

立法會民政事務委員會 屯門第16區(友愛南)鄰舍休憩用地

目的

本文件旨在請委員支持在屯門第16區(友愛南)發展擬議的鄰舍休憩用地。

背景

2. 擬議的屯門第16區(友愛南)鄰舍休憩用地是一項前臨時區域市政局遺留下來的工程計劃，目的在於滿足屯門區居民對休憩用地的需求。這項工程計劃獲得民政事務局支持。

工程計劃工地的地點

3. 有關工程計劃涵蓋位於屯門第16區(友愛南)的四幅工地(工地甲、乙、丙和丁)，總面積約1.88公頃。工地甲、工地丙和工地丁現正用作各種臨時用途，並會於2007年2月前交還政府。工地乙則是一幅已空置的土地，隨時可作發展用途。該項工程計劃的概念設計圖和位置圖載於**附件1及2**。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃的範圍包括一

- (a) 工地甲 (約0.314公頃)
 - (i) 供不同年齡組別兒童使用的兒童遊樂處；以及
 - (ii) 一個園景區和一些休憩設施。
- (b) 工地乙 (約0.09公頃)
 - (i) 一個有開花樹木和灌木的廣場；以及
 - (ii) 設有避雨亭的休憩處。
- (c) 工地丙 (約0.686公頃)
 - (i) 一個鋪有顏色塗層和設有泛光燈的籃球場；
 - (ii) 一個有開花樹木和灌木的園景花園及建有涼亭的休憩處；
 - (iii) 一個有蓋太極練習場；
 - (iv) 一條卵石步行徑；以及
 - (v) 長者健體設備。

- (d) 工地丁 (約 0.792 公頃)
- (i) 一個鋪有顏色塗層和設有泛光燈的七人足球場；
 - (ii) 一個鋪有顏色塗層和設有泛光燈的籃球場；
 - (iii) 設有避雨亭的休憩處；
 - (iv) 內設更衣室的廁所；以及
 - (v) 一個貯物室。

理由

5. 工程計劃的工地位於人口稠密的住宅區，四周多層住宅大廈林立，例如友愛邨、安定邨、兆麟苑、豐景園、恒福花園、三聖邨、翠寧花園、南浪海灣和嘉悅半島等公營和私營住宅發展物業，而附近還有六間學校，故此有需要發展這幅鄰舍休憩用地，提供更多康樂設施以滿足區內居民的需要。

6. 屯門是一個人口稠密的地區，現時的人口為 515 500 人。以《香港規劃標準與準則》作為參考，該區現有人口可獲提供 103.1 公頃公眾休憩用地。目前，屯門區內約有 147.5 公頃休憩用地（不包括泳灘），包括由房屋署提供的 71.5 公頃鄰舍休憩用地。在研究發展新的文康設施工程計劃時，我們除了參考《香港規劃標準與準則》外，還會考慮其他因素，包括區議會的意見、社區不斷改變的需求、現有設施的使用率，以及可供運用的資源等。屯門區現有康樂設施的使用率非常高，而由於區內的人口結構較為年輕，故對動態戶外康體設施的需求很大。區內現有的籃球場和足球場經常為年青人所使用。在工程計劃的工地進一步提供更多戶外體育設施及一些靜態的花卉樹木園景和休憩設施，亦會深受大眾歡迎。我們認為擬議的鄰舍休憩用地將會廣為區內居民使用。

工程預算費和推行計劃

7. 我們已把這項工程計劃提升至乙級。按付款當日價格計算，最新的預算工程費用為 6,320 萬元。

8. 建築署已委託顧問就擬議鄰舍休憩用地進行設計工作。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於 2007 年 2 月動工，於 2008 年 8 月竣工。

