

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局
香港何文田佛光街 33 號



Housing, Planning and Lands Bureau
33 Fat Kwong Street, Homantin,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/163
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中環
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
立法會房屋事務委員會秘書
(經辦人：余麗琼小姐)

余小姐：

立法會房屋事務委員會

有關二零零五年十月二十日會議的跟進事項

房屋事務委員會在 2005 年 10 月 20 日舉行特別會議，討論房屋委員會分拆出售零售及停車場設施的計劃，議員在會議上要求我們提供有關受分拆出售計劃影響的合約員工數目，以及領匯管理有限公司與商戶續約時調整租金的資料，現謹覆如下。

受分拆出售計劃影響的合約員工

我們已在 2005 年 2 月 28 日給你的信中說明一共有三十名合約員工受產業分拆出售計劃影響，以及為他們提供的協助(包括安排調配到其他合適崗位、再就業培訓、向準顧主推介等)。在三十名受影響合約員工當中，十五人已調配到其他崗位，其餘則已在合約屆滿或自行提出請辭後離開房屋委員會。

領匯管理有限公司處理的續約個案

至於領匯管理有限公司處理的續約個案數目及租金調整情況，自領匯管理有限公司由 2005 年 5 月起接管租賃職能後至 8 月 31 日期間，合共與 545 個原有租約屆滿的商戶續約。正如我們在 10 月 20 日的會議上指出，在該 545 個續約個案中，289 個（佔該等商戶 53%）的租金維持不變，185 個（佔 34%）的租金有所增加，餘下 71 個（佔 13%）的租金則有所減少。加租個案的平均租金增幅為 8%，而減租個案的平均租金減幅則為 20%。整體來說，該 545 個商戶續約前後的租金相差不大，平均僅增加 1% 左右。

房屋及規劃地政局局長

(林錦平

代行)

二零零五年十二月十九日

副本送： 房屋及規劃地政局局長政務助理
房屋署副署長(機構事務)