

二零零五年六月二十四日
討論文件

立法會交通事務委員會

將軍澳－藍田隧道 (前稱西岸公路)

目的

本文概述當局為應付將軍澳長遠交通需求而擬建的西岸公路的最新進展。擬建的西岸公路將成為將軍澳的新道路網絡的一部分。

背景

2. 土木工程拓展署曾進行《將軍澳進一步發展可行性研究》(研究)，為將軍澳進一步發展制定全面的計劃。研究結果載於附件一中。研究的其中一部分是探討將軍澳的長遠交通需要，而在將軍澳增建由西岸公路，跨灣連接路及 P2 號道路伸延部分(P2 號道路)組成的新道路網絡的需要亦已在這項研究確立。

3. 於去年四月西貢區議會與立法會議員的會議中，區議員對擬建的西岸公路的發展表示關注。有關事項其後交由立法會交通事務委員會跟進。

研究結果

4. 上述研究其中一項目的是在考慮將軍澳持續及未來發展後，探討將軍澳對外交通的長遠需求。研究審視西岸公路的兩個主要定線：即隧道定線和海岸定線。該兩條定線分別載於附件二和附件三。隧道定線由於整體表現較佳，故為該研究所推薦的方案。隧道定線與對外道路的接駁較為理想，對環境（特別是景觀）的影響亦較少，而因應工程必須收回的土地面積亦較小。再者，雖然這兩個方

案都需要填海方可實施，但海岸走線需於維多利亞港範圍¹及將軍澳分別作面積約 9 公頃及 12 公頃的填海。至於隧道走線案則無需在維利亞港進行填海，但為興建位於將軍澳的收費廣場，及與跨灣連接路及 P2 號道路之交匯處，我們需在該地區進行面積為 12 公頃的填海。雖然如此，我們會在隧道走線的詳細規劃和設計階段探討其他可行方法，務求盡量減少填海。由於建議的隧道走線不會走經海岸，我們已將其改稱為「將軍澳－藍田隧道」以收更佳之命名效果。

5. 將軍澳－藍田隧道會是一條約 4.3 公里長的策略性雙程雙線行車道，在茶果嶺把將軍澳新市鎮與東九龍連接起來。隧道的西端會連接擬建的 T2 主幹路，東端接駁擬建的 P2 號道路及跨灣連接路。聯同九龍東南部的中九龍幹線及 T2 主幹路將軍澳－藍田隧道會成為接連將軍澳與西九龍之間的策略性六號幹線的一部分。

6. 將軍澳－藍田隧道的主要資料如下：

- (a) 長約 4.3 公里，其中 2.2 公里建於魔鬼山地底；
- (b) 在東端建造地面連接路，接駁擬建的 P2 號道路(近將軍澳市中心)及將軍澳的跨灣連接路；
- (c) 在西端建造地面連接路，接駁現有的東區海底隧道、茶果嶺道以及擬建的 T2 主幹路；以及
- (d) 在將軍澳興建收費廣場以及跨灣連接路與 P2 號道路之交匯處。

公眾諮詢

7. 土木工程拓展署進行研究時，曾徵詢多個組織的

¹ 如採用海岸方案，其中位於三家村避風塘至油塘灣的一段需於在維多利亞港填海而成的土地上興建。有關填海需符合《保護海港條例》。

意見，包括西貢和觀塘區議會、專業團體、環保團體和運輸服務營辦商。這些組織普遍支持隧道方案。

推行時間表

8. 根據研究進行的交通影響評估，將軍澳－藍田隧道須在約二零一六年完成，以便應付將軍澳人口增長以及工業發展所帶來的交通。由於隧道屬六號幹線的東段，其推行時間表必須配合六號幹線另外兩個路段(即 T2 主幹路及中九龍幹線)²的進度，以便減少對東九龍交通造成的負面影響，並盡量提高六號幹線的使用量。為此，我們會因應將軍澳發展步伐所帶來的交通需求，及在考慮到六號幹線其他路段的推行時間表後，不時檢討將軍澳－藍田隧道及其餘的新道路網絡的推行時間表。

未來路向

9. 我們下一步的工作是開展將軍澳－藍田隧道的詳細規劃及設計工作。我們亦會檢討填海區的面積，務求在詳細規劃和設計階段盡量縮小填海的面積。

徵詢意見

10. 請議員閱覽本文內容。

環境運輸及工務局
二零零五年六月

² 共建維港委員會轄下的東南九龍發展計劃檢討小組委員會現進行啟德規劃檢討，檢討範圍包括擬建的六號幹線 T2 主幹路。

將軍澳進一步發展可行性研究 研究結果

本文件列出將軍澳進一步發展可行性研究（下稱「研究」）的結果。

背景

2. 目前，將軍澳新市鎮的總人口約有 330,000 人。根據現行的分區計劃大綱圖編號 S/TKO/15，將軍澳將來人口可達 480,000 人。2002 年 7 月，土木工程拓展署展開了一項綜合研究，目的是為將軍澳的進一步發展制定全面計劃，並改善其整體設計，把將軍澳建設成一個四通八達、朝氣蓬勃、具獨特都市設計和優越居住環境的新市鎮。

