

資料文件

立法會 規劃地政及工程事務委員會

尖沙咀地區改善計劃－擬議規劃大綱

目的

本文件旨在向各委員簡介尖沙咀地區改善計劃的擬議規劃大綱，以及三項擬議優先落實的改善計劃。

背景

2. 規劃署聯同運輸署於二零零四年一月委聘顧問，為尖沙咀區進行地區改善計劃研究(下文簡稱「研究」)。研究的主要目的是從行人環境、景觀、街景及城市設計等方面綜合考慮，為尖沙咀區制定全面的改善計劃。在研究過程中，顧問公司提出了一些重要的課題。研究區的範圍及有關課題載於 **圖 1**。

規劃大綱

3. 因應這些主要課題，研究建議了一個規劃大綱(見 **圖 2**)，以作為 –

(a) 公眾諮詢的基礎；及

(b) 在吸納各方意見後，對個別建議進行較詳細研究時的指引。

4. 規劃大綱涵蓋以下六個主要項目：

(a) 改善行人通道網及人流；

(b) 設置行人優先區；

- (c) 加強美化彌敦道走廊；
- (d) 引入城市／景觀／街景設計方案；
- (e) 改善與未來的西九龍文娛藝術區的配合；以及
- (f) 改善計劃的實施／架構上的事宜。

5. 在上述的規劃大綱下，我們將會進一步研究可能採納的改善措施，有關措施的詳細內容已載於**附件**。

優先計劃

6. 為使改善措施早日見效，並取得公眾的支持，我們建議分期落實改善計劃，並優先落實下列三個項目(**圖 3-5**)：

- (a) 赫德道(東段)-部分時間闢作行人專用區和進行街景改善計劃；
- (b) 地鐵尖沙咀站海防道出口外面一帶-城市設計及街景改善計劃；以及
- (c) 加連威老道(西段)-行人路擴闊及街景改善計劃

下一步工作

7. 我們會廣泛諮詢公眾對上述規劃大綱及優先計劃的意見，諮詢期由二零零四年十一月至二零零五年一月。在諮詢期內，規劃署聯同運輸署及顧問公司亦會向有關的法定及諮詢組織，包括城市規劃委員會、交通諮詢委員會、區議會等解釋方案內容，並會舉辦公眾諮詢論壇。所有接獲的公眾意見，均會仔細考慮。公眾諮詢工作完成後，會發表報告。

8. 我們在諮詢公眾後，會隨即展開上述三個優先計劃的相關工作。研究將會探討其他改善計劃，與及有關其實施時間和落實方式。

附件

附件 規劃大綱主要項目的詳細內容

圖 1 研究區的主要課題

圖 2 擬議的地區改善規劃大綱

圖 3 優先改善計劃-赫德道(東段)

圖 4 優先改善計劃-地鐵尖沙咀站海防道出口外面

圖 5 優先改善計劃-加連威老道(西段)

房屋及規劃地政局

規劃署

二零零四年十月

尖沙咀地區改善計劃
規劃大綱的主要項目

改善行人通道網及人流

1. 為改善橫過主要道路的行人設施，並把研究區內不同部分較緊密的連接起來，構成一個既方便又安全的行人通道網，我們將會探討以下措施：
 - (a) 改善彌敦道、廣東道、柯士甸道及漆咸道南的主要行人過路設施；
 - (b) 改善橫過梳士巴利道的行人通道，將海旁與其腹地及鄰近地帶的多個旅遊景點(例如水警總部舊址)連接起來；
 - (c) 在漆咸道南增建一個新的過路處；
 - (d) 減少沿廣東道多個地點的人車爭路情況；
 - (e) 改善連接毗鄰地區(包括佐敦及紅磡)的行人通道；
 - (f) 提供連接多個旅遊點的循環路線／乘客上落的旅遊車服務；以及
 - (g) 為弱能人士闢設無阻隔的通道。

設置行人優先使用區

2. 研究範圍包括介乎金巴利道／中間道／彌敦道／漆咸道南以內，以及介乎海防道／九龍公園徑／北京道／彌敦道以內範圍的地區。上述地區商店食肆林立，行人密度甚高。近期舉辦的「銅鑼灣行人環境規劃圖公眾諮詢」中，社會人士普遍支持採納「行人優先」的概念，使「行街」更富樂

