

CB(1)122/04-05(01)



# 發展概念計劃



香港特別行政區政府  
大嶼山發展專責小組  
二零零四年十月

## 大嶼山發展專責小組 CB(1)122/04-05(01)

- 於二零零四年二月成立，由財政司司長擔任主席，就大嶼山的經濟和基建發展作出高層次的政策督導。
- 主要工作包括：
  - 提供規劃大綱，確保以平衡及協調的方式進行在大嶼山的發展計劃；以及
  - 確保適時提供需要的土地及基建，使每項計劃能如期完成。



# 發展現況

CB(1)122/04-05(01)

## 現有的發展計劃



香港國際機場



北大嶼山新市鎮



東涌吊車

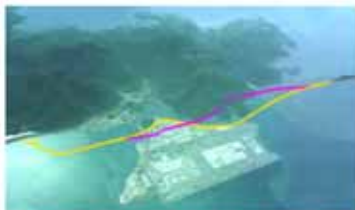
擬議的港珠澳大橋  
及北大嶼山公路連繫路  
各種不同的可能路線



# 新的土地用途需求

CB(1)122/04-05(01)

- 鞏固旅遊業和物流業這兩大經濟支柱
- 透過港珠澳大橋，改善香港與珠江西岸之間的連接網絡



擬議的港珠澳大橋及北大嶼山公路連接路  
各條不同的可能路線



# 規劃考慮因素

CB(1)122/04-05(01)

- 保存高質素的自然景觀、生態環境和文物遺址的需要
- 對外運輸連接通道的容量
- 機場高度限制和飛機噪音
- 船舶航道和水質方面的考慮
- 地形和其他技術限制



# 塑造大嶼山的未來面貌

CB(1)122/04-05(01)

## ■ 規劃理想

- 平衡土地發展與自然保育，以推動大嶼山的可持續發展。

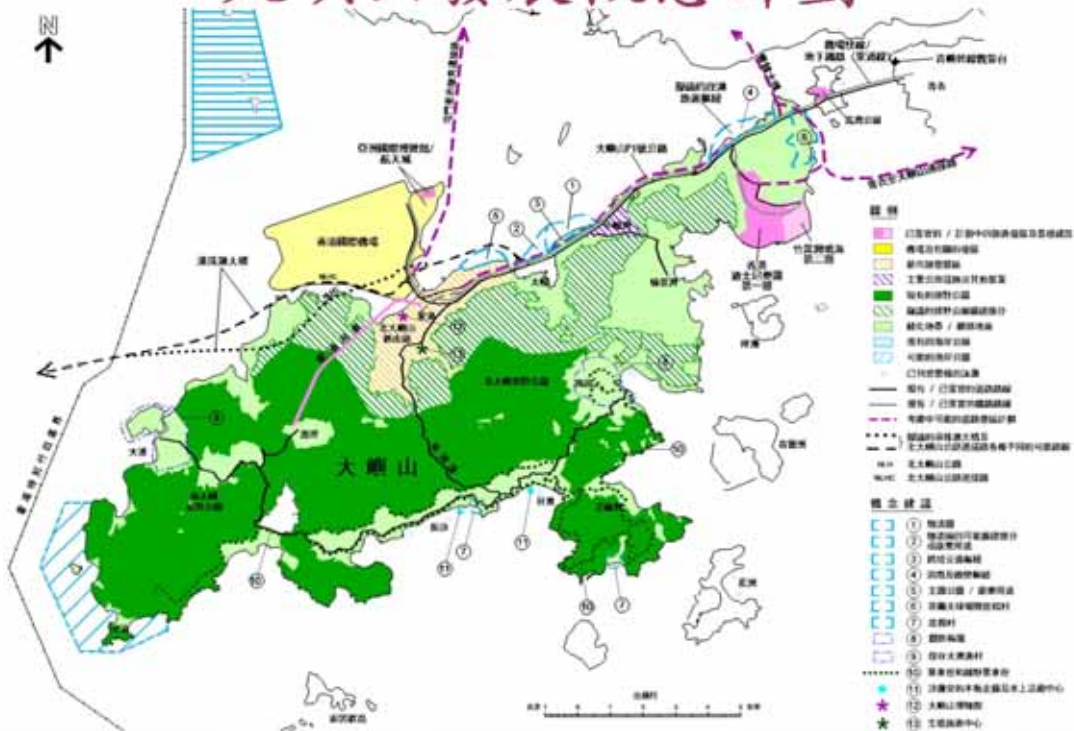
## ■ 整體規劃概念

- 把主要的經濟基礎建設和市區式發展，集中在北大嶼山和大嶼山東北部，以善用島上的運輸連接網絡和基礎建設。
- 保護大嶼山其餘部分，包括一些景色優美和生態易受破壞的自然環境，作自然保育及合符可持續發展原則的康樂和旅遊用途。