3. 在整個研究過程中，我們進行了三個階段的廣泛諮詢，以收集公眾意見。在 2004 年年初進行第三階段的諮詢時，公眾廣泛支持有關的概念圖。該圖則大致上回應了公眾提出的意見，例如不進一步填海以作房屋發展用途、減少市中心南部及調景嶺的發展密度、提供更多休憩及康樂設施等。根據概念圖則和第三階段諮詢蒐集到的意見，我們已制定了新發展區（即市中心南部、調景嶺和百勝角）的詳細發展藍圖，亦制定了建議中的將軍澳新市鎮發展大綱圖。此外，我們曾進行多項影響評估和工程研究，結果顯示有關的土地用途建議和配套基礎設施不只技術上可行，而且也符合在環境方面可持續發展的原則。

研究結果

4. 研究已制定了建議的發展大綱圖，為日後的土地用途規劃和發展配套基礎設施提供指引。載於附件 A 的建議發展大綱圖摘要，顯示出新發展區各種土地用途建議和

主要基礎設施。主要土地用途和基礎設施建議簡述如下。

土地用途建議

5. 關於市中心南部、調景嶺、將軍澳第一期堆填區和百勝角尚未發展地區的土地用途建議如下：

市中心南部

- (a) 商業和娛樂樞紐 — 第 56 區地鐵將軍澳站上蓋範圍地鐵可達，又位於新市鎮的中心位置，因此，建議該處主要發展作高質素的零售、酒店和娛樂用途，並可能發展一些住宅，成為將軍澳新市鎮的焦點。
- (b) 中密度商住發展區(地積比率為二至五倍) — 建議在中部和沿海濱、河畔公園發展優質住宅。在發展區較低層的地方提供綜合的零售、食肆、消閑和娛樂活動，為將軍澳居民和遊人創造一個富有吸引力、更有生氣的海濱地帶。
- (c) 「中央大道」 — 這是一條由地鐵將軍澳站伸延至新海旁的美化地面行人專用區，大道兩旁將設有各式各樣的零售設施(如露天咖啡店、商店等)。
- (d) 海濱公園 — 擁有優質的園藝設計，與海濱長廊和市鎮廣場連成一體，是主要社區活動的新場地。
- (e) 河畔公園 — 與東面水道相連，方便遊人進行各類型的水上活動(如划艇、獨木舟、腳踏船，甚至龍舟比賽等)。
- (f) 文娛區 — 在將軍澳西面門廊建設政府綜合大樓，包括大會堂、政府辦事處、圖書館、文物中心等設施。

調景嶺

- (g) 調景嶺公園和其他休憩用地 — 建議在第 72、74 和 128 區提供共約 9 公頃的地區休憩用地，作動態和靜態康樂用途，為現時高密度的環境下提供更多「呼吸空間」。園景休憩平台橫跨低於地面而建的 P2 路，提供行人通道連接調景嶺公園和海濱公園。
- (h) 市政設施群 — 這是市中心南部擬建文娛區沿 P2 路向西面第 72 區延伸的政府社區設施用地，設有消防局和救護站、警署、診所、地方法院和貨車停泊處等。
- (i) 為西岸公路開拓土地 — 會沿將軍澳西面海岸向南開拓約 12 公頃土地，以便興建西岸公路和跨灣連接路的交匯處。

將軍澳第一期堆填區

- (j) 將軍澳第一期堆填區的坡腳範圍計劃作動態康樂用途(如足球場)；其餘範圍可提供公園環境作靜態康樂用途(如放風箏場、步行和單車徑)。此外，水上活動設施(如水上活動中心和划船設備)會沿堆填區西岸設立。

百勝角

- (k) 建議在百勝角現有的三個平台上發展低至中密度的優質房屋(地積比率為一至二倍)，新發展的低至中建樓宇可避免阻擋現有的山脊線。

6. 總括而言，我們會致力開拓海濱區的休憩/康樂用途的發展潛力；減低發展密度和建築物高度；增闢休憩用地和改善新舊區之間的連接。因市中心南部和調景嶺減低發展密度，建議發展大綱圖的將軍澳總人口數目，估計將由現時規劃的 480,000 人減至 450,000 人。

