

討論文件

**立法會民政事務委員會
深水埗公園第二期**

目的

本文件旨在請委員支持在九龍深水埗區發展深水埗公園第二期(工程計劃)。

背景

2. 這是一項兩個前臨時市政局遺留下來的工程計劃，推行目的在於滿足深水埗區居民對公眾休憩用地的需求。工程計劃已獲民政事務局支持。

工程計劃的地點

3. 工程計劃涵蓋兩幅土地，合共面積約1.87公頃。土地甲的面積約1公頃，目前空置，位於現有深水埗公園第一期毗鄰，對面是麗閣邨和麗安邨。土地乙的面積約為0.87公頃，位於麗閣邨中央，現時為房屋署轄下的公園。房屋署曾承諾把土地乙交還前臨時市政局，作為使用部分土地甲以興建現有的寶血會嘉靈學校的補償，因為該學校原本計劃興建在房屋署的屋邨範圍之內。該項工程計劃的概念設計圖和工地位置圖載於**附件**。

工程計劃的範圍

4. 工程計劃中土地甲的擬建設施範圍包括：

- (a) 一幅用作太極練習場和門球場的草坪，設有腳底按摩徑和長者健體設備；
- (b) 一個兒童遊樂處，設有適合不同年齡組別兒童和殘疾兒童使用的組合遊樂設備；
- (c) 一個園景花園，內設有避雨亭、木花棚和花園長椅；

(d) 一條緩跑徑和多個健身站；以及

(e) 輔助設施，包括服務大樓和廁所各一座。

5. 土地乙現時是一個公園。該公園由房屋署在1984年興建，並管理至今。公園內除了腳底按摩徑屬於2004年興建的新設施外，其他現有設施(即籃球場、兒童遊樂處、單車場和兩個排球場)已日漸殘舊。經諮詢深水埗區議會後，現建議對公園設施進行一般改善工程，並拆掉單車場和兩個排球場這兩類較不受當地居民歡迎的設施，以騰出地方闢設園景花園。因此，土地乙的擬建設施範圍包括：

(a) 拆掉現有的單車場和兩個排球場，以提供一個設有太極場、長者健身站、涼亭、長椅和棋桌的園景花園；

(b) 改善現有的兒童遊樂處，增設適合不同年齡組別兒童和殘疾兒童使用的組合遊樂設備；

(c) 改善現有的籃球場；以及

(d) 增設一個貯物室。

理由

6. 擬議的發展計劃旨在滿足區內居民對休憩用地的需求。目前，深水埗區的人口約有 375 000 人，而區內現時約有 91.35 公頃公眾休憩用地，包括由房屋署提供的鄰舍休憩用地。隨着日後的發展，特別是西九龍填海區的發展，預計該區人口會達 483 800 人，因此有需要按照《香港規劃標準與準則》的建議，提供 96.76 公頃公眾休憩用地。深水埗區議會大力支持早日推行這項提供約 1 公頃額外公眾休憩用地(土地甲)的工程計劃。

7. 這項工程計劃為深水埗公園第二期發展工程。現有的深水埗公園第一期位於工程計劃所涵蓋的土地甲毗鄰。由於受面積所限，公園第一期只能闢設一個園景花園和一個小型兒童遊樂場。在土地甲竣工後，將會與公園第一期合併成為一個較大的公園，以期為區內居民提供更佳的服務。工程計劃的擬議設施亦會與在深水埗公園第一期內已設置的動態設施相輔相成，以便滿足區內居民(包括長者)的不同需要。擬闢設的園景區和種植的花木將會大大改善居民的生活環境和美化四周的地方。預期這個合併後的公園會深受區內居民歡迎。

公眾諮詢

8. 2002 年 7 月 4 日，我們就工程計劃的發展範圍諮詢深水埗區議會轄下的社區事務委員會(委員會)，並獲委員會大力支持早日推行有關工程計劃。2005 年 1 月 13 日，我們告知委員會工程計劃的進度，並在 2006 年 1 月 12 日就工程計劃的設計再次徵詢他們的意見。委員會重申大力支持工程計劃，並促請政府早日施工。

工程預算費和推行計劃

9. 這項工程計劃已獲提升為乙級工程，其預算工程費用為 5,000 萬元(按付款當日價格計算)。

10. 建築署已委託顧問就擬議地區休憩用地進行設計工作。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於 2006 年 12 月展開，在 2008 年 10 月竣工。

