



民主黨立法會議員秘書處

SECRETARIAT OF LEGISLATIVE COUNCILLORS OF THE DEMOCRATIC PARTY

香港中環雪廠街11號政府合署西翼401-409室  
Rooms 401-409, Central Government Offices, West Wing, 11 Ice House Street, Central Hong Kong.  
Tel: 25372319 Fax: 25371469/25374874

立法會房屋事務委員會  
總議會秘書(1)4  
梁慶儀女士：

要求政府就紅灣半島補地價事宜提供書面資料

為準備房屋事務委員會於12月6日舉行的會議，本人有以下提問，請轉交政府當局，並促請盡快回覆。

房屋及規劃地政局局長孫明揚在12月1日向議員指出，政府與地產商的合約中規定，發展商必須以經批准的發展大綱藍圖興建紅灣半島，包括大廈的坐向、高度及園林的設計等，若發展商更改發展大綱藍圖，使土地及其上蓋建築物增值，便要向政府補地價。但根據傳媒報導，有測量師指出發展商因更改大綱藍圖而要補地價，過往從來沒有先例。就此，請政府詳細解釋發展商更改發展大綱需要補地價的政策，並預計可收取的補地價金額。敬請政府盡早回覆。

房屋事務委員會 副主席

李永達

李永達

二零零四年十二月三日