# 大嶼山發展概念計劃

CB(1)122/04-05(01)

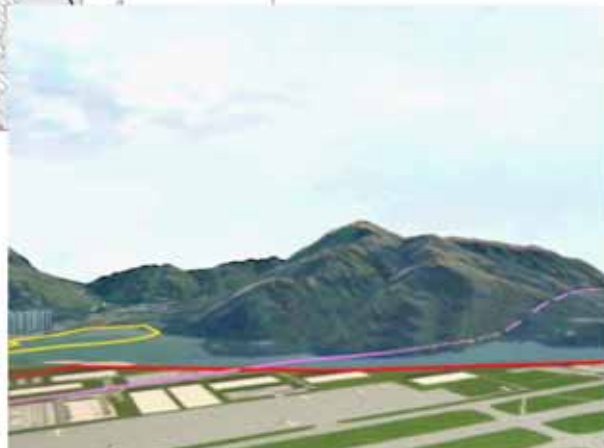
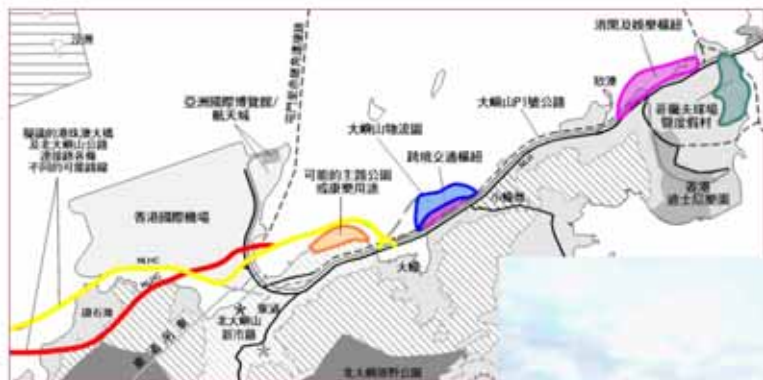






# (A) 經濟基礎建設和旅遊

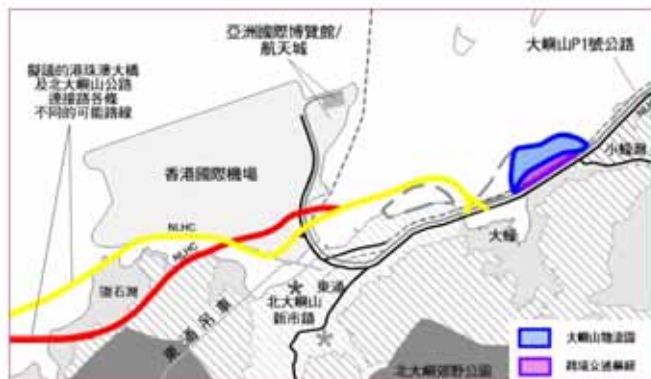
CB(1)122/04-05(01)



- 提升香港經濟的競爭力
- 提供多樣化的旅遊點

# (A) 經濟基礎建設和旅遊

CB(1)122/04-05(01)



## 跨境交通樞紐

- 便捷連繫港珠澳大橋
- 有助紓緩道路網的壓力

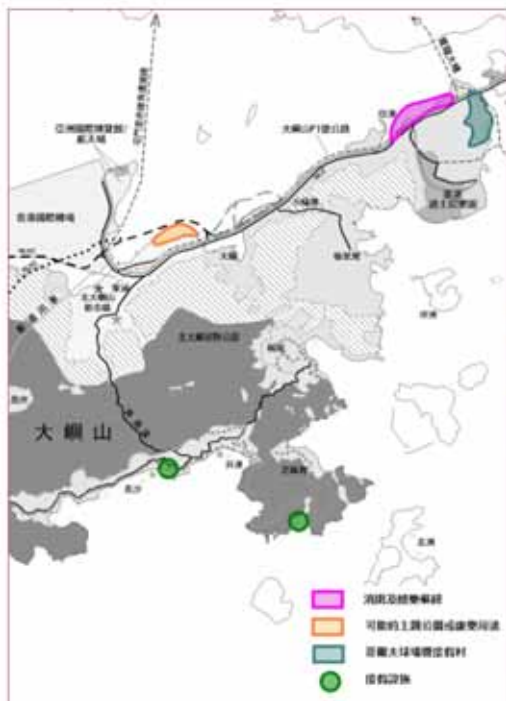


## 大嶼山物流園

- 鞏固香港作為國際和區域物流樞紐的地位
- 接近機場、葵涌貨櫃碼頭和港珠澳大橋
- 其西面土地可能作物流園的擴展或其他合適的康樂用途

# (A) 經濟基礎建設和旅遊

CB(1)122/04-05(01)



