

2006 年 3 月 10 日

立法會 CB(2)1291/05-06(09)號文件

討論文件

**立法會民政事務委員會  
大嶼山東涌第 17 區體育館、社區會堂兼圖書館**

**目的**

本文件旨在請委員支持在大嶼山東涌第 17 區發展擬建的體育館、社區會堂兼圖書館（工程計劃）。

**背景**

2. 這是一項由兩個前臨時市政局遺留下來的工程計劃，目的在於應付東涌居民對體育館及分區圖書館的需求。為了盡量善用工程計劃工地的土地用途，擬議的工程計劃亦包括發展一個由民政事務總署建議興建的社區會堂、一間由社會福利署（社署）建議興建的安老院舍，以及由食物環境衛生署（食環署）建議興建的辦公地方。這項工程計劃獲民政事務局支持。

**工程計劃工地的地點**

3. 工程計劃的工地位於文東路近惠東路交界處，面積約為 9 600 平方米。根據臨時政府撥地的安排，有關工地現暫由康樂及文化事務署（康文署）用作設置一個樹庫和社區園圃。在擬議工程計劃施工時，這些設施會遷往他處。工程的地盤平面圖載於 **附件**。

**工程計劃範圍**

4. 擬議工程計劃的範圍包括一

- (a) 一座**體育館**，設施包括一個多用途主場（可供設置兩個籃球場，或兩個排球場，或八個羽毛球場）連設有座位的觀眾看台、一個多用途活動室、一個乒乓球室、一個健身室、一個棋藝室、一個兒童遊樂室、辦公室及其他輔助設施；
- (b) 一間**分區圖書館**，包括一個成人借閱圖書館、一個兒童圖書館、一個參考圖書部、一個報刊閱覽室、一個多媒體圖書館、一個電腦資訊中心、一個展覽／陳列區、一個推廣活動室、一個學生自修室、辦公室連其他輔助設施，以及一個流動圖書車辦公室；
- (c) 一個由民政事務總署建議興建的**社區會堂**，包括設有 450 個座位的多用途場館、舞台連儲物室、會客室、化妝室、會議室、辦事處、儲物室、洗手間和其他附屬設施，例如停車處及上落客貨區；
- (d) 一間由社署建議興建的**安老院舍**，以提供約 150 個宿位。有關工程計劃的範圍包括興建一間具基本設施的院舍，以便由社會福利署署長選定的服務經營者就寢室、辦公室、醫療／護理設施及其他輔助設施進行裝修工程；以及
- (e) 由食物環境衛生署署長建議興建的辦公室，以供離島區環境衛生辦事處小販事務隊和防治蟲鼠組使用。

## 理由

### **體育館（康文署設施）**

5. 東涌是離島區內一個發展迅速的新市鎮，現時人口約為 80 000 人，在 2013 年會增至約 91 000 人，增幅約為 14%。以《香港規劃標準與準則》為參考，東涌新市鎮現有的人口應獲提供一座體育館，但目前該新市鎮並沒有體育館設施。

6. 離島區現設有四座體育館，兩座位於長洲、一座位於坪洲、另一座位於梅窩，與東涌新市鎮相距較遠，東涌居民前往這些體育館並不方便。離島區由大嶼山及其他邊遠島嶼組成，面積廣闊，具有

獨特的地理特色，故區內人口分布較為稀疏和分散。東涌新市鎮居民如要使用長洲、坪洲和梅窩的體育館設施，輪候和乘搭渡輪及巴士所需的時間可以是一小時或以上。至於其他地區最接近東涌的體育館，則位於葵青區的青衣，而青衣與東涌相距約 19 公里。

7. 擬議的體育館位置適中，鄰近東涌地鐵站和巴士總站，可以由東涌一帶輕易前往該處，故亦有助滿足大嶼山居民對室內康樂設施的需要。有關工程計劃附近建有多個私人屋苑和公共屋邨，例如東堤灣畔、海堤灣畔、映灣園、藍天海岸、富東邨、逸東邨和裕東苑。東涌有六個互助委員會、一個業主立案法團、四個業主委員會和約十個非政府機構。此外，毗鄰亦有中小學各四間。雖然部分私人發展物業為住戶提供籃球場和網球場等一些室外康體設施，而房屋署亦在公共屋邨提供同類設施，但現時東涌並無公眾室內體育館設施。為了向東涌新市鎮大約 52 000 名公屋居民及大約 28 000 名私營屋苑居民提供更佳的服務，我們建議為該處一帶的居民、學生和體育團體提供一座體育館。預計這項工程計劃所提供的設施將會廣為區內居民和學生使用，並有助促進地區體育比賽和活動的發展。