公眾諮詢

9. 我們在 2006 年 2 月 21 日就擬議鄰舍休憩用地的概念設計圖諮詢屯門區議會轄下的康樂及文化委員會。委員不反對推行這項工程計劃，並促請當局早日施工。

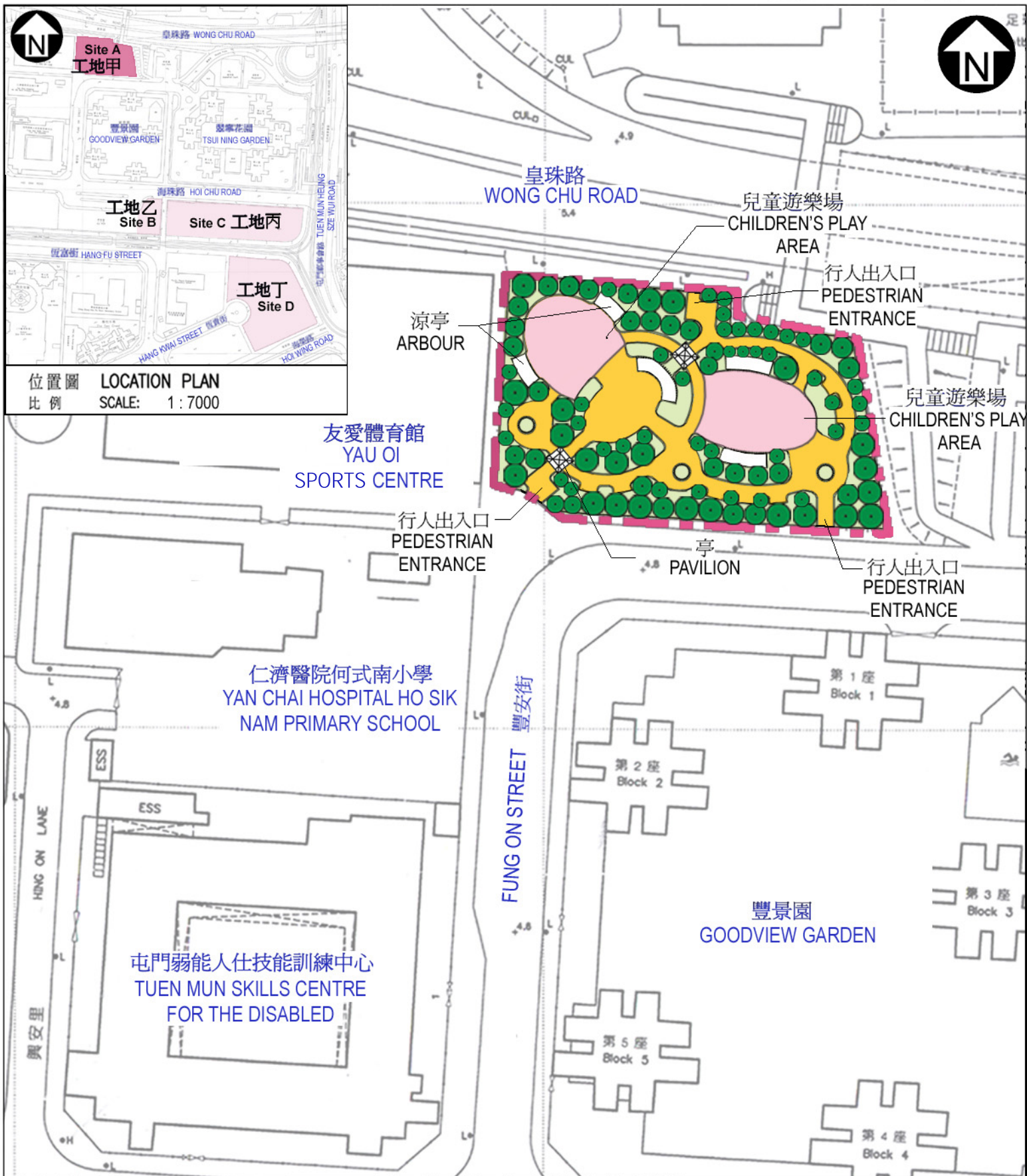
未來路向

10. 為落實工程計劃，政府當局擬在 2006 年 6 月向財務委員會工務小組委員會提交是項工程計劃，以便將之提升為甲級工程。

徵詢意見

11. 請委員支持發展擬議的鄰舍休憩用地。

民政事務局
2006 年 5 月



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE: 1 : 7000

397RO
TUEN MUN AREA 16 (YAU OI SOUTH)
LOCAL OPEN SPACE (SITE A)
屯門第16區(友愛南)
地區休憩用地(工地甲)

