



香港房屋政策評議會有限公司

Hong Kong People's Council on Housing Policy Ltd.

香港灣仔軒尼詩道 15 號溫莎公爵社會服務大廈 901A 室

電話：2861 0505 傳真：2528 0190 電郵：hongkongpchp@yahoo.com.hk

< 公屋租金政策立場 >

06402006

本會對公屋租金政策的立場原則---

1. 公屋是社會福利
2. 政府提供土地建屋是社會資源再分配的一種形式，所以絕對不能將土地化作政府有形的現金「資助」
3. 公屋的可持續發展必須將「資本開支」（例如土地開發費、建築費、利息、公務員薪酬等）和屋邨「營運開支」（例如管理、清潔、保安、維修、差餉等經常開支）分開，才能清晰界定公營房屋的持續發展是完全是政府的責任，而屋邨的持續發展，除了政府對有需要人士的租金津貼外，其他營運開支則盡量依法達致收支平衡，即表示本會要求公屋租金政策問題先一定要理清房委會與政府的角色、分工及公務員必須與租金政策脫鉤。因為，房委會的開支中特別是透過出租屋邨部份承擔了不少房屋署冗員的薪津。
4. 房委會必須盡快公開交代現時與政府的財務協議、房屋局與房屋署合併後所有員工包括局長的薪津開支，房委會和政府責任承擔和分配。
5. 政府必須堅持以立法形式保障市民的住屋權，現時的【房屋法例 283 章】是一個重要基石，但經歷了取消居屋、出售商業資產，【房屋法例 283 章】內賦予房委會的權責需要重新審視。本會反對房委會只想借是次檢討間接廢除 283 章 16 條 1A（即限制加租條例）。為了體現立法保障市民住屋權的精神，法例內必須清楚界定受保障的對象及房委會的目標。

公屋租金政策---

1. 本會堅決反對房委會建議的不劃一租金
2. 本會堅決要房委會先減租後訂新政策
3. 本會堅決要房委會先調低現時租金水平