

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1060/05-06(04)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會  
2006年3月17日會議

## 檢討租住公屋的租金政策

### 背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在概述和檢討租住公屋(下稱“公屋”)租金政策有關的事宜，並綜述議員就此事表達的主要關注事項。

#### 背景

2. 《房屋條例》(第283章)第16(1)條訂明房屋委員會(下稱“房委會”)有權釐定其轄下公共屋邨的租金。房委會是按照租戶的負擔能力(即交租能力)釐定公屋租金。衡量租戶負擔能力的一般原則，已轉化為租金與入息比例中位數上限。租金與入息比例中位數所指的是，有50%租戶的租金與入息比例低於中位數字，而另外50%則高於該數字。房委會在行政上就釐定公屋租金訂定了下列兩項租金與入息比例中位數上限——

- (a) 以每人室內樓面面積5.5平方米的最低居住面積編配標準而言，該上限為15%(於1986年訂定)；及
- (b) 以每人室內樓面面積7平方米的較高居住面積編配標準而言，該上限為18.5%(於1991年訂定)。

3. 房委會檢討公屋租金時所考慮的其他因素包括屋邨的整體價值、地點及交通情況；管理維修成本；通脹及差餉。在1998年3月前，房委會每兩年就公屋租金進行一次檢討。

#### 《1997年房屋(修訂)條例》

4. 前立法局於1997年6月27日會議席上通過《1996年房屋(修訂)(第3號)條例草案》。該條例草案是梁耀忠議員提出的非官方議員條例草案。條例草案在經過修訂後(下稱“《1997年修訂條例》”)作出了多

項規定，包括訂明任何更改租金的決定，均須於上一次釐定的租金的生效日期起計最少3年後才可生效，而在更改租金後，所有公共屋邨的整體租金與入息比例中位數不得超過10%(第16(1A)條)<sup>1</sup>。

## 《 1998年房屋(修訂)條例 》

5. 為解決《 1997年修訂條例 》在執行上的困難，政府當局提交了《 1998年房屋(修訂)條例 》，並經臨時立法會於1998年2月25日通過，以達到下列效果 ——

- (a) 規定《 1997年修訂條例 》所訂的限制，並不適用於經濟條件較佳及接受租金援助的租戶；
- (b) 將平房區及中轉房屋的居住許可證收費，豁除於《 1997年修訂條例 》的範圍以外；及
- (c) 清楚訂明租金與入息比例中位數的計算方法，必須按照房委會訂定的程式釐定。

6. 《 1998年修訂條例 》通過成為法例後，前房屋局局長指定1998年3月13日為《 1997年修訂條例 》的生效日期。

## 租金與入息比例中位數的改變

7. 《 1997年修訂條例 》通過成為法例後，房委會將新建成公屋屋邨的租金凍結於1997年7月的水平，且多次押後就現有公屋進行租金檢討。然而，主權移交後出現的經濟不景，卻令普羅市民的收入持續下降。立法會議員一直留意租金與入息比例中位數有否超出10%的法定上限。議員曾於1999至2001年間，在立法會會議席上先後就此事提出3項質詢。其間，房屋事務委員會(下稱“事務委員會”)亦曾分別於1999年5月3日及2001年2月5日，討論公屋的租金政策及租金檢討。委員察悉並關注到2000年第三季的整體租金與入息比例中位數處於10.2%的水平，已超出法定上限。部分委員籲請政府當局削減公屋租金，以遵守《 1997年修訂條例 》所訂10%上限的規定。

---

<sup>1</sup> 《房屋條例》第16(1A)條訂明：

- (a) 在《 1997年房屋(修訂)條例 》(1997年第108號)生效之後，任何由委員會根據第(1)(a)款就出租作住宅用途的屋邨內的任何土地類別(不論是由土地性質或由承租人身分釐定)所作出更改租金的釐定，須於就該同一土地類別的任何上次的釐定的生效日期起計最少3年後才生效。
- (b) 委員會根據(a)段就任何該土地類別所釐定的租金，其數額須令就所有出租作住宅用途的屋邨內所有土地類別由委員會釐定的租金與收入中位比例，不超過百分之十。

8. 政府當局當時的立場是，法例只規定房委會在修訂公屋租金時，須確保公屋住戶的整體租金與入息比例中位數不會超過10%。若租金與入息比例中位數由於加租以外的原因而上升至超過10%上限的水平，例如因公屋租戶入息減少而出現上述情況，房委會並無需要減租。

9. 1998年第一季至2004年第四季的租金與入息比例中位數載於**附錄I**。在2004年第四季，有關數字已上升至14.7%。

### **就租金檢討進行的司法覆核**

10. 在2002年10月及11月，有兩個公屋租戶就房委會分別於2001年及2002年作出的押後檢討租住屋邨租金的決定，向高等法院原訟法庭(下稱“原訟法庭”)申請給予許可，以便申請司法覆核。

