

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局  
香港花園道美利大廈



Housing, Planning and Lands  
Bureau

Murray Building, Garden Road,  
Hong Kong

本局檔號 Our Ref.  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
立法會房屋事務委員會秘書  
(經辦人：梁慶儀女士)

梁女士：

立法會房屋事務委員會  
發布私人住宅一手市場的供應統計數字

房屋及規劃地政局局長將於今天晚上八時三十分宣布，政府快將定期每季發布私人住宅一手市場供應統計數字。

隨函附上上述資料詳情的文件，供房屋事務委員會和規劃地政及工程事務委員會委員參考。文件的附件 A 所載的資料會在本周結束前上載到房屋及規劃地政局的網站，市民到時可在 [www.hplb.gov.hk](http://www.hplb.gov.hk) 瀏覽整套統計數字。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平 代行)

二零零四年十一月十九日

## 資料文件

### 立法會 房屋事務委員會及 規劃地政及工程事務委員會

#### 發布私人住宅一手市場的供應統計數字

#### 目的

本文件旨在告知委員，有關當局發布私人住宅一手市場供應統計數字這項政策措施的最新進展。

#### 背景

2. 二零零四年施政報告提出的其中一項新措施，是編製全面的房屋供應統計數字。為此，當局建立了全面的資料庫，以監察私人住宅的供應情況，並聯同各有關政府部門，定期更新資料庫。部分統計數字已經在一些場合發布。

3. 為加強資料庫的透明度，並讓市民可以根據實際數據更清楚了解房屋供應情況，房屋及規劃地政局會透過其網頁每季發布有關私人住宅一手市場供應的統計數字，並附載詳細註釋。

#### 發布的統計數字

4. 上述網站發布的統計數字包括下列資料：
- (a) 過去數年每年動工的私人住宅單位數目；
  - (b) 過去數年每年落成的私人住宅單位數目；以及

- (c) 每季度完結時所知的已落成但仍未售出的私人住宅單位數目，以及仍在施工的私人住宅單位數目（也會列出按預售樓花安排售出的未落成單位數目）。

5. 此外，圖表也在適用之處提供較詳細的分項數字。市民可在 [www.hplb.gov.hk](http://www.hplb.gov.hk) 瀏覽整套統計數字。

6. 請委員留意，這些統計數字只反映季末當時的樓宇供應情況，數字會隨着時間而改變，並不是對未來情況的預測。

### 與某些部門的統計數字比較

7. 有些政府部門亦定期發布有關私人住宅供應的統計數字。這些統計數字編製目的各有不同，所採用的基礎也不同，因此與房屋及規劃地政局網站所發布的統計數字不一定完全相同，兩者也未必可作直接比較。各套數據之間的主要差異，載於本局網站內的比較圖表。該圖表亦列明編製各套數據的基礎。

### 加強透明度及數據分析

8. 每季發布上述統計數字，可就不同時間的一手市場樓宇供應情況，提供連貫的資料。市民從而可以掌握有用的參考資料，以便自行評估私人住宅市場的供應情況。

房屋及規劃地政局

二零零四年十一月