

立法會秘書處：

黃竹坑邨編配及租金問題立場書重建編配問題

我們是一群關心黃竹坑邨重建問題的居民，由於本邨將於 2005-06 年度重建，我們盼望能藉此改善住屋環境。可是事與願違，房委會未曾諮詢過我們重建居民，就在 02 年 12 月，修改了重建的編配政策。結果，在現時新和諧式公屋的五類單位中，有三類單位的面積縮小了，2-3 人的小型單位細了 1 平方米、一睡房單位細了約 4 平方米、兩睡房單位竟細了約 4.3-7.5 平方米！

房委會此舉明顯對我們重建居民十分不公平！更剝削了我們應有的權益！為解決編配面積被收窄的問題，我們積極爭取房署將石排灣邨全數 5,275 個單位優先供本邨受重建影響的居民選擇，並希望房署能放寬編配面積如下：

新和諧式公屋單位類別	編配家庭人數
17 平方米小型單位	1 人
21 平方米小型單位	2 人
一睡房單位	3 人
兩睡房單位	4 人
三睡房單位	5-6 人
1 個三睡房單位 及一個 22 平方米小型單位	7 人
一個三睡房單位 及一個一睡房單位	8 人
一個三睡房單位 及一個兩睡房單位	9 人
2 個兩睡房單位	10 人

當我們完成「自選單位計劃」後，房屋署將可剩餘單位再作其他用途

新樓租金問題

另外，現時市區最貴的租金是每平方米 \$63.4 (田灣邨、何文田邨等)，這是 1997 年最高的水平，而近期的市區的居屋改公屋用途的新樓租金更達至每平方米 \$69.7！我們認為自 1997 年後，經濟下滑，我們面對失業、開工不足，生活捉襟見肘。直至今年經濟才開始復甦，更預料會有通漲壓力。可惜現時經濟復甦及勢頭未能即時改善基層市民的生活，我們仍然面對失業或開工不足，低工資但長工時的問題。況且，1997 年至今，房委會未曾減租，一眾公屋居民一直「捱貴租」！石排灣邨的租金將會在年底釐訂，如果仍是維持於每平方米 \$63.4 至 \$69.7 的話，我們認為極不合理，而且遠超於我們的負擔能力！結果，我們在別無選擇之下，在當經濟衰退的傷口還未愈合的同時，卻要承受新樓貴租的苦果。我們認為政府有責任為基層市民提供合適的住屋環境，並提供廉價的住屋，據房署的計劃減租三成八才能符合法例的規定，所以，我們認為石排灣邨的租金需要訂於每平方米 \$39 以下，才算合理。

本邨重建組通知我們在本年 11 月，將舉行「自選單位計劃」，屆時我們就要選擇將來的居所，因此我們有迫切需要在本年 11 月前解決編配及租金問題。敬希 貴秘

善處能儘快替我們在本年04年11月1日出席貴會房屋事務委員會會議，並安排發言。如蒙協助，不勝銘感！如有任何查詢，請致電 與本小組聯絡人梁盈慧小姐聯絡。如有任何回覆，請傳真至 2695 9110(轉交)。

順祝  
工作愉快

黃竹坑邨關心重建小組  
2004年10月27日