

**立法會民政事務委員會  
將軍澳第 40A 區地區休憩用地**

**目的**

本文件旨在請委員支持在將軍澳第 40A 區發展擬議的地區休憩用地。

**背景**

2. 擬議的將軍澳第 40A 區地區休憩用地是一項兩個前臨時市政局遺留下來的工程計劃，目的在於滿足該區居民對公眾休憩用地的需求。這項工程計劃已獲民政事務局支持。

**工程計劃的地點**

3. 有關工程地盤位於將軍澳第 40A 區，佔地約 2.2 公頃。該幅工地已進行一些簡單的臨時環境美化工程，以待作永久發展用途。該項工程計劃的概念設計圖和工地位置圖載於**附件**。

**工程計劃的範圍**

4. 擬議工程計劃的範圍包括：

- (a) 一個富現代設計特色的花園，內有一幅大草坪、園景區、休憩處和避雨亭／涼亭；
- (b) 三個髹上有色塗層物料並設有泛光燈的籃球場；
- (c) 一個兒童遊樂處；
- (d) 一條緩跑徑，在沿途適當地點種植開花樹木和闢設健身站；
- (e) 一個設有卵石路步行徑的長者健身角；以及
- (f) 輔助設施，包括廁所、一個小型辦事處、貯物室、電錶房和車輛上落客貨區。

## 理由

5. 將軍澳是一個人口稠密、發展迅速的新市鎮，區內多層住宅大廈林立。該區現時的人口為 341 800 人，預計到 2013 年會增至 383 500 人，增幅約 12%。由於將軍澳人口增加迅速，故有需要提供更多康體設施，例如籃球場、兒童遊樂處、休憩處和園景區，以滿足上升的需求。以《香港規劃標準與準則》作為參考，將軍澳新市鎮現有人口可獲提供 68 公頃公眾休憩用地。目前，區內有 52.7 公頃公眾休憩用地，包括由房屋署提供的鄰舍休憩用地。擬議的工程計劃會改善將軍澳新市鎮內公眾休憩用地的供應情況。

6. 有關工程計劃的工地位於人口稠密的住宅區，四周建有多層大廈，例如安寧花園、南豐廣場、東港城和頌明苑等公共和私人屋苑。鑑於將軍澳的人口結構較為年輕，加上區內有 51 所中小學，故該區對動態戶外康體設施有很大的需求。在該處設置靜態園景和休憩設施供居民享用，亦會深受大眾歡迎。將軍澳現有康樂設施的使用率一向非常高，擬議的地區休憩用地將會受到區內居民歡迎。

## 工程預算費和推行計劃

7. 我們已把這項工程計劃提升至乙級，按付款當日價格計算，最新的預算工程費用為 6,000 萬元。

8. 建築署已委託顧問就擬議地區休憩用地進行設計工作。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於 2006 年 12 月動工，在 2008 年 10 月竣工。

## 公眾諮詢

9. 我們在 2006 年 1 月 17 日就擬議地區休憩用地的概念設計圖諮詢西貢區議會轄下的文化、康樂及體育委員會。委員支持是項工程計劃，並促請政府早日施工。

## 未來路向

10. 為落實工程計劃，政府當局擬在 2006 年 5 月向財務委員會工務小組委員會提交是項工程計劃，以便將之提升為甲級工程。

## 徵詢意見

11. 請委員支持發展擬議的地區休憩用地。

**民政事務局**  
**2006 年 3 月**



建築署