



SECURITIES AND
FUTURES COMMISSION
證券及期貨事務監察委員會

(節錄本)

Code on Real Estate Investment Trusts

©
2003 8 1

(852) 2840-9222
(852) 2521-7836
enquiry@sfc.hk
<http://www.sfc.hk>
<http://www.eirc.hk>

	.....	1
(GP)	.....	2
	.....	5
1	.....	6
2	.....	7
3	.....	9
4	.....	11
	.....	11
	.....	11
	.....	13
	.....	14
	.....	14
5	.....	15
	.....	15
	.....	15
	.....	18
	.....	21
	.....	22
	.....	23
6	.....	24
	.....	24
	.....	24
	.....	24
	.....	26
	.....	28
7	.....	30
	.....	30
	.....	30
	.....	34
	.....	34
	.....	35
	.....	35

8	.....	36
	.....	36
	.....	38
9	.....	41
	.....	41
	.....	42
	.....	42
	.....	42
	.....	43
10	.....	45
	.....	45
	.....	47
	.....	50
	.....	51
	.....	51
11	.....	52
12	.....	55
	.....	57
	.....	57
	.....	58
	.....	67
A	.....	66
B	.....	67
C	.....	73
D	.....	80
E	.....	85
F	.....	86

(“ ”) 104(1) (“ ”) (571)

(“ ”)

105(1)

103(1)

(GP)

GP1

GP2

GP3

GP4

GP5

GP6

GP7

GP8

GP9

GP10

—

(a)

(b)

8

8.1

(a)

(b)

(c)

(d)

(1)

10%

(2)

(i)

(ii)

(e) 8.1(a) (b) (c) (d)

(f) 8.1(d) (e)

(g) 8.1(a) (d)

8.2

(a)

(b)

8.3

8.1

(“ ”)

(a)

(b)

(c)

(a) (b) (c)

8.4

8.1

(a)

(b)

8.5

8.1

8.6

8.6

8.7

(a)

(b)

6

(c)

(d)

(e)

8.8

()

()

8.9

(a)

5%

1

5%

12

(b)

()

12

8.14

10

8.10

(1)

12

15%

8.14

10

(2)

1,000,000

;

(

8.11

8.9

8.10

10
9.9
9.9(g)

8.12

8.13 5

8.14

8.9 8.10
1,000,000

8.15 8.9 8.10

8.16

9

9.1

B

9.2

9.3

9.4

(a)

F

(b)

(1)

2

2

(2)

(3)

9.5

D

9.6

(a)

(b)

(c)

9.7

9.8

9.9

(a)

(b)

(c)

25%

10%

(d)

15

(e)

(f)

)

(

(g)

(h)

75%

(i)

10%

9.10

B)

(

) (

9.11) (

9.12

(a)

(b)

) (“ ”

“ ”

9.13

(a)

(b)

(c)

(d) D

10

10.1

10.2

10.3

(a)

(b)

(c)

(d)

10.4

10.3

(a)

(b)

4.2(d)

(c)

(d)

8.14

1,000,000

(e)

15%

(

)

(f)) (12

15%

(g)

(h)

(i)

(j)

(k) ()

(l) ()

(m)

(n)

(o)

(p)

(q)

(r)

(s)

(t)

(u)

(v)) (

(w)

(x)

(y)

7.1

3)

12

(

10.5

10.6

(a)

(b)

10.7

(a)

(i)

12

(

)

(ii)

(iii)

2

(iv)

(v)

(vi)

(

)

(vii)

8

(viii)

(b)

(i)

15%

(

)

(ii)) (12

15%

(iii)
(iv)) (

(v) 4.2(d)

10.8 21
() 14 () 21

10.9

(a)

(b)

(c)

10.10

(a)

(b) ()

(c)

(d)

(e)

(f)

(g) () ()

(h) ()

(i)

7.6

(j)

(k) 6 ()

(l) F

(m)

(n) ()

(o) ()

(p)

()

(q)

(r)

(s)

“

”

(t)

“

”

(u)

10.11

10.12

4

2

C

10.13

10.12

10.14

10.15

10.16

10.17

10.18

B1

B2

(a)

(b)

(c)

()

(d)

(e)

- (i)
- (ii)
- (iii)
- (iv)
- (v)
- (vi)
- (vii)
- (viii)
- (ix)

(f)

(7.7A)

(g) 5

(h)

(i) (5)

(j)

(k)

(l)

(m)

(n) ()

(o)

(p) ()

(q) 6

(r)

B3

B4

(

)

(a)

(i)

(ii)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

B5

10%

B6

B7 ()

B8 ()

B9

B10

B11

B12 1 V

B13

B14 (a) (9.10 9.13)

(b) ()

(c)

B15 ()

B16

B17 (10.12)

B18 F

B19

(a) “ ”

(b)

B20

(a)

(b)

(c)

B21

B22

B23 B22 ” B22

B24

B25

B26

10.10(t)

B27

B28

B29

B30

()

B31

(a)

()

(b)

()

(c)

6

3

6

B32

1.

2.

3.

4. (a)

(b)

(c)

5.

(a) 4

(b) 4

(c)

(d)

6.

(a) (5)

- (i)
- (ii)
- (iii)
- (iv)

(b) 5

7.

(7)

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

8.

(a)

(b) (6)

9.

(a) 10

(b)

(i)

(ii)

(iii) (10.3 10.4)

(iv)

(c) (10)

(d) (10)

(e)

10.

(a) (12)

(b)

11.

(a) ()

(b)) (

(c)

(d)

(e)

(f)

12.

9.9

13.

(a)

)

(

(b)

(

)

(c)

(i)

(ii)

6

(iii)

(iv)

(d)

8

14.

15.

16.

(9)

17.

(a)

(b)

(11)

18.

(11) ()