



何秀蘭中西區區議會議員辦事處

Office of District Councillor (Central and Western) Cyd Ho S.L

規劃地政及工程事務委員會劉皇發主席及委員

劉主席及委員：

有關市區重建局濫權事宜

立法會規劃地政及工程事務委員會將於 11 月 23 日的會議，討論市區重建項目的收地補償安排，以及灣仔區重建的其他可行方案。

本辦事處亦有跟進上述議題，發覺在市區重建過程中，社區網絡遭拆散；原有的社區特色給摧毀，好整整一條的喜帖街將四散；業主無法重置七年樓齡的單位，不少商舖亦無法另覓新址；政策嚴苛，大部份的租客無法上樓。

明顯地，市區重建局的問題並不是金額上的爭拗，而是市建局權力過大，濫用了立法會當年賦予給他們的權力。例如在灣仔項目中，開始把「非業主自用」的法例，曲解為非業主本人自用不可。雖然業主家人(例如兒子)，仍在物業中居住，但卻給理解為「非業主自用」，而給大幅扣減物業徵收價。又自定「非唯一居所」等名目，把物業的徵收價七除八扣。另外，市建局入屋的調查，仿如警察搜查，入屋自行打開衣櫃、抽屜，拍照記錄。

更嚴重的是，市建局的透明度極低，官員沒有問責精神，不單居民無法獲得重要的資料(例如市建局的測量師報告)，甚至在區議會上官員也是答非所問，態度拖延，拒絕透露資料。

懇請各議員細心了解有關問題，並在未來的市區重建策略檢討中，修改有關政策。

何秀蘭區議員辦事處

2004年11月21日