

宣讀立場略稿 (葵盛東)

大家好，我們葵盛東的中轉屋居民，今日我們來到立法會門外，就是爲了爭取大家盡快上樓的權利

因爲我們雖然已經申請公屋，但了又等，我們不少居民都依然未能上樓。因爲：

1. 房署常派人到偏遠地區，使居民上班上課極不方便
2. 新公屋單位租金太貴，派得到新屋也未必負擔得起
3. 甚至有居民派到新樓，但「新」屋已空置三年，牆既起泡又漏水 廁所沒水又發臭，還養滿蒼蠅，傳出陣陣異味，住進去也沒錢保養，只能放棄

終於，我們有居民站過出來，成功爭取到一次 特別上樓計劃。本來意爲那計劃可以自己揀樓 會非常不錯，但那知道依然有很多問題：

1. 揀樓時間太少，又要到房署那麼遠遠，排隊非常久才得約 15 分鐘揀樓
2. 揀樓指引不足，令居民無從得知樓宇的確實位置及樓齡
3. 房屋選擇不多，有不少均爲遠離市區的新市鎮
4. 計劃宣傳不足，令不少何資格的居民不知有此計劃而錯失機會
5. 居民太遲才獲知會計劃詳情，缺乏考慮時間

所以，我們希望房署可以作出改進，然後再提供多一次 特別上樓計劃，使居民可以早日上樓。我們對未來的計劃有以下意見

1. 揀樓資料提供需要提早，並將資料寄給居民，讓居民在家考慮
2. 提供資料需宜詳盡，例如列明單位之樓齡
3. 爭取原區與市區安置，提供更多單位選擇 滿足居民的不同需要
4. 豁免入息審查
5. 供居民更長的揀樓時間
6. 放寬居住人數與居住面積的比例，好讓居民能預備組織家庭
7. 放寬「特別上樓計劃」的年期限制，讓居於中轉屋未滿三年的居民也可申請

除此之外，在居民會議中，我們亦非常關注中轉屋的居住環境，以及公共房屋的租金，我們希望

1. 政府可以檢討公共樓宇租金
2. 政府有關官員親自落區視察中轉屋的居住環境

主席、各位議員、各位官員、各位街坊：

我是代表各中轉屋居民爭取上公屋的義工代表。相信各位都已經聽到各中轉屋居民對於爭取盡快上樓的願望。經過石籬二村和葵盛東村多次的居民大會以及關注小組會議之後，我們一致認為，房屋署應該繼續推行「中轉屋特別上樓計劃」，使合資格並且有需要的居民能夠盡快入住心儀的公屋單位。針對第一次「中轉屋特別上樓計劃」的種種流弊，我們要求房屋署能對該計劃作出以下的改善，使計劃能更符合居民的需要：

提供更多原區或市區的安置單位，方便由市區搬遷到中轉屋的居民能返回熟悉的社區。

免入息及資產審查

放寬居住人數與居住面積的比例

於中轉屋居住滿兩年的居民，即可申請此計劃，以符合房署對中轉屋居民的承諾。

將此上樓計劃訂為永久性計劃，每兩年推行一次。

針對上次計劃行政上的失誤，包括宣傳不足、單位資料說明不足(例如單位座向、落成日期等)，以及揀樓時間太短 等問題進行改善，令到居民可以得到更加清楚的資料。

要求約見梁展文署長。

我們認為，中轉房屋不應成為居民的永久居所，房屋署有責任協助合資格的中轉屋居民盡快上樓，以改善居民的住屋環境。而且，中轉屋問題亦都困擾房署多年，房屋署亦花上大量的資源去管理空置的中轉屋單位。我們希望，房屋署能夠好好調配公屋資源，滿足居民需要，這樣才是真真正正「急市民所急、想市民所想」的表現。多謝各位