

二零零六年五月八日

討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃報告

(二零零六年四月)

目的

本文件匯報數碼港計劃在二零零五至零六年度的進展及二零零六至零七年度的業務計劃。

背景

2. 政府進行數碼港計劃的主要目的，是透過吸引資訊科技與相關的公司及專才匯聚香港，以支持和推動本地創新及科技行業的發展。數碼港劃分為兩部分：數碼港部分包括四座寫字樓、一家酒店和一個商場；住宅部分則於二零零四年九月至二零零八年年中作分期發展。政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(在本文統稱“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

3. 在二零零五年一月十日舉行的會議中，我們已向委員簡述數碼港計劃取得的進展。

## 公眾使命

4. 數碼港計劃銳意落實的公眾使命如下：

- (a) 吸引優質資訊科技及相關的公司匯聚香港，以推動香港發展成為區內領先的數碼城市；
- (b) 培育並支持本港中小型資訊科技企業發展，使這些企業成為數碼港的重要成員；
- (c) 提供先進基礎設施，以吸引更多優質公司匯聚香港；
- (d) 與業界、學術界、研究機構及專業團體合作和建立伙伴關係，以協助數碼港發展為區內卓越的資訊科技及數碼媒體培訓中心，栽培資訊科技人才；
- (e) 成立數碼媒體中心，並提供硬件、軟件和技術支援，以帶領數碼媒體業發展；以及
- (f) 善用數碼港內的優良基礎設施及所發揮的協同作用，鼓勵業界開發無線及流動通訊服務和應用系統。

5. 下文各段撮述數碼港計劃在二零零五至零六年度的進展及二零零六至零七年度的重點工作。

### **匯聚資訊科技公司及人才**

6. 截至二零零六年三月，數碼港共吸納了四十七家本地、內地及海外公司落戶，租戶數目比一年前的三十三家明顯增加。這些公司從事各類資訊科技及相關業務，所涵蓋的領域包括無線／流動科技、地理信息服務、資訊保安、電子商貿，以至數碼和多媒體內容等。所有租戶都是由數碼港寫字樓租戶甄選委員會的國際和本地專家經審核一百六十宗申請後甄選出來。

7. 數碼港租戶名單見**附件 A**。所有租戶均為資訊科技及有關行業的知名公司，其業務範圍與數碼港的使命一致。租戶中 45%屬首次來港發展業務的公司，為香港創造新的商機和就業機會。

8. 各租戶目前共租用了 54%數碼港寫字樓的面積，而一年前的租用率則為 42%。租戶落戶數碼港以來，其僱員人數增加了 13%，租用樓面面積則增加了 20%。如把正在商議中的增加租用面積計算在內，則現租戶租用樓面面積的總增長率將逾 40%。這些增長數據一般可視作現租戶擴展業務的指標。

9. 在二零零六至零七年度，香港數碼港管理有限公司會繼續與投資推廣署、特區政府駐海外經濟貿易辦事處、香港貿易發展局、香港生產力促進局及香港科技園公司緊密合作，致力在內地和海外推廣數碼

港為區內的資訊科技及數碼娛樂樞紐。隨着經濟環境的改善以及數碼港在國際上的知名度逐漸提升，我們估計租用率在未來十二個月將會穩步上升至 60%-70%。

### **為中小型企業提供基礎設施及技術支援**

10. 在二零零五年，香港數碼港管理有限公司透過提供重要的基礎設施和技術支援服務，繼續帶領數碼娛樂及無線／流動行業的發展。除發展完善的數碼媒體中心、資訊資源中心及香港無線發展中心外，數碼娛樂業支援中心及數碼港數碼娛樂培育暨培訓中心已分別於二零零五年五月和十一月投入服務。

11. 為栽培本地開發遊戲的人才，香港數碼港管理有限公司於二零零四年十月推出 Xbox 遊戲育才計劃。至二零零五年年底，在遊戲製作專業人員指導下，六間受培育的公司其中兩間已自行開發 Xbox 遊戲，並成功獲得遊戲出版商投資出版。

12. 二零零五年五月，數碼媒體中心添置全港第一部「激光膠片記錄儀」，開始為本地數碼特效與後期製作公司提供全面的數碼中間媒體服務。以往，本地公司需透過泰國或新西蘭等國家方可獲取該等服務。這項服務推出後，它們可以使用成本效益和效率更高的方式製作視覺效果更好的電影，大大提高本港作為亞洲影片及數碼娛樂製作中心的競爭力。

