

**立法會民政事務委員會
天水圍第 107 區地區休憩用地**

目的

本文件旨在請委員支持在天水圍第 107 區發展擬議的地區休憩用地（工程計劃）。

背景

2. 在天水圍第 107 區發展擬議的地區休憩用地，是爲了滿足該區居民對公眾休憩用地的需求。這項工程計劃獲民政事務局支持。它是前臨時區域市政局遺留下來的工程計劃，亦是 2005 年行政長官施政報告中列出的 25 項優先展開的工程之一。

工程計劃的地點

3. 有關工程地盤的面積約 2.7 公頃，位於天水圍第 107 區，在天秀路天逸邨附近。該幅工地現正空置，隨時可作發展用途。有關的工地平面圖載於**附件**。

工程計劃的範圍

4. 擬議工程計劃的範圍包括—

- (a) 一個排球場；
- (b) 一條設有健身站的緩跑徑；
- (c) 爲不同年齡組別的兒童而設的兒童遊樂處；
- (d) 長者健身站及卵石步行徑；
- (e) 供休憩、耍太極和舉行活動的園景區；
- (f) 單車使用者路段；
- (g) 廁所設施；以及

(h) 一座服務大樓，設有辦事處和貯物室等輔助設施。

理由

5. 天水圍是一個人口稠密、發展迅速的新市鎮，區內多層住宅大廈林立。該區現時的人口為 269600 人，預計到 2013 年會增至 280100 人，增幅為 3.9%。鑑於人口增加，故有需要提供更多康體設施，例如排球場、兒童遊樂處、休憩設施和園景區，以應付不斷上升的需求。現時康樂及文化事務署在水圍提供的大型康樂設施（包括天水圍公園、天水圍運動場和天柏路公園）均位於天水圍中部和南部。隨着天水圍北部的人口迅速增加，故有迫切需要在該處提供康樂設施，以應付區內居民的強烈需求。元朗區議會亦曾多次提出有關要求。

6. 元朗區（包括天水圍新市鎮）現時的人口約為 544500 人，以《香港規劃標準與準則》作為參考，該區可獲提供約 108.9 公頃公眾休憩用地。目前，元朗區約有 95 公頃休憩用地，包括由房屋署提供的 44.6 公頃鄰舍休憩用地。擬議的工程計劃會進一步改善區內公眾休憩用地的供應情況。

7. 有關工程計劃的工地位於人口稠密的住宅區，四周主要建有公營房屋，包括天恆邨、俊宏軒、天澤邨、天逸邨、天富苑、天恩邨和天悅邨。由於區內的人口結構較為年輕，故該區對動態戶外康體設施的需求將會很大。在該處設置園景區和休憩設施供附近居民享用，亦會深受大眾歡迎。天水圍現有康樂設施的使用率非常高，擬議的地區休憩用地將會廣為區內居民使用。

工程預算費和推行計劃

8. 我們已把這項工程計劃提升至乙級。按付款當日價格計算，最新的預算工程費用為 9,140 萬元。若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於 2007 年 3 月動工，於 2008 年 12 月竣工。

公眾諮詢

9. 2004 年 11 月 9 日，我們就工程計劃擬建的設施諮詢了元朗區議會轄下的文化、康樂及體育委員會（委員會）。委員均支持這項工程計劃。

10. 我們在 2006 年 3 月 7 日就工程計劃的設計事宜諮詢了委員會。委員重申大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

11. 為落實工程計劃，政府當局擬在 2006 年 6 月舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃，以便將之提升為甲級工程。

徵詢意見

12. 請委員支持發展擬議的地區休憩用地。

民政事務局
2006 年 5 月

