

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局  
香港九龍何文田佛光街 33 號



Housing, Planning and Lands  
Bureau

33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,  
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/173  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
立法會房屋事務委員會秘書  
(經辦人：司徒少華女士)

司徒女士：

二零零六年六月五日  
立法會房屋事務委員會會議跟進事項

事務委員會於上述會議討論房屋委員會進一步收緊屋邨管理服務合約的措施時，議員問及有關監管工作的人手安排和涉及的開支。

房屋署現時約有九百多名物業管理組別的員工分開三個層次(包括前線的屋宇事務助理職系人員、中層的房屋事務主任和高層的房屋事務經理)執行 168 個屋邨的日常管理工作，共監管 193 份外判屋邨管理、清潔及保安合約。

上述員工的日常屋邨管理工作涉及多個範疇，包括直接物業及環境管理、前綫租務管理、財務管理、屋邨社區參與活動及外判合約管理等。其中外判合約管理只佔整體屋邨管理工作的一小部分。我們並沒有就每項工作細分所涉及的人手比例及相關薪酬支出。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平 代行)

二零零六年七月三日