13. 資訊資源中心設有一個提供豐富資訊科技及多媒體資源的圖書

館，其註冊會員人數及每月平均使用其設施的人次，在年內已分別由一年前的一千四百人及四百八十人次增加至二千三百人及二千二百人次。中心在二零零五年十一月推出數碼權益／資產管理入門網站 (iResource.hk)，在互聯網上提供一個平台，方便合法下載話音／視像內容，包括五家內容供應商在初期提供的電影和短片。該入門網站在推出後的首四個月內的瀏覽次數逾三萬三千。

14. 香港無線發展中心繼續為無線通訊應用系統開發商（包括流動遊戲和內容供應的開發商）提供中央測試平台，以及市場推廣／技術支援服務。該中心在二零零四年吸納了九十八名公司會員，而在二零零五年增加至一百一十名，佔全港無線及流動通訊應用系統開發商 50% 以上。此外，該中心又與本地及海外的無線通訊服務研究機構和公司簽訂了五份諒解備忘錄，實行在香港合作開發流動通訊應用系統。該中心在二零零五年一月推出「3G 數碼港」計劃，所建立的應用系統開發平台和與流動通訊網絡營辦商相連的測試環境，均有助促進發展商開發和推出新的 3G 應用系統。該中心在二零零五年八月並與中國移動的「移動夢網」建立關係，以協助本地公司打入內地和亞太區的無線科技市場。

15. 數碼港的香港數碼娛樂業支援中心於二零零五年五月開始運作。該中心由香港生產力促進局營運，為本地的數碼娛樂業提供一站式的支援服務和資源，其服務對極需援助以擴展業務的中小企，幫助尤大。

16. 數碼港數碼娛樂培育暨培訓中心於二零零五年十一月投入服務。該中心旨在培育多達四十五家本地新成立的的數碼娛樂公司或發

展具創意的計劃，以及為本地公司及從業員提供專門業務發展培訓。在二零零六年年初，該中心已招募首批共十二家公司接受培育。

17. 上述各項設施充份利用了數碼港的基礎建設，它們所發揮的協同效應，將可繼續提升數碼港作為發展本港資訊科技及數碼媒體的樞紐地位。

18. 在二零零六至零七年度，數碼媒體中心將推出「行業發展支援」及「教育發展支援」兩項新計劃。「行業發展支援」的目標是要通過與業界的合作就數碼媒體建立新的業務模式。「教育發展支援」則旨在協助在處理數碼媒體設施方面資源有待增加的教育機構（如香港專業教育學院、明愛等），發展與數碼娛樂有關的課程及培訓。繼數碼權益／資產管理入門網站取得初步成功後，資訊資源中心會與更多的數碼內容供應商及其他有興趣的團體合作，進一步向市民推廣合法網上下載的文化。香港無線發展中心會加強與內地流動通訊業的合作，協助本地業界接觸內地 3G 科技的最新發展，並從中發掘新的商機。

### **栽培資訊科技人才和推廣專業發展**

19. 香港大學數碼港學院繼續提供配合本地經濟體系發展的自資資訊科技深造課程。該學院並與專業團體合作舉辦公眾研討會，以加深市民對資訊科技及其應用的最新發展的認識。

20. 數碼港已成為本港及亞洲舉行資訊科技及數碼娛樂相關會議的重要場地。由二零零二年至目前為止，在數碼港舉行的活動超過四百

四十項，參加人數幾達十四萬六千名。這些活動包括二百三十七個地區性和本地會議，以及八十六次新產品推介會和儀式。由二零零五年一月計起，其中較知名的活動有(a)二零零五年和二零零六年的「數碼娛樂領袖論壇」，多名數碼娛樂界舉世知名的專家聚首一堂，與六百五十名與會者分享經驗及心得；(b)二零零五年的「數碼港創業投資論壇」，講者包括全球在資訊科技及數碼娛樂界頂尖的創業投資專家及成功的企業家，有超過三百名業內人士出席論壇；(c)二零零五年七月舉行的「數碼港電玩馬拉松」，向逾四萬四千名參觀者展示了本地業界的創作力及傑出成就；以及(d)在二零零五年十一至十二月舉行的索拉奇藝坊《奇幻之旅》，吸引了超過七萬人入場參觀。這些活動，不但為資訊科技及數碼娛樂業界提供與本地和海外專家／從業員交流意見的機會，更有助提高市民對數碼港的認識。