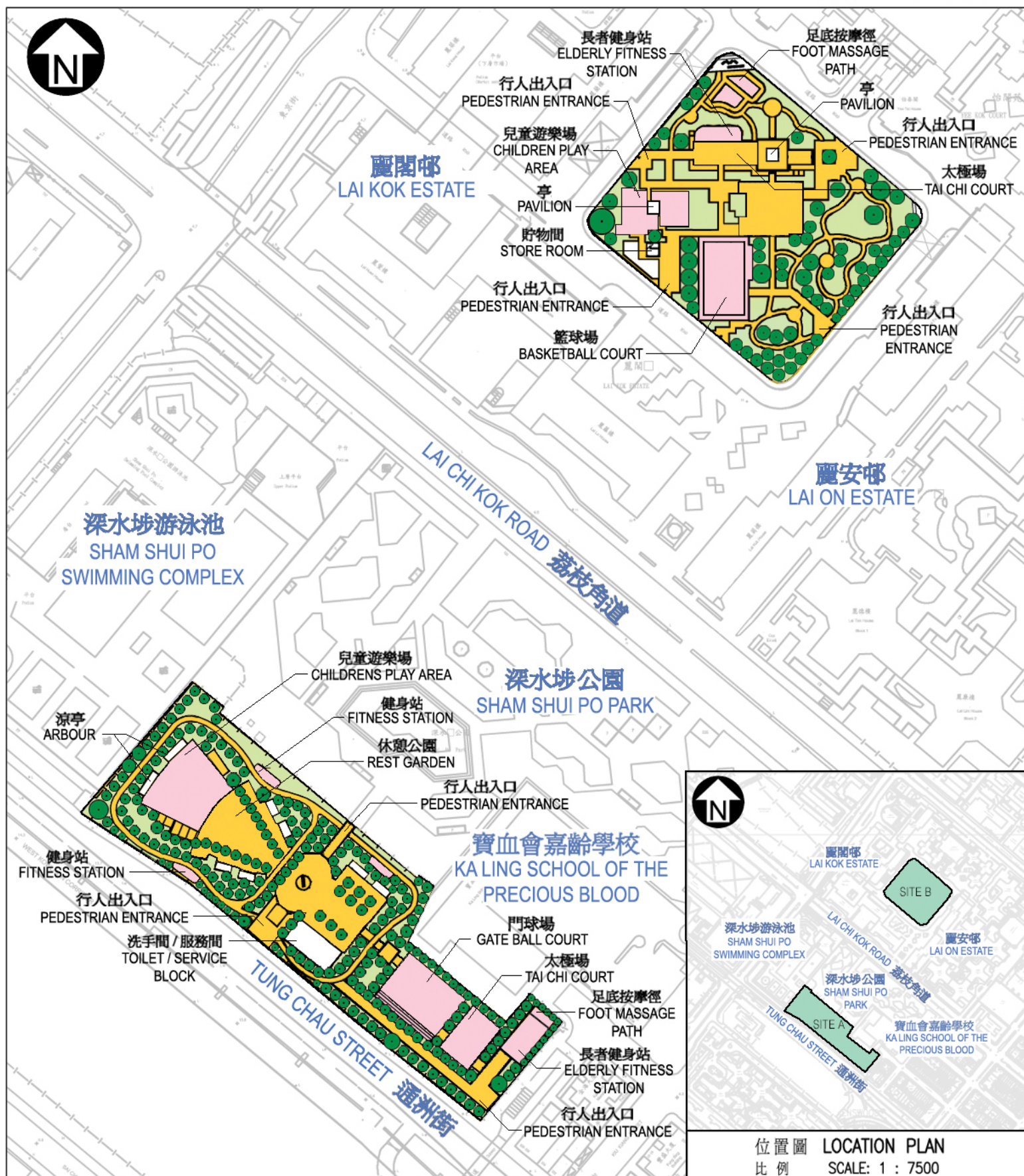
未來路向

11. 為落實工程計劃，政府當局擬在 2006 年 5 月舉行的立法會財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃，以便將之提升為甲級工程。

徵詢意見

12. 請委員支持發展這項工程計劃。

民政事務局
2006 年 3 月



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE: 1 : 7500

388RO
SHAM SHUI PO PARK (STAGE 2)
深水埗公園第二期

drawn by
S H Wong

date
3/2006

approved
W K Wong

date
3/2006

office
PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3

drawing no.
AB / 388RO / XA001

scale
1 : 2000



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

建築署