

## 跟進兩個前市政局遺留下來的康樂及文化設施 工程計劃小組委員會

### 匯報兩個前市政局遺留下來的工程計劃

#### 目的

本文件旨在應小組委員會在二零零五年六月二十八日和七月十九日兩次會議上提出的要求，匯報下述事宜：

- (a) 行政長官在二零零五年一月《施政報告》中公布須優先推行的 25 項工程計劃的進度；
- (b) 參照《香港規劃標準與準則》下的 18 區主要康樂及文化設施(文康設施)供應情況；
- (c) 在兩個前市政局解散前後的五年內以及未來五年內，這三段期間文康設施工程計劃的建設費用和過去五年政府每年的收入總額；以及
- (d) 74 項兩個前市政局遺留下來的文康設施工程計劃的覆檢工作。

#### 正在施工階段／將動工的文康設施工程計劃

2. 康樂及文化事務署(康文署)於二零零零年成立後，已完成 53 項工程計劃，而有關設施亦已開放供市民使用。目前，正在施工階段的工程計劃有 18 項，並預計於未來數年完成；另有 44 項工程計劃已獲撥款，並將於不久後動工。這些工程計劃的一覽表載於 附件 1。

#### 25 項優先推行工程計劃的進度

3. 行政長官在二零零五年一月《施政報告》中公布的 25 項優先推行的工程計劃中，其中 15 項工程計劃已獲得預留撥款。在有關決策局／部門的合作下，我們可以進一步提前部分工程計劃的施工時間。因此，我們預期有 9 項工程計劃可於二零零七年動工，另有 6 項則可於二零零八年動工。至於餘下的 10 項工程計劃，暫定於二零零九年或二零一零年動工。我們會繼續努力，盡可能加快推行這些工程計劃，並會在確定技術上的可行性及得出較準確的工程費用預算後，申請預留撥款。該 25 項優先推行工程計劃的修訂施工時間表載於附件 2。

## 18 區主要文康設施的供應情況

4. 18 區主要文康設施的目前和預期供應情況，與《香港規劃標準與準則》所載的標準和指引的比較資料載於附件 3。委員須注意，政府制定這類規劃指引，是作為預留土地供康樂設施和休憩用地用途的公平基準。這些指引並非強制執行，而應參考實際情況加以採用。我們在考慮是否推展任何新的文康設施工程計劃時，有關地區目前的文康設施供應情況，只是我們會顧及的眾多因素之一。我們亦會參考其他多個相關因素，包括區議會意見、人口流動情況、不斷轉變的市民需要、現有文康設施的使用率，以及可供使用的資源。

## 在兩個市政局解散前後用於文康設施工程計劃的資源

5. 委員在二零零五年六月二十八日的會議上，要求當局提供資料，以便了解在兩個市政局解散前後有多少資源用於文康設施工程計劃。現把有關資料載於附件 4。

6. 在兩個市政局解散前的五年內（即由一九九五／九六年度至一九九九／二零零零年度），共有 65 項工程計劃動工，工程費用為 83.47 億元，即平均每年有 13 項工程計劃動工，所涉費用為 16.69 億元。

7. 在二零零零／零一年度至二零零四／零五年度五年間，已動工的文康設施工程計劃共有 38 項，總費用為 34.95 億元，即平均每年有約 8 項工程動工，所涉費

用為 6.99 億元。同一期間，康文署已進行約 100 個小型工程項目（每項的建設費用不超過 1,500 萬元），總費用逾 6 億元。這些項目包括興建新的文康設施，以滿足地區需求；或提升現有場地至今日的標準，供市民使用。

8. 我們預計正在積極籌劃階段並可於二零零五／零六年度至二零零九／一零年度五年間動工的文康設施工程計劃約共有 52 項，總費用為 57.23 億元，即平均每年有約 10 項工程動工，所需費用為 11.45 億元。在未來數年，如有充分理據進行新工程計劃，政府必會致力推行。

#### **覆檢 74 項兩個前市政局遺留下來的文康設施工程計劃**

9. 自二零零五年九月底起，康文署已開始就覆檢 74 項兩個前市政局遺留下來的文康設施工程計劃諮詢區議會，諮詢工作將於二零零六年年初完成。在覆檢期間，我們會向區議會了解個別地區對新的文康設施的需求，不單止會考慮前市政局工程計劃，還會考慮其他有充分理據推行的新工程計劃。在下一輪諮詢區議會的工作結束後，我們會向小組委員會匯報有關結果。

