



本函檔號 Our Ref. : EDB/1/6/2091/02

電話號碼 Tel. No.: 2810 3137

來函檔號 Your Ref. :

傳真號碼 Fax No.: 2801 4458

16 December 2005

Clerk to the Finance Committee
(Attn: Miss Becky Yu)
Legislative Council
Legislative Council Building
8 Jackson Road
Central, HK

Dear Miss Yu,

Finance Committee

I refer to the meeting among the Chairman and Deputy Chairman of the Finance Committee, and officers of the Financial Services and the Treasury Bureau held on 14 December 2005. Attached please find supplementary information in response to questions raised by the Chairman at the meeting concerning "Loan for the Ocean Park Redevelopment Plans" [FCR(2005-06)35] for your further action, please.

Yours sincerely,

(Miss Patricia So)
for Commissioner for Tourism

c.c.

Secretary for the Financial Services and the Treasury
(Attn : Ms Elizabeth Tse)

“海洋公園重新發展計劃貸款”
[FCR(2005-06)35]

補充文件

目的

本文件就財務委員會主席對海洋公園重新發展計劃（重新發展計劃）的擬議經費安排所提出的問題作出回應。

預計訪客人次

2. 在 2004/2005 年度¹，海洋公園錄得有紀錄以來最高的四百萬的訪客人次。這是因為旅遊業有所增長及海洋公園成功地推行了新的意念、節目以及推廣活動。

3. 為了測試計劃的財政可行性，該計劃的財務模擬方案已採取一個謹慎的模式，並假設了一個非常保守的預計訪客人數。該模式顯示借貸可在一個可接受的時期內清還。雖然海洋公園在 2004/2005 年度錄得四百萬的訪客人次，在未來兩年因市場競爭及建築工程，訪客人數將可能受到影響。

4. 海洋公園預期在 2008 年重新發展計劃第一期完成時，隨著新設施和機動遊戲的相繼落成，全年訪客人數將再度提升，並可望在 2008/2009 年度增長至四百二十萬人次。

5. 在 2010 年重新發展計劃第二期完成時，景點數目將會是現時的兩倍，估計訪客人數在 2010/2011 年度將達五百零五萬人次。

擬議經費安排

6. 下表撮述 55 億 5,000 萬元的工程費用的籌集方式。

¹ 訪客數字是根據海洋公園公司的財政年度計算，至六月三十日止。

商業貸款 • 不作擔保	\$27.75 億元 (50%)
商業貸款 • 由政府擔保	\$13.875 億元 (25%)
附屬貸款 • 由政府提供	\$13.875 億元 (25%)
總工程費用	\$55.5 億元 (100%)

預計建造費用

7. 下表列出文件[FCR(2005-06)35]附件 1 之表 2 所示，預計 45 億 2,500 萬元的建造費用的詳細分項數字。

項目	預算費用 (百萬元)	說明
拆卸	80	<ul style="list-style-type: none"> • 地盤勘測 • 測量 • 環境影響評估 • 搬遷及清拆現有的機動遊戲，建築物及搭建物
工地平整	328	<ul style="list-style-type: none"> • 平整高地及低地的工地
通路	132	<ul style="list-style-type: none"> • 連接公園高地部份至大樹灣的新建道路 • 擴闊海洋公園範圍內的通路

項目	預算費用 (百萬元)	說明
基建設施	304	<ul style="list-style-type: none"> • 海洋生物生境系統包括配水庫 • 泵水及抽水站 • 管道 • 機房 • 水庫 • 公用設施 • 服務設施通道
高峰樂園設施（高地）	1,750	<ul style="list-style-type: none"> • 發展新主題區： <ul style="list-style-type: none"> – 海洋天地 – 熱帶雨林天地 – 動感天地 – 冰極天地 • 其他支援及附屬設施，如零售、食肆、後勤設施等
海濱樂園設施（低地）	1,237	<ul style="list-style-type: none"> • 新入口廣場，包括私家車輛及旅遊巴士停泊處、公共交通交匯處、上落客區、前線設施等 • 發展新主題區： <ul style="list-style-type: none"> – 夢幻水都 – 雀鳥天地 – 威威天地 • 其他支援及附屬設施，如零售、食肆、後勤設施等
高峰列車系統及吊車改善工程	464	<ul style="list-style-type: none"> • 經地下隧道連接低地部份和高地部份的新建高峰列車系統 • 翻新現有登山吊車系統

項目	預算費用 (百萬元)	說明
場地發展	230	<ul style="list-style-type: none"> • 園景建築及種植花木 • 戶外擺設 • 公園輔助系統 (如播音系統、顯示設備等)
共	4,525	

經濟發展及勞工局
 旅遊事務署
 二零零五年十二月