11. 原訟法庭在2003年7月11日裁定該兩名申請人勝訴。法庭所作裁決的重點如下 ——

- (a) 房委會有責任定期檢討租金；
- (b) 申請人對其所繳交租金會定期獲得檢討存有合法的期望；及
- (c) 房委會履行其檢討租金的職責時，必須遵守訂於10%的租金與入息比例中位數上限。

12. 事務委員會曾於2003年7月16日舉行特別會議，討論上述司法覆核結果的影響。委員認為政府當局必須尊重原訟法庭的裁決，盡快削減公屋租金。事務委員會通過了一項議案，促請政府當局遵守法例所訂的上限，將公屋租金下調。該項議案的措辭載於**附錄II**。

13. 原訟法庭於2003年8月12日發出濟助令，指示房委會根據《房屋條例》第16(1A)條的真實涵義及效力，檢討包括上述申請人所住公屋單位的一批租住公屋單位的租金，並釐定更改租金的幅度。房委會於2003年8月就原訟法庭的裁決及是項命令提出上訴。由於房委會提出暫緩執行上述命令的申請，原訟法庭於2003年8月26日裁定，在有關上訴審結之前，房委會無須在進行檢討後調整租金。

### **因應所作出的司法覆核而進行的租金檢討**

14. 然而，於2003年8月26日就暫緩執行判令的申請作出批准的條件，是房委會須承諾檢討有關公屋單位的租金。房委會於2004年3月提出其檢討公屋租金的建議構思，其所提出的兩個處理方式可得出5個租金調整方案，詳情如下 ——

- (a) 簡單的一刀切方式：全面調減所有有關公屋單位的租金，減幅為38%；及

- (b) 針對性方式：對不同類別租戶或屋邨的租金作出不同幅度的調減，藉此針對導致租金與入息比例中位數上升的主要原因對症下藥。根據此針對性方式，可得出下列4個租金調整方案 ——
- (i) 只為租金與入息比例超過10%的租戶調減租金，減幅為40%；
  - (ii) 就不同屋邨採取不同的租金減幅。根據此方案，新屋邨的租金(通常比舊屋邨租金為高)將獲得較大幅度的調減，亦即1973年以前落成的屋邨(所謂“前屋宇建設委員會屋邨”)減租31%；1974年至1992年間落成的屋邨減租36%；以及1993年以後落成的屋邨(主要屬和諧式大廈及居屋轉為公屋的大廈)減租41%；
  - (iii) 援引《房屋條例》第17條<sup>2</sup>所訂的權力，豁免長者住戶租金，同時將其他非長者住戶的租金劃一調低17%；及
  - (iv) (根據《房屋條例》第17條)豁免領取綜合社會保障援助的住戶(下稱“綜援戶”)的租金，同時將其他非綜援戶的租金劃一調低10%。

15. 政府當局於2004年3月25日就上述5個租金調整方案諮詢事務委員會。部分委員贊成以一刀切方式調減租金，因為當局過去亦是以同一方式調高租金。其他委員則認為採取針對性方式，可更有效解決某些住戶的租金與入息比例超過10%的問題，並能更有效協助最有需要的住戶。

16. 房委會於2004年3月30日決定視乎上訴結果，採取上文第14(b)(iv)段所述財政負擔最小的方案。

17. 就原訟法庭的判決提出的上訴已於2004年4月在上訴法庭進行聆訊。上訴法庭於2004年11月22日裁定房委會上訴得直，並頒布其裁決。扼要而言，上訴法庭裁定 ——

- (a) 《房屋條例》並沒有規定房委會有責任每3年或在某段時間內檢討租金一次；
- (b) 租金與入息比例中位數須維持在10%或以下水平的規定，只有在決定更改租金時才適用；及
- (c) 押後租金檢討並不同於作出更改租金的釐定。

---

<sup>2</sup> 《房屋條例》第17條規定，“委員會可按其認為適合的期間全部或部分減免根據任何租契須繳付的任何租金、同意租賃金或其他代價。”

18. 鑒於申請司法覆核的人士可能會進一步向終審法院提出上訴，房委會認為須待申請人提供其作出上訴的詳細理據後，才可考慮削減租金的事宜，否則有關的租金援助措施會在日後可能出現的法律程序中對房委會造成妨害。

19. 事務委員會曾於2004年11月29日的特別會議上與代表團體會晤。各團體代表對於房委員決定延遲進行租金檢討表示失望，並要求房委會就過去3年所收取超逾租金與入息比例中位數法定水平的租金，向公屋租戶發還多收的租金。部分委員促請房委會不論申請人是否進一步提出上訴，也在切實可行範圍內盡快調低公屋租金。