#### **徵詢意見**

10. 請委員備悉兩個前市政局遺留下來工程計劃的最新情況。

民政事務局  
二零零五年十月

**18 項正在興建的工程  
(截至 30.9.2005)**

項目編號	工務工程編號	地區	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	動工日期	預計 完工日期
1	045RG	油尖旺	大角咀大樓(第二期)	726.30	2001年1月	新近完成
2	374RO	北區	粉嶺／上水第18及21區鄰舍休憩用地	33.60	2002年7月	2005年12月
3	-	離島	長洲東灣泳灘服務館 (以小型工程方式進行)	13.00	2003年1月	2005年10月
4	046RG	南區	赤柱綜合大樓	173.80	2003年6月	2006年1月
5	370RO	黃大仙	鑽石山斧山道公園	177.00	2003年7月	2006年6月
6	383RO	荃灣	荃灣大會堂增闊休憩用地	28.50	2003年11月	2005年12月
7	379RO	油尖旺	大角咀櫻桃街公園*	91.10	2003年12月	2006年10月
8	243RS	元朗	天水圍第17區體育館	119.60	2003年12月	2007年2月
9	-	屯門	屯門第16區(友愛南)地區休憩用地 (中華電力有限公司斥資興建)	4.00	2004年7月	2005年12月
10	376RO	東區	鯉魚門公園及渡假村改善工程	81.30	2004年9月	2007年2月
11	052RE	南區	圖書館翻新工程 - 第一期工程 (香港仔公共圖書館)	125.20	2005年2月	2007年1月
12	052RE	黃大仙	圖書館翻新工程 - 第一期工程 (牛池灣公共圖書館)			
13	052RE	九龍城	圖書館翻新工程 - 第一期工程 (九龍公共圖書館)			
14	052RE	深水埗	圖書館翻新工程 - 第一期工程 (保安道公共圖書館)			
15	052RE	屯門	圖書館翻新工程 - 第一期工程 (屯門公共圖書館)			
16	244RS	沙田	顯田游泳池第2期工程	173.80	2005年3月	2007年5月
17	-	九龍城	九龍城常樂街休憩花園(地盤乙) (以小型工程方式進行)	13.90	2005年4月	2006年8月
18	051RE	中西區	孫中山博物館	90.50	2005年9月	2006年12月
<b>合計：</b>				<b>1851.60</b>		

\*有關計劃的第一期工程已經完成，而第二期工程將於稍後展開。

**44 項即將興建的工程  
(截至 30.9.2005)**

項目編號	工務工程編號	地區	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	預計 動工日期	預計 完工日期
1	396RO	離島	大嶼山東涌第2區地區休憩用地	37.80	2005年底	2007年中
2	394RO	北區	粉嶺／上水第39區地區休憩用地	34.70	2005年底	2007年中
3	390RO	元朗	天水圍第25、25A、25B區的鄰舍休憩用地	67.60	2005年底	2007年中
4	399RO	荃灣	荃灣第35區地區休憩用地 — 第二期工程	49.50	2005年底	2007年底
5	242RS	西貢	將軍澳運動場	293.10	2005年底	2008年底
6	-	屯門	屯門第52區(青松)鄰舍休憩用地 (以小型工程方式進行)	14.50	2006年底	2007年底
7	388RO	深水埗	深水埗公園(第II階段)	48.20	2006年底	2008年底
8	400RO	西貢	將軍澳第40A區地區休憩用地	51.03	2006年底	2008年底
9	256RS	離島	大嶼山東涌第17區體育館(C型)兼圖書館	305.00	2006年底	2009年底
10	049RE	東區	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (鰂魚涌公共圖書館)	120.54	2007年初	2008年底
11	049RE	油尖旺	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (花園街公共圖書館)			
12	049RE	觀塘	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (瑞和街公共圖書館)			
13	049RE	九龍城	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (土瓜灣公共圖書館)			
14	049RE	灣仔	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (駱克道公共圖書館)			
15	049RE	沙田	圖書館翻新工程 - 第二期工程 (沙田公共圖書館)			
16	397RO	屯門	屯門第16區(友愛南)鄰舍休憩用地	64.09	2007年初	2009年初
17	246RS	灣仔	香港大球場改善工程	43.00	2007年中	2008年底
18	247RS	東區	維多利亞公園網球場改善工程	55.50	2007年中	2009年中
19	395RO	沙田	馬鞍山海濱長廊	176.40	2007年中	2010年底
20	248RS	油尖旺	九龍公園室內游泳池改善工程	144.15	2007年中	2009年初