欣澳的消閒及娛樂樞紐



可能在東涌東部發展的主题公園或康樂用途



青洲仔東面的高爾夫球場暨度假村



南大嶼山的度假設施



## (B) 以文物、區內特色和自然景觀 為藍本的主題式旅遊點

CB(1)122/04-05(01)

- 開發大嶼山鄉郊的康樂發展潛力和旅遊點，同時推動區內的經濟發展。

### 大嶼山博物館和生態旅遊中心



位於東涌炮台的生態旅遊中心—  
圖解概念

## (B) 以文物、區內特色和自然景觀 為藍本的主題式旅遊點

CB(1)122/04-05(01)

### 翻新梅窩的景貌



梅窩的入口廣場－圖解概念

## (B) 以文物、區內特色和自然景觀 為藍本的主題式旅遊點

CB(1)122/04-05(01)

### 保存大澳漁村



# (B) 以文物、區內特色和自然景觀 為藍本的主題式旅遊點

CB(1)122/04-05(04)

## 南大嶼山單車徑及越野單車徑網絡



# (B) 以文物、區內特色和自然景觀 為藍本的主題式旅遊點

CB(1)122/04-05(04)

## 南大嶼山的木板走廊和水上活動中心





## (C) 盡量發揮郊野公園的 康樂發展潛力

CB(1)122/04-05(01)

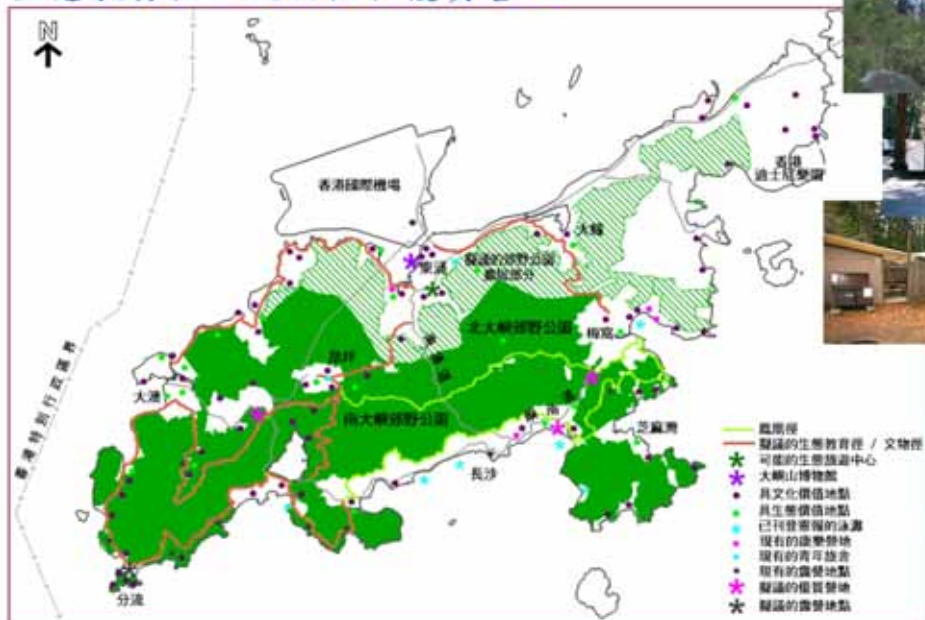
- 推廣生態旅遊，以及可持續發展的教育和康樂活動



# (C) 盡量發揮郊野公園的 康樂發展潛力

CB(1)122/04-05(01)

生態教育徑、文物徑和優質營地



## (D) 滿足自然保育的需求

CB(1)122/04-05(01)

- 融合發展與自然保育的需求，達至均衡的規劃
- 落實北大嶼郊野公園（擴建部分）及大嶼山西南部的海岸公園



## (D) 滿足自然保育的需求 CB(1)122/04-05(01)

- 保護其他具自然保育價值的地點



## 邁向可持續發展

CB(1)122/04-05(01)

- 初步的可持續發展評估結果顯示，這份概念計劃可以：
  - 推動香港的經濟發展；
  - 帶來經濟效益，包括開創就業、投資和本地營商的機會；
  - 提供更多康樂消閑場地；以及
  - 使本地文化更豐富多姿，並維持本港的生物多樣性。
  
- 將作進一步的可持續發展評估。

## 歡迎你們提出意見

CB(1)122/04-05(01)

- 這份概念計劃旨在為大嶼山提供一個協調一致的規劃綱領，而現階段提出的建議只屬初步構思，以供公眾討論。
- 歡迎議員就概念計劃提出意見。
- 我們計劃於今年稍後時間進行正式公眾諮詢。