21. 隨著逐步發展和各項基建設施相繼落成，數碼港將繼續成為本港舉辦資訊科技及數碼娛樂相關活動的主要場地。在二零零六至零七年度，將有更多本地、區域性及國際性的活動在數碼港舉行。

### *促進交流和合作*

22. 在二零零四年所簽訂的策略性合作協議下，香港數碼港管理有限公司與深圳高新技術產業園區（下稱「深圳高新區」）開展多方面的合作，包括共同開發嶄新資訊科技應用系統、促進市場推廣和專才培訓活動。為有效地共用資源，數碼港的網絡操作中心與深圳高新區之間已架設光纖通訊專線。在二零零六年一月，香港數碼港管理有限公司與加拿大 The Banff Centre 簽署合作諒解備忘錄，就數碼新媒體及

數碼娛樂發展等方面定下長遠合作基礎。截至二零零六年三月為止，數碼港連同各支援中心（包括數碼媒體中心、香港無線發展中心、培育暨培訓中心等）與海外及內地各組織，共簽訂了十份合作安排。

23. 香港數碼港管理有限公司會繼續探索機遇，以加強與內地及海外有關高科技園及發展中心的連繫，並會尋求合作機會，以及吸引更多企業落戶數碼港。

## 數碼港計劃的投資回報

### *財政狀況*

24. 截至二零零五年三月底，數碼港公司以現金計算的累積營業利潤為 12.146 億元（如計及折舊則為 9.313 億元）。數碼港控股及其附屬公司於二零零四至零五財政年度的綜合損益表及綜合資產負債表見 **附件 B**<sup>1</sup>。數碼港部分的營運在二零零五年十月起至二零零六年三月的期間，錄得正面的現金流。

25. 政府相信數碼港未來數年的租用率會穩步上升，公司亦將進一步提高營運效率，為數碼港帶來持續正面的現金流。

---

<sup>1</sup> 附件 B 的帳表摘錄自數碼港控股經審計的綜合帳目，即包括數碼港控股有限公司及其附屬公司的帳目。



## 政府投資的回報

26. 政府在整項計劃上的出資額，相等於把發展權批予數碼港發展商時住宅部分的地價（即 79.3 億元，包括提供基礎設施估計所需的 11 億元）。發展商的出資額，則為支付整項計劃建築成本及相關開支的經費（即 43.6 億元）。

27. 在扣除儲備基金<sup>2</sup>和到期支付的相關開支後，出售住宅單位所得收入盈餘將按政府及發展商各自的出資額分配，即政府佔 64.5%、發展商佔 35.5%。雙方已於二零零四年把收入盈餘作首次分帳。

28. 在二零零五年六月及九月，政府於第二和第三次盈餘分帳中，從總分帳額 20.6 億元共分得 13.3 億元。截至目前為止，政府共累積分帳約 30 億元。

29. 根據發展商所作的最新預測，截至二零一零年可作分帳的收入盈餘總額（包括截至目前已分帳的 46.5 億元），估計約為 200 億元，其中政府佔 129 億元左右，包括截至目前已收取的 30 億元。需要注意的一點是雙方可攤分收入盈餘的實際數額，包括政府的分帳，將會視乎餘下住宅單位的實際售價而有所變動。

30. 政府在數碼港計劃中最重要的回報，是數碼港部分的全資擁有權。數碼港是本港推廣和支持資訊科技和相關行業發展的重要基礎設

---

<sup>2</sup> 數碼港計劃有若干不同的儲備基金作不同的用途，例如一個五億元的發展及維修基金（此基金的數額於二零零三年十二月三十一日由二億元增至五億元）是給數碼港管理有限公司用作保養及維修數碼港的共用設施。

施。透過推動行業發展，數碼港將會對本港整體經濟發展作出重要貢獻。以二零零五年三月計算，數碼港部分的最新市場估價約為 42.1 億元<sup>3</sup>，而按二零零四年九月計算，估值則為 28.9 億元。

