

促請立法會議員關注市區重建

市區重建局至今已開展了十七個重建項目，當中許多項目已在「土地收回條例」下復歸回政府，數十名被被忽略的小業主正面對政府強行收樓的命運。這些被遺忘的住宅業主和商舖業主分別在旺角新填地街、西營盤一、二街和深水埗懷民道的重建項目內，他們無奈地等待地政總署的賠償。他們堅決不接受市建局的賠償，並非因為他們如市建局行政總裁林中麟早前在香港電台的節目「香港家書」上說期望高價補償，而是因為市場缺乏樓宇商舖供應，和賠償又不足重置同區合適的商舖和住宅。

一直而來，雖然市區重建策略已定明要活化舊區和文物保護，可是市區重建局只重物業發展多於保護和活化舊區的社區網絡和社區經濟。結果最值得保育的地方如灣仔有名的喜帖街也將遭受清拆的命運，更何況其它不受公眾關注的舊區呢！

重建監察自成立而來，一直跟進市建局已開展的項目，發現有許多受影響的居民否認市建局的所謂七年樓齡賠償能足以讓居民在同區找到一合適的樓宇單位；居民又認為當局故意隱滿估價的詳細內容，所以十分懷疑局方估價的公正性和客觀性。有地舖業主則認為市建局的賠償不足令他們重置一間適合行業發展的地舖。更甚的是，市建局並沒有平等地與受影響業主磋商解決搬遷的問題，相反許多業主覺得局方恃有「土地收回條例」，以威嚇和懷柔的手法誘惑業主放棄業權，在收購的過程中，它並沒有認真協助居民重置物業。

有鑑於此，重建監察促請新一屆的立法會議員關注市區重建的影響、監察市建局的賠償安置工作，和盡快設立獨立的仲裁機制處理估價的問題；在政策方面，重建監察則要求立法會議員敦促政府落實「同區的樓換樓及舖換舖」的賠償概念，以保護舊區的人文社區網絡和社區經濟模式。

重建監察

10月1日2004年

重建監察電郵：[urmonitor@hotmail.com](mailto:urmonitor@hotmail.com)

地址：九龍尖沙咀河內道3-4號世紀商業大廈八樓 傳真：2301-2834