drawn by
S H Wong

date
28/4/2006

approved
W M Tse

date
28/4/2006

office
PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3

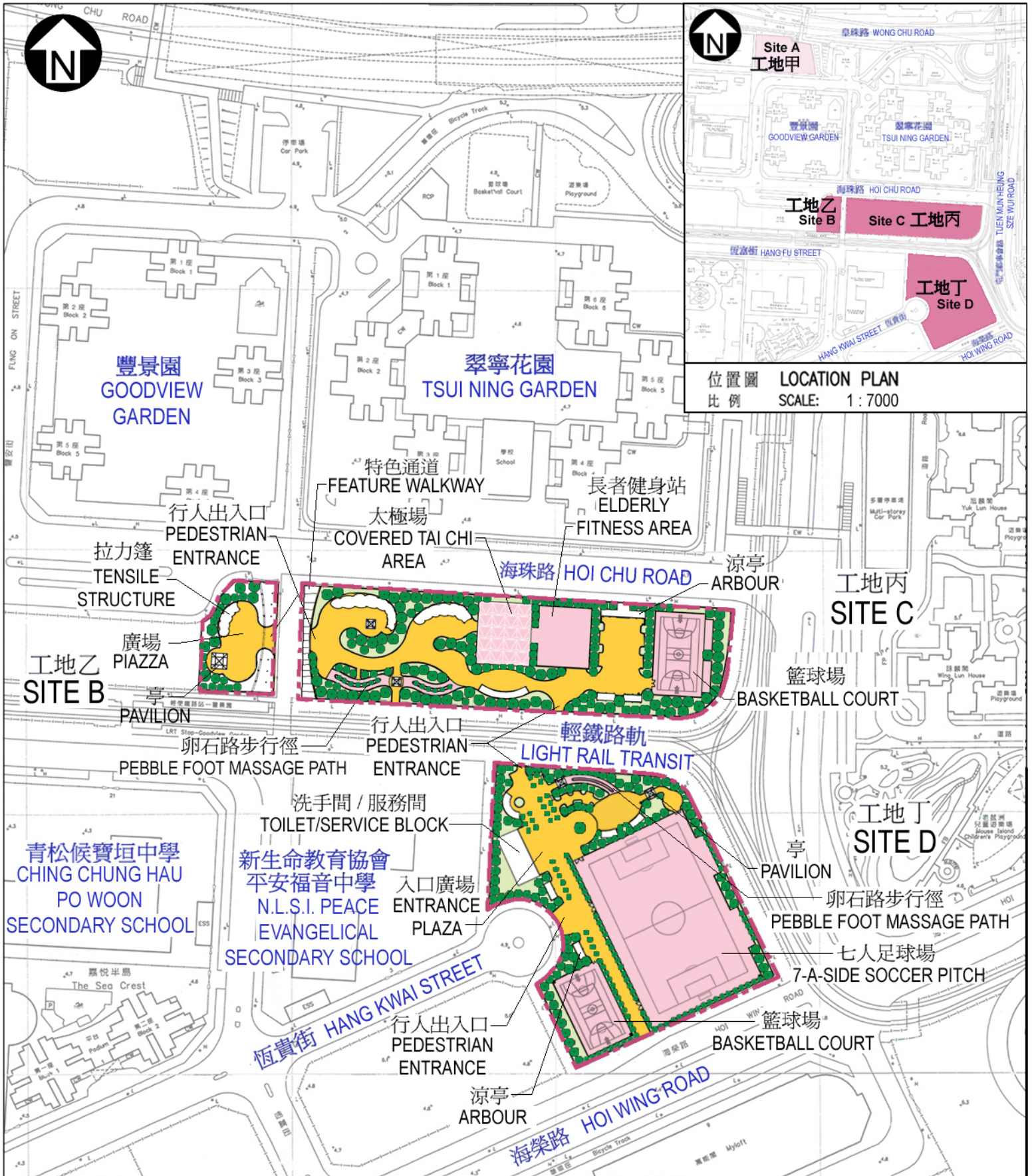
drawing no.
AB / 6237 / XA001

scale
1 : 1000




**ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT**

建築署



位置圖 LOCATION PLAN
 比例 SCALE: 1 : 7000

397RO TUEN MUN AREA 16 (YAU OI SOUTH) LOCAL OPEN SPACE (SITE B,C,D) 屯門第16區(友愛南) 地區休憩用地(工地乙,丙,丁)	drawn by S H Wong	date 28/4/2006	drawing no. AB / 6237 / XA002	scale 1 : 2000
	approved W M Tse	date 28/4/2006	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	
	office PROJECT MANAGEMENT BRANCH 3			