趣。我們考慮的措施包括：

- (a) 闢設全日／部分時間的行人專用區；
- (b) 擴闊行人路，騰出空間種植樹木和美化環境；
- (c) 採取減慢車速及減少交通流量的措施(例如加高部分路面、改變路面顏色等)；
- (d) 提供更方便的通道，連接現有及日後的鐵路車站出口；以及
- (e) 善用市區重建局重建計劃所帶來的機遇，改善區內人流及提供更多休憩用地。

加強美化彌敦道走廊

3. 彌敦道是區內一條主要的交通要道及景觀走廊。彌敦道南端亦是商店／食肆雲集的地方。不但是尖沙咀區，也可能是九龍區內最繁盛及最有吸引力的地方。為鞏固該地區的吸引力，我們將會探討下列構思／措施：

- (a) 制訂有主題的城市／景觀／街景設計方案；
- (b) 減少／紓緩交通流量的交通管理措施，例如重組／理順巴士路線；
- (c) 擴闊行人路，使路面環境更安全，並騰出空間設立街道裝置／種植樹木；
- (d) 改善橫街路口的過路設施；
- (e) 長遠而言，考慮把彌敦道南段闢作長期行人專用區，並發展為園景廣場，務求取得更佳的地區融合及城市設計效果，這個構思的可

行性已獲初步確定；以及

- (f) 考慮在梳士巴利道設置非路面行人連接通道（例如具創意的美化天橋或設有零售商店的隧道），將彌敦道走廊與海旁地帶更緊密地連繫起來。

城市／景觀／街景設計方案

- 4. 區內一些主要行人走廊及商店／食肆地帶的外觀日漸陳舊，街景的吸引力亦比前遜色。有見及此，我們將會探討以下措施：
 - (a) 在廣東道、柯士甸道及梳士巴利道落實城市設計的概念；
 - (b) 實施景觀／街景改善方案，包括綠化環境、設立具裝飾作用的街道裝置、優化路面鋪設以及設置有系統的／清晰的道路標誌。上述建議的實施範圍包括：(i)主要行人走廊；(ii)擬議行人優先方案的實施區；(iii)商店食肆區；及(iv)尖沙咀東部一些缺乏吸引力的公眾地方(進行中的海濱長廊改善計劃及百週年紀念公園改善計劃除外)；
 - (c) 擴闊行人路／闢設行人專用區，以騰出空間，設立街道裝置和種植樹木；以及
 - (d) 在公眾地方擺設藝術作品，改善地區環境。

