



民主黨立法會議員秘書處

Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

中區政府合署西翼401-409室
Rm. 401-409, West Wing,
Central Government Offices,
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel 2537 2319
傳真Fax 2537 4874

傳真 (共一頁)

CB(1)1409 /05-06(01)

香港中環皇后大道中 8 號
立法會大樓
立法會房屋事務委員會主席
陳鑑林議員
傳真號碼：2869 6794

主席：

要求召開會議討論一手私人住宅交易資料準確性

一名購入山頂種植道兩個單位的買家，最近到立法會、消委會及地產代理監管局，投訴地產發展商誇大物業成交資料，被誤導買入單位。事件並不是單一事件，從去年「凱旋門事件」已反映出地產發展商及代理銷售樓宇資料透明度和準確性上出現嚴重的漏洞，令人質疑地產商藉放發虛假資料吸引買家。

目前樓市交易中發放虛假資訊及誤導性促銷，政府一直缺乏監管。但對於一般市民來說，買樓置業是一件大事，事關消費者的重大權益。為了打擊地產市場不公平的交易及保障消費者權益，政府實應研究設立監管機制，打擊發展商造市行爲。故此，本人要求立法會房屋事務委員會盡快召開會議討論有關事宜，及邀請主事官員出席會議，以研究設立有關的監管法規及機制，維護市場公平交易。

佇候示覆。

立法會
房屋事務委員會副主席
李永達議員

二零零六年四月廿七日