

致：《兩鐵合併條例草案》委員會主席劉健儀議員

劉主席：

鑑於《兩鐵合併條例草案》委員會將於下星期二召開會議，本人有以下提問，懇請政府當局盡快提供相關資料，以便會議時討論：

1. 根據當局於本年11月29日立法會會議上就議員質詢所提的書面答覆，表列了九鐵從銷售東鐵、輕便鐵路（輕鐵）及西鐵沿線物業所得的淨收益，及每年九鐵分別從物業管理、商舖、辦公室及住宅單位租賃、車站商務及其他業務所得的淨收益，當局可否說明九鐵在有關物業完工後，每年在考慮票價調整時有否參考物業發展項目所得的盈利？（詳見附件）
2. 兩間鐵路公司的董事會是否就票價調整事宜上不會討論來自物業發展項目所得的盈利？
3. 於上次會議上地鐵公司曾表示過往一直根據競爭情況來釐定票價的調整幅度，請以例子詳細說明過往的競爭情況、對手及票價調整幅度。

立法會議員

劉江華 啟

2006年12月8日

附件

物業名稱(完工日期)	所屬鐵路	淨溢利 (百萬港元)
大圍文禮閣(1993)	東鐵	503
沙田駿景園(1996-1997)	東鐵	4,371
旺角車站(1997)	東鐵	585
紅磡國際都會(2002)	東鐵	94
	東鐵小計	5,553
屯門海翠花園(1988)	輕鐵	451
新屯門中心(1993-1994)	輕鐵	505
新元朗中心(1993-1994)	輕鐵	455
屯門恆福花園(1993-1994)	輕鐵	621
	輕鐵小計	2,032
總計		7,585

西鐵沿線物業發展並未有帶來利潤。

所屬鐵路	物業／項目名稱	項目類別	收入(百萬港元)		
			2003	2004	2005
東鐵	東鐵	車站商務/廣告及推廣業務	539.7	600.7	690.1
	連城廣場	商鋪及辦公室租賃/物業管理			
	文禮閣商場	商鋪及停車場租賃/物業管理			
	駿景廣場	商鋪、停車場及住宅單位租賃/物業管理			
	九廣鐵路紅磡大樓	辦公室租賃/物業管理			
	策誠軒	住宅單位租賃			
	國際都會	物業管理			
輕鐵	輕鐵	商務/廣告及推廣業務	69.1	67.2	42.9
	恆福商場	商鋪及停車場租賃/物業管理			
	海趣坊 (前稱海翠商場)	商鋪及停車場租賃/物業管理			
	新屯門商場	商鋪及停車場租賃/物業管理			
西鐵	西鐵	車站商務/廣告及推廣業務	1.3	26.9	37.5
總收入			610.1	694.8	770.5
經營成本			(220)	(216)	(241)
淨溢利			390.1	478.8	529.5