## 分區圖書館（康文署設施）

8. 目前，離島區內只有一間位於長洲的分區圖書館。為應付居民的迫切需要，當局在逸東邨的逸東商場內臨時設置了一間面積為 745 平方米的小型圖書館。該小型圖書館於 2004 年啓用，提供服務直至擬議工程計劃竣工後新的永久分區圖書館啓用為止。該臨時小型圖書館深受區內居民歡迎，每天平均借出的資料數量由 2004 年的 1 406 項增至 2005 年的 1 844 項。擬議工程計劃提供的新圖書館將取代該臨時小型圖書館，而其樓面面積會較大，約為 2 700 平方米，可在分區層面提供各種服務和設施，以便更能滿足東涌居民及離島區人口的資訊需要。流動圖書車辦公室所在之處亦會較現時位於梅窩的地點更為方便，可為大嶼山的六個流動圖書館服務站提供服務。現時距離東涌最近並可經由陸路到達的分區圖書館位於葵青區的青衣，而青衣與東涌相距約 19 公里，乘搭公共交通工具往來一程需時約 30 分鐘。

## 社區會堂（民政事務總署設施）

9. 根據《香港規劃標準與準則》，社區會堂乃視乎需要而設置，政府亦會考慮人口多寡、地區特色及社區的期望、有關地區的位置、附近是否已設有社區會堂或類似設施等因素。目前，離島區內並無社區會堂。鑑於東涌發展迅速，東涌居民對社區會堂設施的需求甚為殷切。擬建的社區會堂可為東涌提供極為需要的場地，以供居民、地區團體和非政府機構舉辦社區活動。興建社區會堂亦有助培養區內居民的歸屬感。

10. 過去數年，東涌居民一直促請政府盡早興建社區會堂，以應付區內人口不斷增加的需要。離島區議會亦一直要求政府早日落實東涌的工程計劃。

11. 經考慮在東涌興建社區會堂的地區需要及市民的期望後，民政事務總署署長建議把社區會堂設於擬議的體育館內。為確保能以符合成本效益的方式滿足社區的需求，社區會堂的設計將會配合社區和體育活動。

## 安老院舍（社署設施）

12. 目前，大嶼山設有兩間受資助安老院舍，共提供 150 個宿位；另一間私營安老院舍則提供 100 個宿位，其中 27 個宿位為社署「改善買位計劃」下的資助宿位。雖然安老院舍服務是根據全港的需求而規劃，但社會福利署署長考慮到大嶼山 65 歲及以上居民的人口推算數目會由 2004 年的約 8 060 人增至 2009 年的 10 630 人，以及離島區事實上距離市區頗遠，因此計劃在大嶼山興建新的安老院舍。社會福利署署長已獲獎券基金批准撥款，以支付這項設施所需的 5,918 萬元發展成本。

## 辦事處（食環署設施）

13. 食物環境衛生署署長要求是項工程計劃為離島區環境衛生辦事處的小販事務隊和防治蟲鼠組提供辦公地方。小販事務隊專責到小販黑點進行巡查和突擊行動，以管制小販擺賣活動；而防治蟲鼠組

的主要職責為防治老鼠、蚊和其他節肢類動物等害蟲，以消滅傳病媒介。

14. 由於東涌及鄰近地區的人口和遊客不斷增加，區內的環境衛生服務亟需加強。為此，當局必需在東涌區內為離島區環境衛生辦事處的上述人員提供專用的辦公地方，以便他們更有效率地進行巡查、採取行動和履行執法工作。

### **推行模式**

15. 我們建議採用「設計及建造」模式推行這項工程計劃，由中標的承建商負責設計及興建工作。我們期望透過這個發展模式，能借助私營機構的專業知識和意念，為工程計劃引入較多的創意和多元化設計。至於工程監察方面，則會由建築署負責，並參考有關方面的意見。

### **公眾諮詢**

16. 在 2002 年 4 月 11 日，我們就工程計劃的範圍諮詢離島區議會轄下的社區事務及文娛康樂委員會（委員會），並獲區議會大力支持早日推行有關工程計劃。2005 年 7 月 4 日，我們向委員會報告工程計劃的進度，並在 2006 年 1 月 9 日就工程概念設計圖諮詢他們的意見。委員會重申大力支持工程計劃，並促請政府早日施工。

### **工程預算費和推行計劃**

17. 這項工程計劃已列為工務計劃乙級工程，其建設費用為 3 億 7,200 萬元（按付款當日價格計算）。

18. 預期建造工程將於 2006 年 12 月展開，在 2009 年 10 月竣工。

## **未來路向**

19. 為落實工程計劃，政府當局擬於 2006 年 4 月向財務委員會工務小組委員會提交是項工程計劃，以便將之提升為甲級工程。

## **徵詢意見**

20. 請委員支持發展這項工程計劃。

**民政事務局**

**2006 年 3 月**

