

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料 242RS－將軍澳運動場

目的

工務小組委員會在 2006 年 1 月 11 日會議上，審議有關 **242RS** 號工程計劃「將軍澳運動場」的 PWSC(2005-06)45 號文件。會上，委員要求政府提供資料，載述擬建的將軍澳運動場與馬鞍山運動場在成本和設施方面的比較。

政府的回應

2. 擬建的將軍澳運動場與小西灣運動場(而非馬鞍山運動場)的成本比較載於附件。

3. 由於馬鞍山運動場的設施和工程計劃範圍就規模而言，遠不及將軍澳運動場，不適宜就這兩項範圍和標準不同的工程計劃作出比較。此外，馬鞍山運動場的承建商已被清盤，建築署於 1997 年 12 月(即工程動工約 17 個月後)重收該工地，我們懷疑投標價低可能是導致承建商清盤的原因之一。因此，我們認為不適宜將馬鞍山運動場工程計劃的成本數字與將軍澳運動場作出比較。

4. 此外，馬鞍山運動場的設計是供舉辦地區體育活動之用，其規模遠較將軍澳運動場為小。我們反而認為另一項運動場工程計劃(即在 1996 年年底落成的小西灣運動場)就規模和設施標準而言，均遠高於馬鞍山運動場，較適宜作比較之用。小西灣運動場各項主要設施的詳情亦載於附件。

其他要求提供的資料

5. 工務小組委員會在 2006 年 1 月 11 日會議上就這項工程計劃所要求的其他相關資料已在 PWSC(2005-06)53 號文件中提供。該文件定於 2006 年 2 月 15 日工務小組委員會會議上討論。

民政事務局
2006 年 2 月

242RS – 將軍澳運動場
與同類工程計劃的成本比較

		(i)	(ii)
		將軍澳運動場 修訂工程計劃 預算費	小西灣運動場 最新工程計劃 預算費
		百萬元	百萬元
(a)	工地平整工程	1.6	5.6
(b)	打樁工程	35.3	25.3
(c)	主場設施	28.0	已納入(e)項
(d)	副場設施	13.6	不適用
(e)	看台(包括看台下的附屬設施)	99.7	69.1
(f)	行政大樓	34.3	不適用
(g)	屋宇裝備	66.5	24.2
(h)	渠務	9.4	6.6
(i)	外部工程	36.5	31.7
(j)	花卉樹木種植工程	5.0	5.0
(k)	家具和設備	3.2	4.8
(l)	合約管理顧問費	3.2	內部人員
(k)	家具和設備	3.2	4.8
(m)	應急費用	16.0	12.4
	總計	352.3	184.7

建築單位成本

(不包括工地平整、外部工程、花卉樹木種植工程、家具和設備、顧問費)

	百萬元	百萬元
建築成本 = (b)至(h)+(m)	302.8	137.6
建築單位成本：	每平方米 16,800 元	每平方米 16,300 元

註

在 2006 年 1 月 23 日民政事務委員會會議上曾列舉以下淨建築費用單位價格作成本比較用途。

	<u>將軍澳運動場</u>	<u>小西灣運動場</u>
按(c)至(f)項的建築成本計算淨 建築工程單位成本價	每平方米9,800元	每平方米8,200元
按(g)項的建築成本計算淨屋宇 裝備單位成本價	每平方米3,700元	每平方米2,900元
按(c)至(g)項的建築成本計算淨 建築單位成本價	每平方米13,500元	每平方米11,100元

小西灣運動場的主要設施

(a) 主場

- (i) 田徑設施，包括 1 條長 400 米的 8 線全天候人造跑道、1 個標槍投擲圈、跳高起跳跑道和沙坑、跳遠和三級跳跑道和沙坑、撐竿跳跑道和落地區、障礙賽設備、1 個鏈球和鐵餅護籠，以及 1 個鉛球投擲區；
- (ii) 1 個符合國際足球協會標準的 11 人天然草地足球場；
以及
- (iii) 1 個約 10 000 個座位的有蓋看台。

(b) 附屬設施

- (i) 可停放 24 部私家車和 20 部旅遊車的停車處；
- (ii) 票務處和相關設施；以及
- (iii) 附屬設施，包括行政辦事處、活動室、會議室、更衣室、廁所、藥檢室、急救室、貯物室、維修服務場、垃圾房及機電機房。