## 結論

31. 未來數年，政府與數碼港管理層會繼續致力履行數碼港的公眾使命。我們相信，數碼港能夠顯著地促進本港資訊科技及數碼娛樂業的發展。

工商及科技局

政府資訊科技總監辦公室

二零零六年五月

---

<sup>3</sup> 市場估價由數碼港管理有限公司委託的一家國際物業測量公司作出。

## 租用和承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單

（截至二零零六年三月三十一日為止）

租戶名稱	簡介
1. GXS 國際公司	跨國公司，為全球「企業與企業」電子商貿服務提供網絡及數據中心的基礎設施。
2. 微軟香港有限公司	跨國公司及主要的軟件供應商。最近租用數碼港多一層（本來已租用兩層）以應業務擴展所需。
3. ESRI 中國（香港）有限公司	總部設於美國的公司，提供地理信息系統產品。
4. IT Technology Centre Ltd （前稱數碼港培育中心有限公司）	本地公司，為資訊科技業提供培育服務。
5. PCCW 電訊盈科	香港上市公司，提供國際、本地和流動電訊服務，以及互聯網和互動多媒體服務。
6. 網炫有限公司	本地公司，專門從事開發和承辦網上通訊和基礎設施軟件解決方案的服務。
7. SafeNet Asia Limited（前稱 Rainbow Technologies (Asia Pacific) Co. Ltd）	總部設於美國的公司，首次來港發展，為互聯網、電子商貿和內容保護等項目提供資訊保安解決方案。
8. 香港大學	開辦「數碼港學院」，在數碼港內提供研究和培訓設施。
9. 康博軟件有限公司	總部設於美國的公司，為企業提供軟件工具和專業服務。
10. 香港流動通訊有限公司	本地公司，提供電訊和流動通訊服務。
11. Sybase 香港有限公司	跨國公司，就業務發展和應用系統解決方案的發展提供技術服務。
12. 西曼國際有限公司	以香港為總部的國際公司，從事古典和世界音樂（包括 Naxos 和 Marco Polo 等品牌）、視聽節目、網上音樂和語言教育、網上廣播及書籍出版的製作和市場推廣工作。
13. 安特高能（香港）有限公司	總部設於瑞士的公司，首次來港發展，提供

租戶名稱	簡介
	散熱解決方案，以減少電腦系統產生噪音和出現過熱的問題。
14. 先濤數碼企畫有限公司	本地公司，專門創作適用於電影、錄像和其他多媒體製作的數碼動畫，在業內處領導地位。
15. New Top City Ltd. (從事商務時以「香港高性能計算所」為名)	新成立的本地公司，專門開發軟件，以加強電腦處理複雜模擬和計算的性能。
16. 政府資訊科技總監辦公室 (前稱香港特區資訊科技署)	政府機構，主要負責監察科技發展趨勢、評估和監察嶄新科技和資訊科技解決方案、就資訊科技培訓提供管理和設施方面的支援，以及管理資訊科技服務和計劃。
17. 深圳思創	總部設於內地的軟件公司，首次來港發展。該公司的軟件產品應用於住宅樓宇智能化系統、遠程公用設施抄表系統，以及有線電視寬頻網絡。
18. Schneider Electric Business Solutions – SEBS HK Ltd.	以法國為總部的跨國公司。香港辦事處是該公司的資訊科技中心，也是增強全球客戶服務和其他增值服務的平台。
19. EO Global Ltd.	本地中小型企業，專門研究和開發與全球人員調派、物色行政人員及其他人力資源管理工具有關的軟件產品。
20. EmployeeConnect(Greater China) Ltd.	由一家澳洲公司支持的本地中小型企業，主要從事其軟件產品 – EmployeeConnect 的開發和市場推廣工作。EmployeeConnect 在網上提供可處理公司人力資源和行政事宜的廣泛功能。
21. CoVi Technologies Inc.	總部設於美國的公司，首次來港發展。該公司的主要業務是設計、開發和製造數碼和高解像度電視錄像監視硬件和軟件系統。該等系統易於使用資訊科技處理。
22. 怡峻科技有限公司	本地中小型企業，專門開發和推廣與流動裝置(如個人數碼助理、流動電話和平板電腦)有關的軟件產品。
23. Rockwell Automation Asia Pacific Ltd.	由美國上市公司 Rockwell Automation 全資擁有的附屬公司，提供綜合的自動化解決方案，

