2年內被扣滿16分，其租約會被終止。
- 按『可暫准原則』可在單位內飼養細小狗隻。



## 『扣分制』簡報

被扣分數	租戶
少於10分	2,616
10分至15分	51
16分或以上	1
總數	2,668

(截至2004年10月13日)

# 採取『可暫准原則』的個案



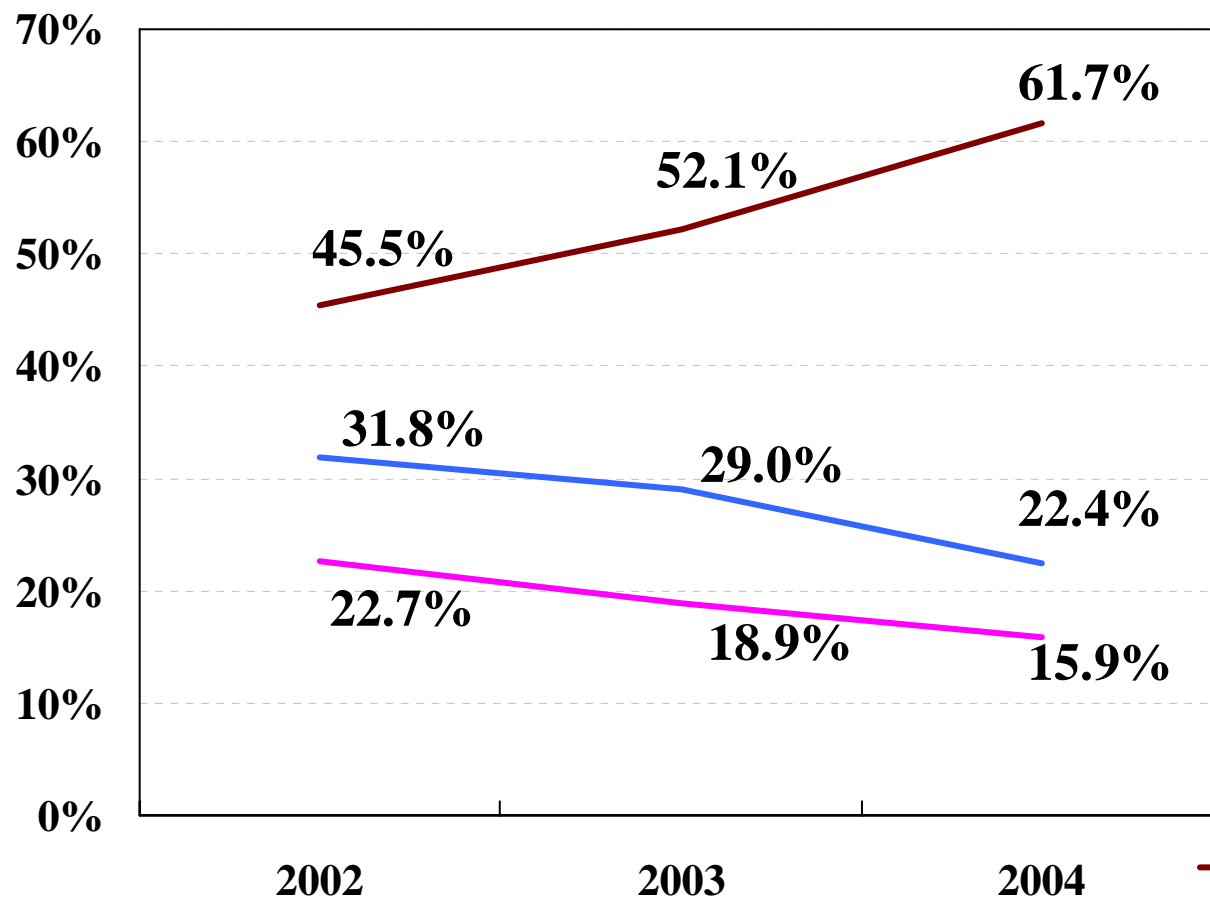
- 已登記13,323隻細小狗隻。
- 6宗獲批准個案其後因抵觸『可暫准原則』而被書面警告一次。
- 17個租戶未經房屋署同意飼養狗隻，各被扣5分。



## 其他改善屋邨衛生環境的措施

- 加強檢控
- 處理高空擲物
- 減少中秋節前後煲蠟事件
- 在垃圾房安裝除臭器
- 檢控『無牌小販』的聯合行動
- 清除走廊什物
- 整理公眾地方曬晾棉衣及棉被的安排