城市設計和景觀綱領

7. 本研究制定了一份城市設計和景觀綱領。附件 B 的城市設計總綱圖顯示新發展區的主要城市設計概念，其中包括：

- (a) 地標/門廊建築物 — 除了設立文娛區作為將軍澳「西面門廊」外，亦建議在海濱區發展範圍內興建具特色的建築物，並建造一條橫跨東面水道口別具特色的行人橋，成為海濱區的景點，加強將軍澳獨特的形象。
- (b) 具趣味性的建築物輪廓 — 市中心南部的建築物高度會呈梯級層次，由主水平基準以上 100 米向海濱區遞減至主水平基準以上 50 米，以期保留海濱景色。由將軍澳海灣望去，建築物高度由東至西也有變化，展現具趣味性的建築面貌。
- (c) 通風廊 — 現有的通風廊將會保留，讓海風和山風可吹進新市鎮的內陸範圍，促進區內空氣流通。
- (d) 觀景廊 — 透過設立通風廊和園景美化休憩通道(如中央大道等)，以及把海濱區的建築物維持在低至中高度，讓將軍澳海灣的景色可盡入眼簾。
- (e) 海濱行人專用區 — 原來在海濱區規劃的道路將會取消，以便設立一個人車分隔、安全而具吸引力的行人專區。這將有助改善街景和區內的活動。
- (f) 把現有和新發展區融合 — 提供全面的休憩用地、行人徑和單車徑網絡，使現有和新發展區緊密聯繫，互相配合，加強新市鎮的凝聚力。

基礎設施

8. 為了進一步發展將軍澳，現有計劃是在 2011 年為市中心南部、調景嶺和百勝角的擬議發展用地以及將軍澳第一期堆填區康樂發展，提供所需的基礎設施(包括道路、排水渠、污水渠、供水系統等)。此外，為了配合將軍

澳未來人口增長和工業發展引致交通需求的增加，我們建議增設新的對外道路網絡，包括海岸公路、跨灣連接路和 P2 路(由市中心起)的擴建路段。擬議的基礎設施總平面圖載於附件 C。由於以前稱為「西岸公路」的道路已選用隧道路線，該公路現已改名為將軍澳-藍田隧道。

9. 擬議的將軍澳-藍田隧道定線，是根據先前東南九龍發展研究擬議的 T2 幹道定線而制定。由於 T2 幹道現正在啟德規劃研究下重新檢討，將軍澳-藍田隧道的定線將因配合 T2 幹道的修訂定線而有所改變。

10. 根據研究所得的交通影響評估，新的將軍澳對外道路網絡應在 2016 年完成。將軍澳-藍田隧道是 6 號幹線的東面部分，這幹線是由將軍澳至西九龍的策略性連接路。將軍澳-藍田隧道施工計劃應與 6 號幹線的其他兩個路段(即 T2 幹道和中九龍幹線)的工程配合，以免影響東九龍的交通，以及盡量發揮 6 號幹線的交通功能。我們會視乎將軍澳的發展步伐，考慮最新的交通情況，以及 T2 幹道和中九龍幹線的計劃，不斷檢討新的將軍澳對外道路網絡的施工計劃。

11. 跨灣連接路會設計為橫跨將軍澳海灣的特色大橋，以盡量減少對周邊環境的景觀影響。跨灣連接路和將軍澳-藍田隧道工程完成後，往來將軍澳東南工業區的對外繁忙交通，便可繞過市中心，減少對住宅區造成交通和環境影響，亦可紓緩現有連接道路，尤其是將軍澳隧道和環保大道的交通情況。

公布研究結果

12. 土木工程拓展署正透過不同途徑，讓公眾知道這次研究的結果。這些途徑包括向西貢區議會匯報和向立法會規劃地政及工程事委員會提交資料文件；向將軍澳居民派發通訊(附件 D)；以及把研究摘要上載土木工程拓展署的網頁。西貢區議會在二零零五年六月六日的會議上支持研究的建議，並促請早日落實有關建議。

下一步工作

13. 土木工程拓展署將根據《環境影響評估條例》向環境保護署署長提交環境影響評估報告，並讓公眾查閱報告。為了確保建議的城市設計概念能夠落實，我們將會修訂現行的分區計劃大綱圖，把適當的分區土地用途和發展限制納入大綱圖內，以便城市規劃委員會在環境影響評估報告獲批核後作出考慮。



MAUNSELL AECOM

馬基(亞洲)工程顧問有限公司

合約編號 C897/2001(C1)
將軍澳進一步發展可行性研究

剪輯自將軍澳建議發展大綱圖

N.T.S. (A3)