租戶名稱	簡介
	利用先進科技，提高其客戶的生產力。
24. Adel Group (Asia) Ltd (前稱 Hong Kong Ideal Group Limited)	總部設於內地的公司，專門研究、開發、推廣和銷售適用於資訊科技保安應用系統的生物特徵接達產品。
25. eDesiCool Limited (從事商務時以「GeoClicks」為名)	本地中小型企業，從事網上「企業與客戶」電子商貿活動。該公司現管理三個網站，並與 Amazon.com 和 Google.com 有聯繫。
26. Societe D Applications Technologiques Del Imagerie Micro-onde (此為 Satimo (SA) Societe D'Applications Technologiques De L'Imagerie Micro-ondes 的本地註冊名稱)	總部設於法國的公司，首次來港發展，專注設計和製造適用於無線應用裝置的電磁波量度系統。
27. Evolution World Wide	新成立的本地公司，從事反垃圾電郵系統的研究和開發工作。
28. 中原傳訊有限公司	本港首要地產顧問公司中原(集團)有限公司全資擁有的附屬公司，主要從事設計、開發和保養一個本地地產入門網站，以及一個廣受歡迎的綜合網上地理資訊地圖系統 (Centamap.com)。
29. Flying Cam S.A.	總部設於比利時的公司，首次來港發展，專門為電視廣播、電影業及國土安全，提供以無人駕駛直升機進行近距離空中拍攝的服務。
30. Founder Development Ltd (從事商務時以「Hypernet」為名)	本地公司，專門開發與客戶關係管理、企業資源策劃應用系統及電子商貿有關的軟件。
31. 雅迪奧有限公司	本地公司，專注為流動、無線及射頻識別應用系統開發軟件。
32. Typhoon Games (HK) Limited	本地遊戲開發公司，專利產品包括“Hello Kitty”系列。
33. CSL Cosmos Solutions Ltd	本地公司，專注為適用於貨運、運輸、存倉及物流業的流動數據應用系統的軟件開發。
34. Swiss Reinsurance Company,	總部設於瑞士的再保險公司，以數碼港為該公

租戶名稱	簡介
Hong Kong Branch	司在亞洲的資訊科技樞紐及區內的網上學習和培訓中心。
35. Qualicom Innovations (Asia) Ltd	總部設於加拿大的軟件開發暨顧問公司，首次來港發展，專注開發使用 J2EE 及 .NET 技術的企業軟件應用系統。
36. 香港理工大學	成立設計學院的多媒體創新中心，主要從事科技商業化、研究及發展，以及數碼多媒體及娛樂創作方面的培訓及創作性的知識產權開發。
37. Eurosport Asia Limited	總部設於法國的公司，首次來港發展，專注製作、廣播和分銷體育音像節目，其產品為歐洲 54 個國家逾 9,800 萬戶家庭採用。
38. 宏霸數碼有限公司	本地公司，專門為生物鑑別及無線射頻識別系統開發軟件及硬件。
39. Asia Petroleum Investment Co. Ltd.	總部設於內地的公司，專注研究和開發名為「XEC III Controller」的非線性平行處理系統，為開採和探測離岸油田提供創新的解決方案。該公司另打算在數碼港架設網絡系統，為國際網絡供應商提供上述科技。
40. 香港教育城公司	由香港特區政府教育統籌局營辦的一站式教育入門網站，為學生、教師及家長提供進行網上學習和電子商務的平台。
41. 譽興國際有限公司	新成立的本地公司，專注製作數碼內容、動畫及特別效果。
42. Energy Saving Solutions	新成立的本地公司，專注開發 LED 控制軟件產品，以發揮 LED 光源省電和高效能的優點。
43. Clear Channel Entertainment HK Productions Ltd	總部設於英國的公司，首次來港發展，專注提供網上訂票和活動推廣服務，同時亦為娛樂節目及活動進行流動廣播。
44. AsiaABS Limited	新成立的本地公司，為金融服務提供網上解決方案，而以資產擔保證券為主要服務對象。該公司另從事開發中文和泰文的專利軟件。
45. 香港生產力促進局	成立「香港數碼娛樂業支援中心」，在動畫、娛樂軟件及視覺效果方面為業界提供支援。

