

致：香港房屋委員會

石圍角公屋居民關注組
就《公屋租金政策檢討諮詢文件》立場書

我們是石圍角公屋居民關注組，居住在石圍角邨多年的街坊，這幾年以來，我們都十分關注公屋租金政策問題。我們對房委會的《公屋租金政策檢討諮詢文件》有以下的看法！

文件內建議將租金、管理費及差餉分開交，而且剔除綜緩戶及繳交額外租金的住戶來計算租戶負擔能力，將租金與入息比例中位數拉低至 7.7%，我們認為房委會刻意扣減這些數字，使房委有空間加租！至於不劃一租金和定期租約，更是毫不合理！我們當年擁有自己物業不需交租，是房署要拆我們的樓，又逼我們上公屋交租，之後又 2 年加一次租，我們已經沒有出聲了，直至現在我們住了二十多年，而且樓也舊了，房委會又話要以樓層座向等其他理由來重新定租，以反映物業價值及各區屋邨的比對價值，這是意味住加租啦！文件經常強調租戶負擔能力及市值租金，借詞加租，我們沒收入的是否就不用交一毫子租金？！

當年火燒石硤尾後，在聯合國的支持下設立廉租屋，即現時的公屋，原意是為安定低下階層人士生活，現在房委會推出的種種建議，卻沒有為基層市民的著想，增加我們的生活壓力！這是不合情合理的！

租金諮詢文件內容既複雜，又難以理解，而且，我們是十分反對公屋租金與樓宇市場價值掛勾的！文件根本幫不到居民，只幫到房委加租，現時房委會都無虧損，為何要這樣煩擾居民？要是房委會真的想協助居民，最實際應是減租來解決居民的租金問題！諮詢期只得三個月，完全不夠時間令全港二百多個公屋居民了解文件內容，所以我們認為諮詢期必須要延長。

故此，我們強烈要求：

- 1．即時減租，把租金回落至合理水平，才進行租金檢討；
- 2．反對公屋市場化；
- 3．延長《公屋租金政策檢討諮詢文件》諮詢期，讓街坊有足夠時間了解文件內容！

這是我們的立場，房委會必須認真地處理現正居住在公屋的居民意見，並請盡快回覆！如對以上意見，有任何查詢，可聯絡本小組聯絡人：

聯絡人：黃耀興先生

聯絡地址：荃灣城門道9號明愛荃灣社區中心（轉交）

石圍角公屋居民關注組

二零零六年四月二十七日