20. 其中一位申請人於2004年12月18日申請許可，以便向終審法院提出上訴。終審法院於2005年10月就有關個案進行聆訊，並於2005年11月21日駁回申請人的上訴，裁定房委會勝訴。扼要而言，終審法院裁定——

- (a) 房委會決定押後檢討租金，並不等於作出更改租金的釐定；
- (b) 房委會並無法定責任檢討和調整租金，以確保租金與入息比例中位數不超逾10%的水平；
- (c) 對於房委會是否應每3年調整租金一次，甚或是否應調整租金以確保租金與入息比例中位數不超逾10%，上訴人並不能存有合理期望；
- (d) “更改租金的釐定”一語是就加租的決定而言，並不包括減租的決定；
- (e) 10%的租金與入息比例中位數，並非就負擔能力所訂定的法定定義；及
- (f) 房委會有法定責任確保來自其屋邨的收入足以應付其經常開支。

21. 在2006年2月8日的立法會會議席上，政府當局在回答一項有關房委會住宅樓宇租金收入的立法會質詢時表示，房委會並沒有計劃全面減免公屋租金，但會採取針對性措施，為該等有經濟困難的租戶提供租金援助。在此方面，房委會由2006年3月1日起放寬“租金援助計劃”的資格準則，讓入息介乎輪候冊入息限額50%至60%，或租金與入息比例介乎20%至25%的非長者租戶可獲減租25%。據政府當局表示，此項新安排實際上把公屋租戶的租金與入息比例上限訂定於20%的水平。

## 檢討公屋租金政策

22. 由於市民關注到租金與入息比例中位數不斷上升，並且一再籲請當局檢討調整公屋租金的機制，房委會認為長遠而言，最重要的

是訂立清晰客觀及具有彈性，並與有關指數掛鈎的租金調整機制，藉以更充分反映租戶的負擔能力，並有助確保公共房屋計劃的可持續發展。基於此一背景，房委會於2001年3月成立檢討租金政策專責小組委員會(下稱“專責小組委員會”)，負責檢討公屋住戶租金政策及租金調整機制，以期制訂更具彈性的租金架構。房委會並決定在是項政策檢討得出結果前，押後進行所有租金檢討工作。

23. 可是，由於申請人向原訟法庭申請司法覆核，專責小組委員會曾暫時中止其工作。在原訟法庭作出裁定後，專責小組委員會於2003年9月恢復工作。專責小組委員會的目標是在仔細研究及分析社會各界所表達的意見後，向房委會提交其報告及建議。專責小組委員會計劃就其初步研究結果進行公眾諮詢。

24. 政府當局認為終審法院在2005年11月作出的判決，清楚顯示建立一套更可行和有助促進公營房屋計劃的長遠持續發展的租金調整機制，實屬十分重要。房委會亦認為有迫切需要訂立一套租金可加可減的全新租金調整機制。新的租金調整公式會同時考慮各項相關因素，包括租金與入息比例中位數、消費物價指數及其他生活水平指標。

## 最新發展

25. 專責小組委員會於2006年3月9日發表有關“公屋租金政策檢討”的諮詢文件，藉以邀請公眾人士就修改及改善公屋租金政策及租金調整機制的建議表達意見。諮詢工作將為期3個月。政府當局將於事務委員會2006年3月17日的會議上，向委員簡報初步檢討結果及有關的建議。

26. 和檢討公屋租金一事有關的文件及其超文本連結載於**附錄III**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2006年3月15日

**房屋委員會轄下租住公屋(不包括中轉房屋)  
的租金與入息比例中位數**

年／季	租金與入息比例中位數(%)
1998年第一季	8.8
1998年第二季	8.9
1998年第三季	9.3
1998年第四季*	8.6
1999年第一季*	9.4
1999年第二季	9.8
1999年第三季	9.6
1999年第四季	10.0
2000年第一季	9.9
2000年第二季	10.2
2000年第三季	10.2
2000年第四季	10.3
2001年第一季	10.4
2001年第二季	10.7
2001年第三季	11.5
2001年第四季 <sup>#</sup>	7.6
2002年第一季*	11.2
2002年第二季*	11.7
2002年第三季*	12.0
2002年第四季*	12.1
2003年第一季	13.8
2003年第二季	14.2
2003年第三季*	12.8
2003年第四季	14.2
2004年第一季	14.5
2004年第二季	14.4
2004年第三季	14.7
2004年第四季	14.7

**註：**

# 數字已反映公屋於2001年12月免租的影響。

\* 數字已反映退還差餉的影響。

(資料來源：政府統計處進行的綜合住戶統計調查。)

**房屋事務委員會2003年7月16日特別會議席上  
通過的議案措辭**

“就高等法院裁決有關檢討公屋租金一事，本會促請房屋委員會在法院就判決頒令後，須盡速進行會議，檢討公屋租金，並依法把租金調整至租金與入息比例中位數百分之十或以下。”



