

THE HONG KONG FEDERATION OF TRADE UNIONS

香港九龍土瓜灣馬頭涌道42-50號

42-50, Ma Tau Chung Road, Tokwawan, Kowloon, Hong Kong.

電話：(852) 2712 0231 傳真：(852) 2760 8477 網頁：www.ftu.org.hk

工聯會社會政策委員會聲明

強烈要求房委會減租

工聯會社會政策委員會對今早高等法院的判決表示失望，並強烈要求房委會紓緩公屋居民的負擔，向所有公屋住戶減租。

近來，經濟逐漸復甦，豪宅樓價高升，賣地成績理想，經濟看似欣欣向榮。擁有豪宅的人，莫不笑逐顏開。很多人認為，只要經濟復甦，經濟成果就能夠從大企業、大商家、大有錢人的手中的罅隙，慢慢滴漏到低下階層，令他們能夠從經濟成果中分一杯羹。但是，這種滴漏現象，根本不明顯，沒有多少利益能夠滴漏到低下階層。現在低下階層人士，連穩定工作也沒有，他們根本分享不到經濟復甦的成果，他們的收入也沒有明顯增加。

公營房屋就是政府為低下階層提供的住所，公屋政策的目的是就是為了照顧低下階層的人，解決他們的住屋問題。但是，我們的政府、我們的政府官員有否關懷低下階層，有否為低下階層有所擔當？雖然高等法院已經判決了公屋居民敗訴，不過政府統計處的數據卻說明了自03年1月起，甲類消費物價指數中，公營房屋租金指數，比私人房屋租金指數為高，公營房屋的租金沒有下調，反而私人房屋的租金卻下降。這正好反映出過去數年公屋租金根本和市場脫節。

房委會完全漠視了低下階層的苦況，加重了低下階層的負擔，只為了房委會的財政，及房委會自身的利益。房委會尊貴的高官，應該務實地了解公屋居民的困境，從速檢討及制定適合的租金政策。

因此，工聯會強烈要求房委會，不要棄甲曳兵，對公屋居民有所承擔，盡快向所有公屋住戶減租，以便紓緩公屋居民的負擔。

工聯會社會政策委員會

主任：陳婉嫻

副主任：王國興

2004年11月22日