與西九龍文娛藝術區的配合

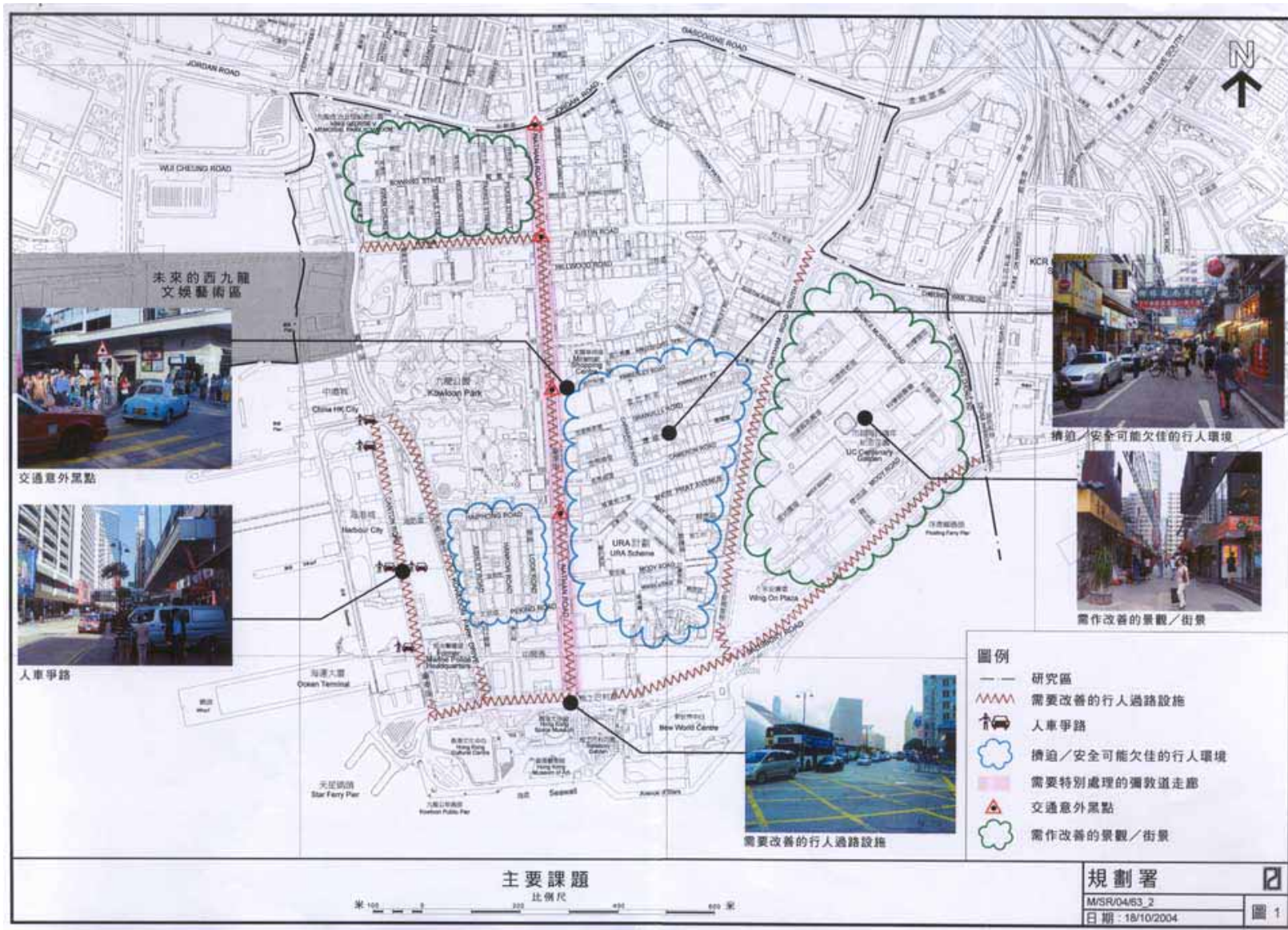
- 5. 當「西九龍文娛藝術區發展建議邀請書」有了定案後，我們便會在研究的較後階段，審慎考慮研究區與文娛藝術區配合的問題。這方面的工作包括：

