

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)1309/05-06號文件

檔號：CB1/PL/ES

### 經濟事務委員會

#### 有關昂坪360的背景資料簡介

##### 目的

本文件載述發展東涌吊車系統(下稱“吊車系統”)及昂坪主題文化村和相關旅遊景點及設施(現總稱為“昂坪360”)的背景。本文件亦綜述過往委員就相關事宜進行的商議工作。

##### 背景

2. 財政司司長在1998年宣布，政府決定着手建造連接大嶼山東涌和昂坪的吊車工程項目(下稱“該工程項目”)，作為一個旅遊景點。根據核准的該工程項目的實施大綱，政府擬按照“建造、營運、移交”的模式，為吊車系統的融資、設計、建造、營運及保養批出一項為期30年的專營權。政府亦會為吊車系統提供所需的土地。

##### 與地鐵有限公司訂立臨時協議

3. 政府於2002年7月與地鐵有限公司(下稱“地鐵公司”)訂立臨時協議。根據該協議，地鐵公司會在專營權批出前，展開該工程項目的籌備工作。另一方面，政府會為批出專營權制定賦權法例，並會與地鐵公司合作，擬備工程項目協議，就批出專營權，以及建造、營運及保養吊車系統，訂立法律架構。

##### 《東涌吊車條例草案》

4. 政府當局於2003年2月12日向立法會提交《東涌吊車條例草案》(下稱“該條例草案”)。該條例草案旨在就批出專營權，以營運吊車系統訂立法律架構。

5. 立法會成立一個法案委員會研究該條例草案。法案委員會在商議過程中曾研究多項事宜，其中包括：

(a) 就吊車系統的融資、設計、建造、營運及保養批出專營權，以及解決政府與專營者之間的糾紛的機制；

(b) 地役權及土地的雜項事宜；

- (c) 專營者向政府繳付的專營權費；
- (d) 專營者持續未能符合法定規定及嚴重違反工程項目協議時的罰款；
- (e) 授予權力，讓專營者可訂立附例及就干犯該條例草案訂立的附例而提出檢控；
- (f) 吊車系統的運作及安全標準；
- (g) 吊車系統對環境的影響；
- (h) 吊車系統對公共運輸營運者的影響；
- (i) 把吊車系統及昂坪主題文化村及相關旅遊景點和設施的發展權批予同一建議者的理據；及
- (j) 當地居民，特別是寶蓮寺，對擬議實施吊車系統的意見，以及寶蓮寺會否在吊車系統開始運作後繼續向公眾開放其設施，包括天壇大佛。

6. 立法會於2003年5月28日通過《東涌吊車條例草案》。

### **與地鐵公司簽訂的工程項目協議**

7. 政府於2003年11月以“建造、營運、移交”模式與地鐵公司簽訂工程項目協議，就連接大嶼山東涌及昂坪的吊車系統的融資、設計、建造、營運及保養批出為期30年的專營權。政府亦批出30年地契予地鐵公司，在吊車系統昂坪終站至昂坪核心區發展主題村形式的旅遊配套設施。

8. 地鐵公司委託Skyrail-ITM(香港)有限公司(下稱“Skyrail”)營運和管理整個項目。政府當局表示，Skyrail具有營運澳洲開恩茲熱帶雨林纜車系統的經驗，該系統被譽為世界上最佳的生態旅遊項目之一。

9. Skyrail於2005年4月為這個項目展開市場宣傳。整個項目的新名稱為“昂坪360”，意思是旅客可於吊車系統內全方位360度欣賞北大嶼山郊野公園、東涌灣、香港國際機場及昂坪天壇大佛的景緻。吊車系統的新名稱為“昂坪纜車”，而有關的主題村則名為“昂坪市集”。

### **《東涌吊車附例》**

10. 經濟發展及勞工局局長(下稱“局長”)於2005年6月作出預告，表示會於2005年6月29日舉行的立法會會議上動議一項議案。該議案旨在尋求立法會批准由地鐵公司根據《東涌吊車條例》(第577章)第22條訂立的《東涌吊車附例》(下稱“該附例”)。

11. 地鐵公司建議訂立該附例以達致以下目的：
- (a) 為吊車系統的乘客和吊車系統區內人士提供安全預防措施；
  - (b) 為了避免對其他乘客造成任何不便或滋擾，授權地鐵公司規管吊車系統的乘客的某些行為；
  - (c) 設立有效管理吊車系統的制度，例如票務安排，以及處理在吊車系統及吊車系統區內發現的財物的方法；及
  - (d) 訂定吊車系統區內適當的交通管理安排，例如處理在該處停泊的車輛，以及規管在吊車系統區內司機的行為及車輛。
12. 立法會成立小組委員會，研究該附例。小組委員會在商議過程中曾研究多項事宜，其中包括：
- (a) 營運商把任何車費調整通知公眾及旅遊業的機制；
  - (b) 營運商的退款政策；
  - (c) 在吊車系統或吊車系統區內人士的行為；
  - (d) 執行該附例的事宜；及
  - (e) 吊車系統對現有公共交通服務及大嶼山其他部分的旅遊業發展造成的影響。
13. 立法會於2005年11月2日通過局長動議的決議案。

## 最新發展

14. 政府當局及昂坪360營運商將於經濟事務委員會2006年4月24日會議上向該事務委員會簡介，就該計劃於2006年年中啟用進行的籌備工作。環境事務委員會亦會在該事務委員會2006年4月24日會議上與環境保護署討論可採取何種措施，減低東涌吊車項目對昂坪生態環境造成的影響。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2006年4月18日