租戶名稱	簡介
46. Globe 7 HK Limited	總部設於印度的通訊服務公司，首次來港發展，其母公司 Northgate Technologies Limited 推出首部全球專利註冊的網絡電話。
47. RealEyes 3D Asia Pacific Ltd	法國公司，首次來港發展，專注設計、開發和分銷內嵌的應用系統和流動裝置。

(只供參考)

附件 B

香港數碼港發展控股有限公司

綜合損益表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	港元
營業額	1	135,843,514
計劃收入	1	1,674,713,591
其他收入	1	12,126,034
		<hr/>
總收入		1,822,683,139
		<hr/>
物業管理費用		(76,340,110)
資訊科技設施保養費用		(25,942,884)
地租及差餉		(17,350,524)
其他營運開支	2	(51,293,486)
員工費用		(53,702,809)
		<hr/>
未計折舊前經營開支		(224,629,813)
		<hr/>
未計折舊前經營利潤		1,598,053,326
折舊	4	(171,679,660)
		<hr/>
除稅前利潤		1,426,373,666
稅項	3	(292,585,413)
		<hr/>
年內利潤		1,133,788,253
		<hr/> <hr/>



(只供參考)

香港數碼港發展控股有限公司

綜合資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	港元
<u>非流動資產</u>		
固定資產	4	4,976,155,549
應收貸款		1,611,019
應收遞延租金		11,926,423
指定銀行結餘	5	32,018,634
持至到期證券	5	473,883,785
		<hr/>
		5,495,595,410
 <u>流動資產</u>		
存貨 (按成本計)	6	3,423,004
應收帳款及預付款項		14,970,283
應收貸款的流動部分		962,756
應收財政司司長法團的款項		2
可收回稅項		489,463
現金及銀行結餘		117,046,382
		<hr/>
		136,891,890
 <u>流動負債</u>		
應付帳款及其他應付帳項		37,325,418
租金及其他按金		17,299,652
		<hr/>
		54,625,070
 <u>流動資產淨值</u>		
		<hr/>
		82,266,820
 <u>資產總值減流動負債</u>		
		<hr/>
		5,577,862,230
 <u>資金來源：</u>		
<u>資本及儲備</u>		
股本	7	2
資本儲備	8	5,243,614,513
累計虧損	9	(179,518,772)
		<hr/>
股東資金		5,064,095,743
 <u>非流動負債</u>		
發展維修基金	5	500,000,000
遞延收益	10	13,766,487
		<hr/>
		513,766,487
		<hr/>
		5,577,862,230
		<hr/>

(只供參考)

## 香港數碼港發展控股有限公司

### 帳目附註

#### 1. 營業額及收入

	港元
<u>營業額</u>	
租金收入	40,252,375
管理費收入	28,712,461
酒店經營收入	51,601,223
停車場收入	2,296,732
資訊科技設施收入	1,506,984
租賃中心設施收入	1,260,608
其他雜項收入	10,213,131
	<hr/>
	135,843,514
	<hr/>
計劃收入	1,674,713,591
	<hr/>
<u>其他收入</u>	
分攤遞延收益	4,892,795
持至到期證券利息收入、港幣 5,980,418 溢價分攤淨額	6,804,377
指定銀行結餘利息收入	318,746
銀行存款利息收入	23,753
應收貸款利息收入	86,363
	<hr/>
	12,126,034
	<hr/>
總收入	1,822,683,139
	<hr/> <hr/>

#### 2. 其他營運開支

	港元
保險	
- 酒店	1,015,414
- 其他	3,646,924
	<hr/>
	4,662,338
顧問費用	3,987,246
市場推廣及機構聯繫開支	629,540
交通開支	411,786
運輸費用	1,278,608
其他酒店經營開支	29,673,009
其他 DMC 及 IRC 經營開支	2,584,808
酒店啟用前開支	6,383,867
其他雜項開支	1,682,284
	<hr/>
	51,293,486
	<hr/> <hr/>

(只供參考)

### 3. 稅項

香港利得稅是按年度內估計的應課稅盈利以稅率百分之十七點五計算。

### 4. 固定資產

固定資產是以成本值減去累計折舊及累計減值虧損後入帳。

固定資產以直線法計算折舊率，在估計使用年期內，以成本值扣除累計減值虧損後撇銷。主要年率如下：

樓宇	在租賃期內
樓宇服務及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
DMC 及 IRC 的設備	20% - 33 1/3%
租賃物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