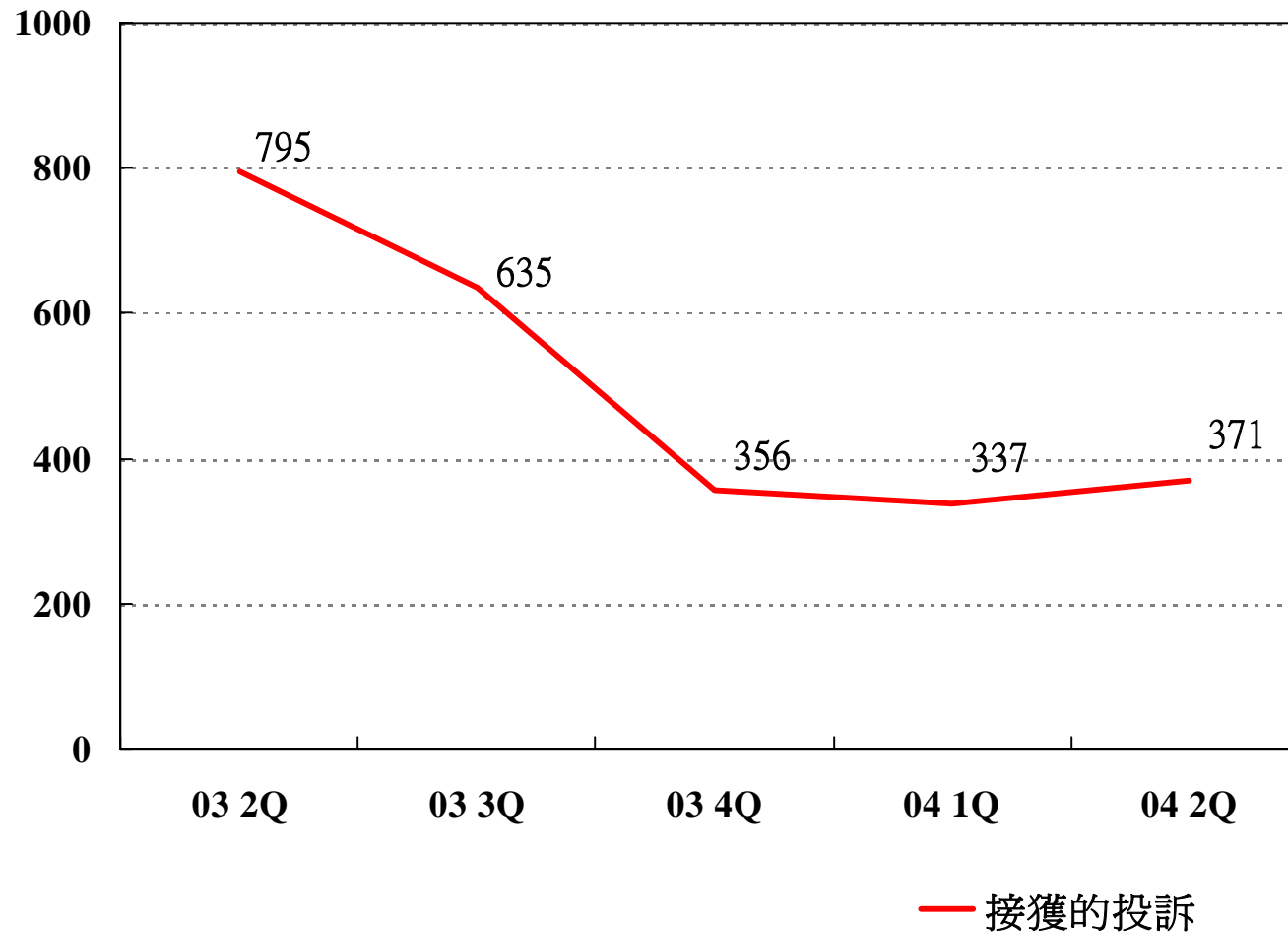
# 住戶綜合統計調查



項目：公用地方  
的清潔及衛生情況

— 非常滿意/滿意  
— 普通  
— 不滿意/非常不滿意

# 清潔、衛生及滋擾事項的投訴數字





## 檢討事項

- 新增不當行為項目
- 扣分比重
- 簡化執行安排





## 新增不當行為項目

項目	不當行為	分數
A3	在露台放置滴水花盆及滴水衣物	3
A5	積存污水導致蚊患	3
?	冷氣機滴水(?)	3 - 5 ?



## 冷氣機滴水問題(一)

- 1996年以後落成的和諧式公屋已安裝冷氣機排水位。
- 估計加裝冷氣機排水位的工程費用為每座約40萬，合共約800座，總工程費用高達3億元。
- 根據現行的法例，如住戶不理會由食環署發出的『妨擾事故通知書』，可依例罰款及定罪，房委會亦可按租約的條款終止其租約。



## 冷氣機滴水問題(二)

- 房屋署現正與食環署研究加強執行現有的法例，互相配合，減少問題的產生。
- 房屋署現正詳細研究加裝冷氣機排水位的可行方案，如配合屋邨粉飾工程，減低工程費用及滋擾等。
- 直至有關的工程完成，違例者將以現行的機制處理，暫不列入『扣分制』。



## 扣分比重

項目	不當行為	分數
B6→C8	把出租單位用作食物製造工場或倉庫	5→7



## 簡化執行安排

- 目前，『警告制度』適用於『扣分制』內較輕微的不當行為。租戶如罔顧**一次口頭警告及兩次書面警告**，再次違規，才會被扣分。
- 檢討後的建議包括把『警告制度』簡化成**一次書面警告**。
- 簡化後，較嚴重的不當行為如『**高空擲物**』等，將維持不予警告。

# 宣傳工作



- 透過舉辦活動來加強公民責任感。
- 利用『屋邨通訊』及房屋委員會的電視頻道，把清潔運動及『扣分制』的訊息發放。
- 公布扣分情況及各項不當行為的統計數字。



\*\*\* 多謝 \*\*\*