



# 街坊工友服務處 香港清潔工人協會

地址：荃灣美環街 23 號 B

電話：2410 0360

傳真：2426 4618

致立法會人力事務委員會：

## 與受聘於領匯管理有限公司外判服務的非技術工人的僱傭情況有關的事宜 意見書

原本由房委會管理的 180 個商場和停車場，僱用約 4600 名保安員及 1600 名清潔員工，目前享有『最低工資』、『標準工時』及『監察外判商機制』的保障。但在「領匯」接手上述商場及停車場後，這些便可能會一掃而空。因為領匯到目前為止，仍沒有承諾其轄下的外判工人可繼續享有上述僅有的保障。因此，作為工會，我們從頭起便反對領匯。

### 1) 領匯壓榨工友，以賺取最大利潤

領匯上市根本就是要將公產私有化，製造商機，讓財團透過壓榨工人，賺取最大利潤。如：在轉約時，不少外判商趁火打劫：員工被無理解僱、延長工時、判上判減低工資、有外判商以零散化形式聘用工友，使工友由原本工作八小時轉為五小時，被迫全職轉兼職令工資大減。

### 2) 領匯轉換承判商，以「威迫利誘」手法，要脅工友簽自願離職書

領匯接手，紛紛轉換承判商，很多時候承判商均遲遲不通知工友交接安排，令工友極度擔心工作前景。本工會更發現領匯當轉換承判商時，舊承判商更向工友表示「唔搞事可能有得做」、「搞抗議就列入全行黑名單，永遠無得撈」等，要脅工友簽署自動離職書，剝奪其應有的遣散費；更曾有工人被匿名人士以電話恐嚇，「再搞事就搵人斬你」，情況可謂無法無天。

### 3) 領匯監管外判公司時不力，漏洞百出

上述種種都是社會上鐵一般事實，可惜領匯一直視若無睹。事件反映外判商制度之惡質性，亦暴露出領匯作為全球第一個最大型公共資產之管理公司，在監管外判公司時不力，漏洞百出。

### 4) 清潔工友保護措施不足

清潔工友表示，領匯巡視員曾承諾工友會提供口罩、手套、保護衣等，但最後卻食言，沒有提供保護措施，領匯無視工友健康威脅，若再爆發疫病時，工友便首當其衝。受害的不單止是工友，若工友不能保護自己，只會讓疫情進一步擴散，最終受害的便是擴大的市民。

根據以上各點，本會強烈要求「領匯」向全港市民承諾：

1. 要是轉換承判商時，應承認工友過去的年資。並在一個月前通知工友，是否能在新承判商下繼續在該地方工作；
2. 轄下領匯外判工人所享待遇不低於政府外判工人的合約；
3. 承擔責任，要求公開透明制度，以監管外判商，保障工人權益不受損害；
4. 提高資訊的透明度，要求公開聘請為工人提供的待遇，當中包括工時、工資等；
5. 設立匿名投拆機制，為工友建立申訴的途徑；
6. 不可多層分判，並只可分判予從事實質業務的公司；
7. 定期與關注工人權益的組織會面，檢討外判的監管措施及工友待遇。

聯絡人：梁靜珊 24100360