	樓宇	樓宇服務及設施	資訊科技設施	DMC 及 IRC 的設備	租賃物業裝修	家具及設備	車輛	總額
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
成本								
二零零四年四月一日	1,518,290,629	674,888,174	164,359,137	8,883,056	385,037	3,436,642	702,668	2,370,945,343
發展商交還	2,313,771,059	478,264,944	50,069,478	43,971,092	-	-	-	2,886,076,573
添置	-	-	-	-	464,975	2,537,204	-	3,002,179
清理	-	-	-	-	(21,000)	(573,832)	-	(594,832)
二零零五年三月三十一日	3,832,061,688	1,153,153,118	214,428,615	52,854,148	829,012	5,400,014	702,668	5,259,429,263
折舊								
二零零四年四月一日	26,590,107	53,539,377	30,585,186	236,565	30,636	520,120	176,424	111,678,415
本年度撥備	54,501,036	74,487,373	34,590,545	7,235,887	53,081	671,204	140,534	171,679,660
清理後撥回	-	-	-	-	(1,615)	(82,746)	-	(84,361)
二零零五年三月三十一日	81,091,143	128,026,750	65,175,731	7,472,452	82,102	1,108,578	316,958	283,273,714
帳面淨值								
二零零四年三月三十一日	1,491,700,522	621,348,797	133,773,951	8,646,491	354,401	2,916,522	526,244	2,259,266,928
二零零五年三月三十一日	3,750,970,545	1,025,126,368	149,252,884	45,381,696	746,910	4,291,436	385,710	4,976,155,549

5. 根據數碼港計劃協議，這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金。儲備基金由集團管理，用以支付營運和保養數碼港的費用。根據這項協議，儲備基金須經最後評估，並存放於一個指定的銀行帳戶內。基金的某些部份會被運用作各項投資。

(只供參考)

6. 存貨包括酒店庫存物和消耗品，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均法計算；可變現淨值則以預期出售存貨所得款項減去預計銷售開支的方法計算。

7. 股本

	港元
法定:	
1 000 股每股面值港幣 1 元的普通股	1,000
	<hr/> <hr/>
已發行及已繳足股款:	
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	2
	<hr/> <hr/>

8. 根據數碼港計劃協議和分批協議的規定，發展商無代價交還數碼港第 3 座 (Core B-D)、第 3 座 (Core E-F)、第 4 座及商場和酒店的物業價。三者物業價成為結轉資本儲備。

	港元
二零零四年四月一日	2,357,537,940
交還數碼港計劃	2,886,076,573
	<hr/>
二零零五年三月三十一日	5,243,614,513
	<hr/> <hr/>

9. 累計虧損結餘

	港元
未計折舊前累計利潤	1,214,558,917
累計折舊	(283,273,714)
	<hr/>
折舊後累計利潤	931,285,203
股息	(1,110,803,975)
	<hr/>
累計虧損結餘	(179,518,772)
	<hr/> <hr/>

10. 政府補助金和贊助是會考慮申請人是否有合格的條件而批出的，而獲得的政府補助金和贊助將視作遞延收益，並列在非流動負債項下。與收入有關的補助金和贊助會遞延和在有關期間的綜合損益表上入帳，以便與原定予以彌補的費用互助配合。與採購固定資產有關的補助金和贊助，會在有關資產估計可使用的年期內，以直線法計算，列在綜合損益表上。

	政府補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
開支			
二零零四年四月一日	9,330,000	916,804	10,246,804
增加	9,191,000	-	9,191,000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
二零零五年三月三十一日	18,521,000	916,804	19,437,804
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
累積攤分			
二零零四年四月一日	(763,241)	(15,281)	(778,522)
本年度分攤	(4,709,434)	(183,361)	(4,892,795)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
二零零五年三月三十一日	(5,472,675)	(198,642)	(5,671,317)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(只供參考)

結餘			
二零零四年三月三十一日	<u>8,566,759</u>	<u>901,523</u>	<u>9,468,282</u>
二零零五年三月三十一日	<u>13,048,325</u>	<u>718,162</u>	<u>13,766,487</u>