**44 項即將興建的工程  
(截至 30.9.2005)**

項目編號	工務工程編號	地區	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	預計 動工日期	預計 完工日期
21	404RO	荃灣	荃灣第50區深井鄰舍休憩用地	17.50	2007年中	2008年中
22	403RO	北區	粉嶺／上水第28區鄰舍休憩用地	31.30	2007年中	2008年底
23	054RE	灣仔	伊利沙伯體育館改善工程	106.50	2007年中	2009年初
24	249RS	灣仔	香港壁球中心改善工程	19.50	2007年底	2009年初
25	250RS	深水埗	荔枝角公園體育館改善工程	28.50	2007年底	2009年初
26	252RS	沙田	馬鞍山體育館改善工程	20.50	2007年底	2009年初
27	253RS	深水埗	石硤尾公園體育館改善工程	30.50	2007年底	2009年初
28	254RS	東區	小西灣運動場改善工程	15.50	2007年底	2009年初
29	255RS	南區	赤柱正灘水上活動中心改善工程	23.50	2007年底	2009年初
30	257RS	西貢	將軍澳體育館改善工程	30.50	2007年底	2009年初
31	251RS	中西區	西區公園體育館改善工程	77.50	2007年底	2009年初
32	401RO	葵青	葵涌石蔭邨第1及4期地區休憩用地	43.80	2007年底	2009年中
33	3-47RO	南區	鴨脷洲北部填海區「鄰舍休憩用地」康樂發展工程	99.00	2007年底	2009年初
34	405RO	元朗	天水圍第107區地區休憩用地	83.86	2007年底	2009年中
35	053RE	油尖旺	香港體育館改善工程	162.50	2007年底	2009年中
36	402RO	葵青	青衣第9區地區休憩用地	170.20	2007年底	2009年底
37	5238RS	觀塘	觀塘佐敦谷堆填區康樂設施工程	172.80	2008年初	2010年中
38	-	黃大仙	牛池灣遊樂場	196.00	2008年初	2010年中
39	3-63RO	黃大仙	蒲崗村道「地區休憩用地」發展工程	400.00	2008年中	2011年初
40	3--1RG	東區	小西灣市政大廈	217.30	2008年中	2011年初
41	3-31RO	東區	維多利亞公園重建工程 — 游泳池場館	320.00	2008年中	2013年中
42	-	大埔	在大埔龍尾發展泳灘	72.40	2008年底	2010年底
43	3-30RO	中西區	中山紀念公園(第二期)	369.00	2009年初	2012年初

**44 項即將興建的工程  
(截至 30.9.2005)**

項目編號	工務工程編號	地區	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	預計 動工日期	預計 完工日期
44	3-17RS	元朗	天水圍公共圖書館兼體育館	540.00	2009年初	2011年底
合計：				<b>4753.27</b>		

18 項正在興建的工程： 1851.60

44 項即將興建的工程： 4753.27

總計：6604.87

25 項優先推行的工程  
(截至 30.9.2005)

附件2

項目編號	地區	工務工程編號	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	預計 動工日期	預計 完工日期
<b>將於2007年動工興建</b>						
1	油尖旺	-	在大角咀臨時街市闢建休憩用地 (以小型工程方式進行)	14.50	2006年底 (2006年底)	2008年初 (2008年中)
2	東區	247RS	維多利亞公園網球場改善工程	55.50	2007年中* (2006年)	2009年中 (2009年初)
3	荃灣	404RO	荃灣第50區深井鄰舍休憩用地	17.50	2007年中 (2008年底)	2008年中 (2010年底)
4	北區	403RO	粉嶺／上水第28區鄰舍休憩用地	31.30	2007年中 (2009年初)	2008年底 (2011年中)
5	沙田	395RO	馬鞍山海濱長廊	176.40	2007年中 (2008年初)	2010年底 (2011年底)
6	南區	3-47RO	鴨脷洲北部填海區「鄰舍休憩用地」康樂發展工程	99.00	2007年底 (2009年初)	2009年初 (2011年初)
7	葵青	401RO	葵涌石蔭邨第1及4期地區休憩用地	43.80	2007年底 (2009年初)	2009年中 (2011年底)
8	元朗	405RO	天水圍第107區地區休憩用地	83.86	2007年底 (2008年初)	2009年中 (2010年中)
9	葵青	402RO	青衣第9區地區休憩用地	170.20	2007年底 (2009年初)	2009年底 (2011年底)
<b>將於2008年動工興建</b>						
10	觀塘	5238RS	觀塘佐敦谷堆填區康樂設施工程	172.80	2008年初 (2008年初)	2010年中 (2011年初)
11	黃大仙	-	牛池灣遊樂場	196.00	2008年初 (2010年初)	2010年中 (2012年底)
12	離島	3-35RO	大嶼山東涌第18區地區休憩用地	158.00	2008年中 (2009年初)	2010年底 (2011年底)
13	黃大仙	3-63RO	蒲崗村道「地區休憩用地」發展工程	400.00	2008年中 (2009年初)	2011年初 (2012年初)
14	東區	3--1RG	小西灣市政大廈	217.30	2008年中 (2009年中)	2011年初 (2012年初)
15	大埔	-	在大埔龍尾發展人造沙灘	72.40	2008年底 (2008年)	2010年底 (2010年底)

