



# 香港物業管理及保安職工總會



HK BUILDINGS MANAGEMENT AND SECURITY WORKERS GENERAL UNION (AFFILIATE TO HKCTU)  
九龍油麻地彌敦道 557-559 號永旺行 19 字樓 電話：27708668 傳真：27707388

致：香港特別行政區立法會議員

## 要求領匯立即停止裁員 復恢舊有人手編制

近年香港經濟漸漸復甦，失業率稍見回落，工資亦稍升，正當基層打工仔女慶幸終於捱過艱苦的日子，怎料領匯卻於日前正式公佈，在公屋商場及停車場新合約中將裁減 1400 人，以維持約 4100 人左右的人手。由於剩餘的四千多人中還包括了 1000 名領匯新招聘的客戶服務員，故此要裁減的前線人員將接近 2,500 人。再根據本會與工友接觸，第一批裁員的商場，平均只得 30% 至 40% 的現職人員獲得聘用，故此工會相信真正被裁員的現職保安及清潔工友可能多至 4,000 人。

領匯早在四月份已打算在 2006 年中的新外判合約中，改變以往房屋署規定的三更制（八小時）工作時間為兩更制（十二小時）工作，當時工會已估計將有 2,000 人被裁減，但在本會及李卓人議員努力之下，領匯承諾保留保安員三更制，並承諾工資水平不會低於過往。但現今領匯卻宣佈裁減人手，造成近年香港最嚴重的裁員潮。

本會反對領匯所謂「目前前線非技術職位的數量比市場一般多」的說法。事實上，過去由房署管理商場時及停車場時，一直有定期檢討人手安排，現時的人手編制是經過多年來的檢討而制定，所以有關說法實在難以令人接受。但領匯卻荒謬地表明減少人手的情況下，仍可以提升服務質素，這絕對是又要馬兒好，又要馬兒不吃草。工會近日來接到不少工友的求助，指在新合約中留用的人手比例太少，將會嚴重加重現有員工的工作量。

領匯裁員將造成香港社會更嚴重的貧富懸殊，大部份從事保安行業或清潔行業的工友都為基層市民，年紀較大，知識不多，他們過往只靠五千多元的工資僅以糊口，對子女供書教學。但領匯的無情卻剝奪他們最後的工作機會，使他們跌進貧窮線，很可能需要依賴政府的綜援以度日。領匯裁員除了製造貧窮人口，同時將責任轉嫁予政府。

工會相信這次領匯裁員並不只影響基層工人，亦大大影響在領匯屬下商場經營的商戶及住客。領匯一方面宣佈各大商場都可能大幅度加租，一方面卻大幅度減少保安及清潔人手。未來小商戶及居民很可能需付出更多的成本，卻只享受到較低的保安及清潔質素。商場保安員及清潔工人與小商戶及居民都將成為領匯今次裁員的受害者。

領匯這種唯利是圖的作風，勢將將基層工人、小商戶及居民逼進絕境，本會現呼籲各位議員向領匯施壓，要求領匯立即：

1. 停止裁減外判工人計劃，未來合約須聘用現職人手；
2. 恢復舊有外判人手編制，以維持商場服務質素；
3. 保持以往工作時間及維持外判工人工資不低於統計處《工資及薪酬總額按季統計報告》的工資水平。

香港物業管理及保安職工總會

2006 年 6 月 2 日