## 檢討租住公屋的租金政策

## 參考資料一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	1997年6月27日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr96-97/chinese/lc_sitg/hansard/970627ha.doc">http://www.legco.gov.hk/yr96-97/chinese/lc_sitg/hansard/970627ha.doc</a> )
法案委員會	1998年2月6日	臨立會CB(2)1126號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/bc/bc57/minutes/bc570602.htm">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/bc/bc57/minutes/bc570602.htm</a> )
立法會會議	1998年2月25日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/counmtg/hansard/980225fa.doc">http://www.legco.gov.hk/yr97-98/chinese/counmtg/hansard/980225fa.doc</a> )
房屋事務委員會	1999年5月3日	立法會CB(1)1235/98-99(06)號文件(只備英文本) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/english/panels/hg/papers/hg03056a.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/english/panels/hg/papers/hg03056a.htm</a> )  立法會CB(1)1235/98-99(07)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056b.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056b.htm</a> )  立法會CB(1)1235/98-99(08)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056c.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/papers/hg03056c.htm</a> )  立法會CB(1)1796/98-99號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/minutes/hg030599.htm">http://www.legco.gov.hk/yr98-99/chinese/panels/hg/minutes/hg030599.htm</a> )
立法會會議	1999年10月20日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/991020fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/991020fc.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2000年5月31日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/000531fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr99-00/chinese/counmtg/hansard/000531fc.pdf</a> )
立法會會議	2001年1月10日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010110fc.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/counmtg/hansard/010110fc.pdf</a> )
房屋事務委員會	2001年2月5日	立法會CB(1)525/00-01(06)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/525c06.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/525c06.pdf</a> )  立法會CB(1)525/00-01(07)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/a525c07.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/papers/a525c07.pdf</a> )  立法會CB(1)1742/00-01號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/minutes/hg050201.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr00-01/chinese/panels/hg/minutes/hg050201.pdf</a> )
房屋事務委員會	2003年7月16日	立法會CB(1)2217/02-03(01)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-1c.pdf</a> )  立法會CB(1)2217/02-03(02)號文件(只備英文本) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/english/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-2e-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/english/panels/hg/papers/hg0716cb1-2217-2e-scan.pdf</a> )  立法會CB(1)2459/02-03號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030716.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030716.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
房屋事務委員會	2004年3月25日	立法會 CB(1)1361/03-04(01)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1361-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1361-1c.pdf</a> )  立法會 CB(1)1399/03-04(02)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1399-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/papers/hg0325cb1-1399-2c.pdf</a> )  立法會 CB(1)2029/03-04號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/minutes/hg040325.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr03-04/chinese/panels/hg/minutes/hg040325.pdf</a> )
立法會會議	2004年11月10日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm1110ti-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm1110ti-translate-c.pdf</a> )
房屋事務委員會	2004年11月29日	立法會 CB(1)118/04-05(02)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-2c.pdf</a> )  立法會 CB(1)118/04-05(03)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1101cb1-118-3c.pdf</a> )  立法會 CB(1)328/04-05(01)號文件(只備中文本) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-1c-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-1c-scan.pdf</a> )  立法會 CB(1)328/04-05(02)號文件(只備中文本) ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-2c.pdf</a> )  立法會 CB(1)328/04-05(03)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-3c-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-3c-scan.pdf</a> )  立法會 CB(1)328/04-05(04)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-4c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-328-4c.pdf</a> )

立法會／委員會	會議日期	文件
		<p>立法會 CB(1)357/04-05(01)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-1c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)357/04-05(02)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-2c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-2c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)357/04-05(03)號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-357-3c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(01)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-1c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-1c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(02)號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-2c-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-2c-scan.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(03)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-3c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-3c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(04)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-4c-scan.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-4c-scan.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)369/04-05(05)號文件(只備中文本)  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-5c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/papers/hg1129cb1-369-5c.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)1032/04-05號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/minutes/hg041129.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/panels/hg/minutes/hg041129.pdf</a></p> <p>立法會 CB(1)390/05-06(01)號文件  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hgcb1-390-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hgcb1-390-1-c.pdf</a></p>

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2005年6月1日	立法會議事錄 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm0601ti-translate-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr04-05/chinese/counmtg/hansard/cm0601ti-translate-c.pdf</a> )
房屋事務委員會	2005年10月21日	立法會CB(1)26/05-06(01)號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg1021cb1-26-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/papers/hg1021cb1-26-1-c.pdf</a> )  立法會CB(1)399/05-06號文件 ( <a href="http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg051021.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr05-06/chinese/panels/hg/minutes/hg051021.pdf</a> )
立法會會議	2006年2月8日	立法會議事錄