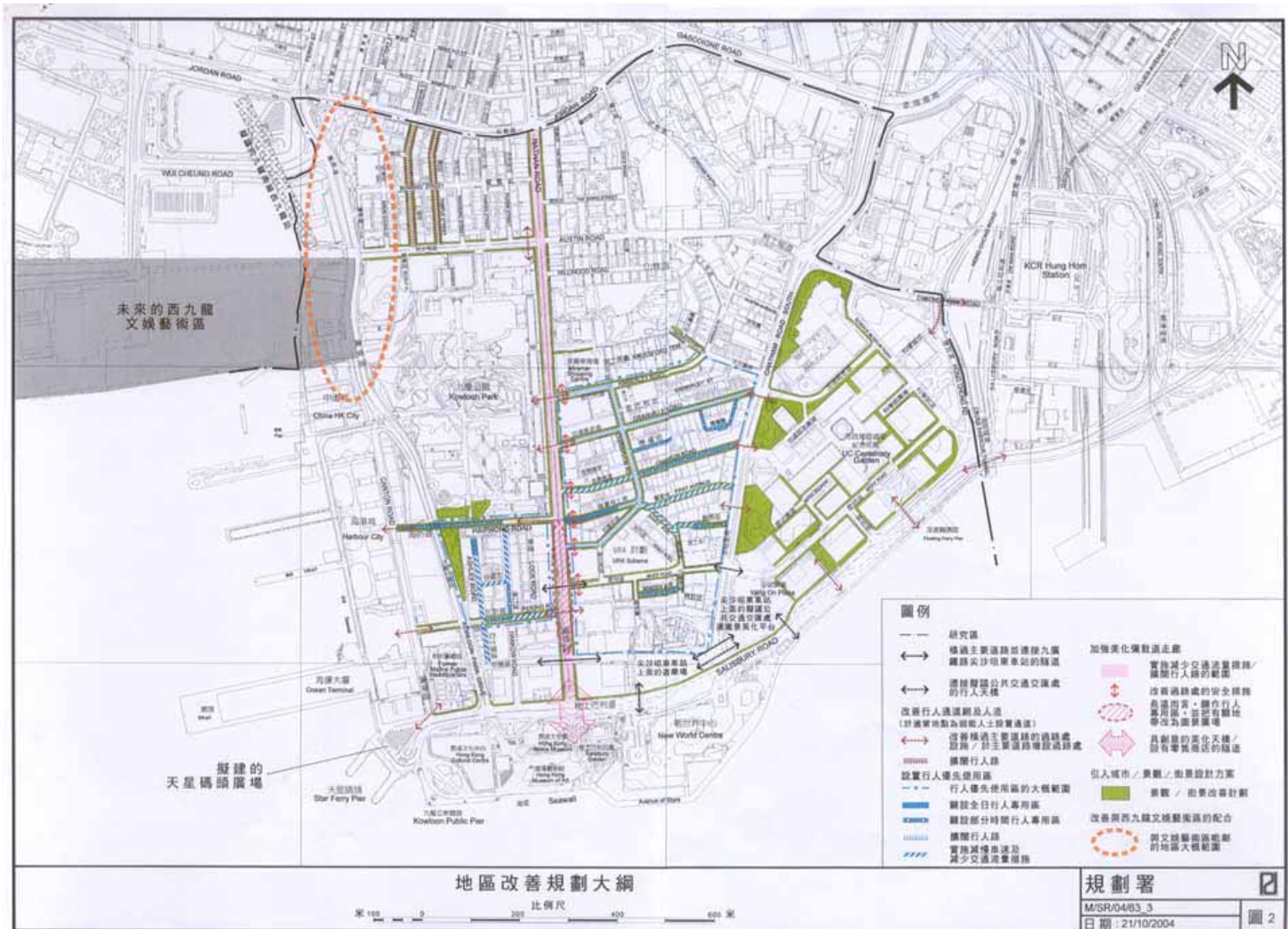
- (a) 探討行人通道是否足夠；
- (b) 為鄰近地區制訂特別的城市／景觀／街景設計方案；以及
- (c) 探討是否有機會在鄰近地區進行小規模的重整土地用途。

探討實施／執行上的問題

6. 在現行機制下，不同的地區改善計劃是由不同的工程部門負責執行的。不過，若能交由政府內一個專責單位統籌一切實施工作，可能更具效益。另一方面，雖然地區改善工作一般是由政府負責，但海外及本地的經驗顯示，私人機構和社區人士的參與，有助改善地區環境。有見及此，規劃大綱將會探討可否和怎樣加強以下幾方面的實施／架構事宜：

- (a) 引進私人機構參與美化環境、種植樹木、以及管理行人區等工程／工作。例如以公司／個人名義贊助種植樹木／設立街道裝置等；
- (b) 探討地區推廣活動(包括海旁區)的籌辦形式；
- (c) 有關地區改善計劃的實施安排(包括地區改善工程的計劃及統籌事項)的檢討；以及
- (d) 探討地區改善計劃專用撥款的需要。





✎ 通往漆咸道南的赫德道東段，現在有一些路旁停車位，整體上環境欠佳。

✎ 配合市區重建局的重建計劃所帶來的改善。

✎ 取消路旁停車位及把該段街道闢作部分時間行人專用區，以騰出空間作園景美化用途。



優先改善計劃-赫德道(東段)

規劃署



M/SR/04/63_4

日期: 15 - 10 - 2004

圖 3

雖然這點，但物通街景亦不吸引。雖然這點，但物通街景亦不吸引。

將現有的通樓往地鐵站後移，重鋪街道及綠化設施。



優先改善計劃 - 地鐵尖沙咀站
海防道出口外面一帶

規劃署



M/SR/04/63_5

日期: 15 - 10 - 2004

圖 4

➤ 加連威老道是一條貫通彌敦道及尖沙咀東的重要走廊，但其行人路卻非常狹窄，路面亦只是以普通物料鋪築。

➤ 將一段介乎彌敦道及加拿芬道的加連威老道南面的行人路擴闊，並且在該段街道的兩邊行人路重鋪路面，種植樹木及加設街道設施。



擴闊
行人路

優先改善計劃-加連威老道(西段)

規劃署



M/SR/D4/63_6

日期: 15 - 10 - 2004

圖 5