\* - 場地需於施工期間局部開放給公眾使用，故對工程推行時間表有所影響。

( ) - 於2005年5月9日預計的動工日期。



**25 項優先推行的工程  
(截至 30.9.2005)**

附件2

項目編號	地區	工務工程編號	工程名稱	工程預算 (百萬元計)	預計 動工日期	預計 完工日期
<b>將於2009年動工興建</b>						
16	九龍城	-	高山劇場新翼	110.00	2009年初 (2009年)	2011年中 (2011年底)
17	離島	3--2RS	大嶼山東涌新市鎮第2區游泳池場館	200.00	2009年初 (2011年中)	2011年底 (2014年初)
18	元朗	3-17RS	天水圍公共圖書館兼體育館	540.00	2009年初 (2009年中)	2011年底 (2011年底)
19	中西區	3-30RO	中山紀念公園(第二期)	369.00	2009年初 (2009年中)	2012年初 (2012年中)
20	屯門	3-13RS	屯門第1區(新圍苑)游泳池場館	261.00	2009年初 (2010年中)	2012年初 (2012年底)
21	大埔	-	051LS 大埔第33區康樂中心	122.20	2009年底 (2011年)	2011年底 (2013年底)
<b>將於2010年動工興建</b>						
22	元朗	3-16RS	元朗第3區公共圖書館及體育館	288.00	2010年初 (2012年中)	2012年底 (2014年底)
23	西貢	3--3RM	將軍澳44區綜合大樓	370.00	2010年初 (2011年中)	2013年初 (2013年底)
24	北區	-	粉嶺／上水第28A區體育館	167.45	2010年中 (2012年中)	2012年底 (2014年底)
25	荃灣	-	自然生態公園(荃灣曹公潭谷)	274.27	2010年中 (2011年)	2012年底 (2013年底)