MAY 05



土木工程拓展署
新界東拓展署

附件A



將軍澳 未來的發展

你們的意見・我們的規劃 共創更理想的新市鎮

歡迎大家閱讀最後一期的通訊，今期的通訊為將軍澳進一步發展的研究作出總結。在二零零四年初，我們就將軍澳進一步發展的概念圖則進行第三階段公眾諮詢，概念圖則主要為包括市中心南部、調景嶺和百勝角等未發展土地訂定土地用途大綱。我們很高興與該概念圖則獲得公眾廣泛支持。

其後，我們以概念圖則為基礎，並參照第三階段公眾諮詢所收集的意見，制訂詳細的土地用途建議。我們亦就土地用途建議進行有關的技術和環境影響

評估。評估結果顯示無論在規劃、工程、交通、海事和環境各方面，這些發展建議都是可行的。

現在我們根據將軍澳進一步發展的詳細土地用途建議，制訂一份發展計劃圖以改善新市鎮的整體設計，並且實現我們的理想，把將軍澳建設成為一個四通八達、朝氣勃勃、具獨特都市設計和優越居住環境的新市鎮。本通訊的背頁展示這個發展計劃圖的摘要，以及建議的主要特色。

畫家筆下的未來將軍澳



土地用途建議

為將軍澳的未來發展訂定了一個城市設計和景觀綱領，以充份利用將軍澳的特質創造發展機會，其主要特色包括：營造富有活力和動感的海濱地帶；促進康樂和消閑活動，如沿東面水道和將軍澳海灣進行水上活動；透過設立地區公園和休憩用地，為居民提供「呼吸空間」；以及降低樓宇高度。

- 綜合發展區
- 商業
- 商業及住宅
- 住宅
- 政府、機構或社區設施
- 休憩用地
- 綠化地帶
- 其他指定用途
- 將軍澳發展計劃圖界線



橫跨將軍澳海灣的特色大橋



圖大快中



降低發展密度和樓宇高度



橫跨東面水道的特色行人橋





高度，以及提供更多休憩用地和行人專區



體驗消閑及康樂的生活方式



研究成果

以下是新制訂的土地用途建議的一些主要特色：

- 不作進一步填海(興建西岸公路所需的填海除外)
- 降低發展密度，地積比率為2至5倍
- 市中心南部和調景嶺的人口由原先規劃的131,000減至98,000
- 在市中心南部引入富層次感的發展高度輪廓，樓宇高度限制為主水平基準以上50米至100米，以舒緩高密度發展在視覺上的感覺
- 在百勝角規劃低建發展
- 在調景嶺增加更多休憩用地，並在低於地面而建的P2路上空闊設行人平台，連接至海濱地區
- 在海濱地區設立一個行人專用的消閒地帶

- 河畔公園可提供多元化零售和康樂設施，並可讓市民直達東面水道進行各種水上活動
- 橫跨東面水道的特色行人橋，可連接經復修的將軍澳第一期堆填區，讓市民享用該區各式各樣的水上活動和康樂設施
- 市鎮廣場將成為地區的聚焦點，為市民提供社區活動的「聚腳地」
- 中央大道是一條設有零售商店的行人走廊，並連接市中心及海濱地區
- 獨特建築設計的文娛區，成為將軍澳西面的門廊

如欲就研究結果獲得更詳細資料，請瀏覽我們的網頁。與此同時，我們亦製作了一輯關於新發展建議的短片，歡迎到我們的網址瀏覽：<http://www.cedd.gov.hk/tc/topics/tko/index.htm>



下一步工作

我們會依照環境影響評估條例的規定，在未來數個月內提交環境影響評估報告予有關部門審批。我們亦會就將軍澳分區計劃大綱圖進行所需的修訂，在有關的法律程序下，公眾可就新制訂的土地用途建議提出意見。

為支持將軍澳的進一步發展，我們計劃於2010年至2011年完成所需的基礎建設，以配合市中心南部、調景嶺和百勝角的發展，以及將軍澳第一期堆填區的康樂活動發展。

根據交通影響評估的結果，我們將會為新建議的對外連接道路，包括西岸公路(現改稱為將軍澳－藍田隧道)和跨灣連接路，進行詳細的規劃和設計。為配合將軍澳的長遠發展，此對外連接道路預期於2016年前後落成。

我們很感謝大家在諮詢過程中的積極參與，使我們能夠成功地制訂出一份能切合本區居民需要的發展計劃。

如有任何查詢，請以下列形式與我們聯絡：

郵寄： 九龍尖沙咀東部
麼地道77號
華懋廣場1213室
土木工程拓展署
新界東拓展處

或致電： 2301 1375

或傳真至： 2721 8630

或電郵至：tsli@cedd.gov.hk



