



民主黨

THE DEMOCRATIC PARTY

(Incorporated with limited liability)

香港九龍彌敦道 776-778 號恒利商業大廈四樓

4th Floor Hanley House, 776-778 Nathan Road, Kowloon, Hong Kong.

Tel: 2397 7033

Fax: 2397 8998 / (1357)2397 4801

E-Mail: dphk@hknet.com

Web Page : <http://www.dphk.org>

民主黨對西九龍文娛藝術區的意見

就著西九龍文娛藝術區發展計劃，民主黨認為在整件事情上，政府的手法都有可議之處，我們認為，政府在籌劃計劃至今，繞過了許多必需的程序，包括將該區的土地用途劃為「其他指明用途」，令城規會及公眾不能有足夠的監察，又在沒有足夠的公眾諮詢的情況下，單方面決定了以單一模式發展計劃、決定了必須要有天蓬遮蓋，及規定了各類型的文藝設施，凡此種種，民主黨相當擔心，計劃變成了一個利益輸送的項目，也變成了翻版的數碼港，以文化為名，行地產之實，雖然政府信誓旦旦表示，不會讓計劃淪為地產項目，但到了政府與發展商就計劃進行談判時，由於政府缺乏商業智慧，政府根本難以阻止日後發展商修改計劃內容，

因此，民主黨謹向政府提議，政府必須信任香港市民，並成立法定的「西九龍文娛藝術區發展管理局」，發展和管理整個計劃，並就計劃重新諮詢公眾意見，放棄長官意志，不要強行將計劃上馬，自然讓我們的公民社會推動文娛藝術計劃的發展，而不是靠政府單一投標給發展商發展，最後把計劃成為另一個地產項目。

就此，謹總結我們對西九龍文娛藝術區的意見。

- 1) 我們認同本港需要發展文化藝術的理念；
- 2) 我們反對以單一項目模式，進行西九龍文娛藝術區計劃；
- 3) 天蓬興建與否，及藝術區內的各項文娛設施的配置，不能成為建設該區的強制性條件，必須要有足夠的公眾諮詢，才能決定落實；
- 4) 我們建議政府重新規劃西九龍文娛藝術區的用地，將「其他指明用途」改劃為「綜合發展區」，以讓城規會及公眾有足夠的監察；
- 5) 成立包括各界人士的「西九龍文娛藝術區發展管理局」的法定組織，以發展及管理西九龍文娛藝術區；
- 6) 我們促請政府將政府將西九龍文娛藝術區建議書的諮詢期，由三個月延長至六個月，並重新諮詢公眾對西九龍文娛藝術區發展計劃的意見；及
- 7) 就西九龍文娛藝術區發展計劃事宜，我們促請政府公開已通過甄選的三份建議書的財務安排資料，以讓公眾掌握具體資料評論該等建議書。

民主黨

2005年1月6日