

**香港特別行政區政府**  
**The Government of the Hong Kong Special Administrative Region**

房屋及規劃地政局  
 香港何文田佛光街 33 號



**Housing, Planning and Lands  
 Bureau**  
 33 Fat Kwong Street, Homantin,  
 Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1 Pt. 3  
 來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086  
 圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區  
 晉臣道 8 號  
 立法會大樓  
 立法會秘書處  
 立法會房屋事務委員會秘書  
 (經辦人：余麗琼女士)

余女士：

**立法會房屋事務委員會**

**有關加快編配公屋單位的政策**

我們在十一月一日與事務委員會主席及副主席商討房屋事務委員會在二零零五至零六立法年度的工作計劃，主席要求我們就「特快公屋編配計劃」提供補充資料。

房屋委員會推出「特快公屋編配計劃」，目的是盡快租出一些較難出租的公屋單位，包括位於較偏遠地區、樓齡略高、層數或座向較不理想、環境或設施較為遜色、以及少數曾發生不愉快事件的單位，同時亦可藉此讓符合資格的輪候冊申請人提早入住公屋。

在推出有關計劃時，我們會邀請已登記在輪候冊的申請人參加，並會按照輪候冊，排列他們自行揀選單位的優先次序。挑選單位無區域限制，但須符合單位面積的編配準則。當申請人成功揀選單位和他們申請公屋的資格被核實後，便可獲編配自選的單位；至於未能受惠於計劃的申請人，我們會繼續循現行的公屋輪候政策及程序處理他們的公屋申請。

自 1997 年至目前為止，房屋署一共推出了十期「特快公屋編配計劃」，申請總數目達 77 700 個（數字包括相同申請人在不同期數的重覆申請），而有約 5 600 個家庭得以提早入住公屋。在 2005 年 5 月推出的第十期計劃，審批程序仍在進行中，成功申請的家庭正陸續簽訂租約。

房屋及規劃地政局局長

（林錦平 代行）

二零零五年十一月四日

副本送：

房屋及規劃地政局局長政務助理