\* - 場地需於施工期間局部開放給公眾使用，故對工程推行時間表有所影響。

( ) - 於2005年5月9日預計的動工日期。

主要康樂及文化設施的供應情況

設施種類	休憩用地 # (以公頃計)					室內體育館					運動場					游泳池					分區圖書館					小型圖書館		
	20 公頃 : 100,000					1 : 65,000					1 : 200,000 - 250,000					1 : 287,000					1 : 200,000					於規劃標準 並無特定標準		
地區 總人口 (2005年)	需求	康文署提供的設施			過剩 / 短缺(-)	需求	康文署提供的設施			過剩 / 短缺(-)	需求	康文署提供的設施			過剩 / 短缺(-)	需求	康文署提供的設施			過剩 / 短缺(-)	需求	康文署提供的設施			過剩 / 短缺(-)	現有設施	預備興建*	合共
		現有設施	預備興建*	合共			現有設施	預備興建*	合共			現有設施	預備興建*	合共			現有設施	預備興建*	合共			現有設施	預備興建*	合共				
中西區 236,000	47.20	48.19	4.10	52.29	5.09	3	5	0	5	2	1	0	0	0	-1	1	1	1	2	1	1	1 + 1 <sup>△</sup>	0	2	1	1	0	1
東區 580,800	116.16	103.00	1.00	104.00	-12.16	8	5	1	6	-2	2	1	0	1	-1	2	2	1	3	1	2	3	0	3	1	2	1	3
九龍城 359,100	71.82	87.18	0.31	87.49	15.67	5	5	0	5	0	1	2	0	2	1	1	2	0	2	1	1	1 + 1 <sup>△</sup>	0	2	1	2	0	2
觀塘 586,600	117.32	65.20	6.40	71.60	-45.72	9	8	0	8	-1	2	1	0	1	-1	2	2	0	2	0	2	2	0	2	0	4	0	4
深水埗 379,500	75.90	62.00	1.02	63.02	-12.88	5	5	0	5	0	1	1	0	1	0	1	3	0	3	2	1	2	0	2	1	2	0	2
南區 279,000	55.80	118.86	1.87	120.73	64.93	4	4	1	5	1	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	2	1	3
灣仔 144,500	28.90	29.67	0.00	29.67	0.77	2	3	0	3	1	1	5	0	5	4	1	2	0	2	1	0	1 + 1 <sup>△</sup>	0	2	2	1	0	1
黃大仙 431,800	86.36	53.30	16.70	70.00	-16.36	6	6	0	6	0	1	1	0	1	0	1	2	0	2	1	2	2	0	2	0	4	0	4
油尖旺 295,400	59.08	39.64	4.65	44.29	-14.79	4	5	1	6	2	1	1	0	1	0	1	1	1	2	1	1	2	0	2	1	2	0	2
離島 132,400		127.40	5.35	132.75	-		4	1	5	-		1	0	1	-		1	1	2	-		1	1	2	-	6	0	6
葵青 514,100	102.82	50.82	8.82	59.64	-43.18	7	7	0	7	0	2	3	0	3	1	1	3	0	3	2	2	3	0	3	1	0	0	0
北區 292,400	58.48	34.70	3.20	37.90	-20.58	4	4	1	5	1	1	2	0	2	1	1	1	0	1	0	1	2	0	2	1	1	0	1
西貢 403,400	80.68	82.31	2.34	84.65	3.97	6	3	1	4	-2	1	1	1	2	1	1	2	0	2	1	2	1	0	1	-1	1	0	1
沙田 620,800	124.16	58.02	7.60	65.62	-58.54	9	5	0	5	-4	2	2	0	2	0	2	2	1	3	1	3	1 + 1 <sup>△</sup>	0	2	-1	1	0	1
大埔 300,000	60.00	56.58	2.27	58.85	-1.15	4	5	1	6	2	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0
荃灣 273,500	54.70	70.04	35.70	105.74	51.04	4	4	0	4	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	0	1	0	1
屯門 516,800	103.36	90.78	2.69	93.47	-9.89	7	4	0	4	-3	2	2	0	2	0	1	1	1	2	1	2	1 + 1 <sup>△</sup>	0	2	0	1	0	1
元朗 539,100	107.82	44.43	6.06	50.49	-57.33	8	3	3	6	-2	2	2	0	2	0	1	1	1	2	1	2	1	1 <sup>△</sup>	2	0	0	0	0

# - 此處列明的供應情況不包括在公共屋邨及大型私人屋苑內提供的休憩用地。公共屋邨及大型私人屋苑已為屋苑內的居民提供鄰舍休憩用地。

\* - 包括25項優先推行的工程、正在興建的基本工程或已獲預留撥款的工程。

△ - 位於當區的主要圖書館。

◇ - 因區內人口分散，規劃標準並不完全適用。

## 用於文康設施工程的資源

## (A)

兩個前市政局解散前動工的文康工程

年份	數目	獲批准的工程計劃預算 (百萬元計) (不包括政府收取的 16%附加行政費用)
1995/96	12	1,712.00
1996/97	15	3,192.00
1997/98	13	810.00
1998/99	15	962.00
1999/2000	10	1,671.00
總數：	65	8,347.00
每年平均數	13	1669.40

## (B)

兩個前市政局解散後動工的文康工程

年份	數目	(a) 獲批准的工程 計劃預算 (百萬元計)	(b) 政府收入 (百萬元計)	(a) / (b) (%)
2000/01	7	1,741.00	225,060.00	0.77%
2001/02	0	0.00	175,560.00	0.00%
2002/03	15	724.84	177,488.00	0.41%
2003/04	8	640.68	207,337.00	0.31%
2004/05	8	388.10	263,591.00	0.15%
總數：	38	3,494.62	1,049,036.00	0.33%
每年平均數	7.6	698.92		

## (C)

未來五年動工的文康工程

年份	數目	(a) 工程計劃預算 (百萬元計)	經常費用 (百萬元計)
2005/06	7	587.10	18.27
2006/07	12	617.85	18.66
2007/08	22	1,748.51	40.89
2008/09	8	1,997.70	91.57
2009/10	3	772.20	53.43
總數：	52	5,723.36	222.82
每年平均數	10.4	1144.67	44.56