

# 公屋聯會 港九新界販商社團聯合會

CB(1)1643/05-06(02)

公屋聯會：觀塘成業街 30 號華富工貿中心 3 字樓 6 室 電話：2950 0291 傳真：2950 0276

港九新界販商社團聯合會：九龍旺角通菜街 46 號 2 樓 電話：2574 4779 傳真：2781 2304

立法會

房屋事務委員會主席陳鑑林暨全體議員、

人力事務委員會主席劉千石暨全體議員：

## 強烈要求領匯凍租減租、重估租金

自「領匯管理公司」於去年接收多個公屋商場、街市後，普遍對續約商戶加租，有些加幅更超過三成，商戶苦不堪言，未見其利先見其害，有不少商戶被迫關門結業。

公屋人口日漸老化、消費能力日漸下降，加上多年經濟不景，領匯在未有改善商場街市的營商環境之際，更未有充分諮詢商會、商戶意見，為追求上市業績，全面向商戶加租，令租戶經營成本大增，惘顧居民商戶利益，更有違當初服務居民的承諾。

為關注領匯公司轄下的公屋商場、街市商戶的租金、租約及經營環境等問題，公屋聯會及港九新界販商社團聯合會於 5 月份期間，聯同各屋邨商戶、商會及議員辦事處等團體，進行「強烈要求領匯凍租減租、重估租金」的簽名行動，共收集 40 多條屋邨商場街市 4,000 多個商戶（包括商會）的簽名。

公屋聯會及港九新界販商社團聯合會強烈要求領匯公司：

1. 對商戶實施凍租或減租；
2. 對已簽約及已加租之商戶給予重新評估租金；
3. 保障續約商戶的合法權益；及
4. 保障原有商場街市檔鋪的合理行業劃分，避免商戶間的惡性競爭；
5. 繼續推行商場、街市改善計劃，並立即落實已作出的改善承諾；
6. 設立監察商戶的租金政策上訴機制；及
7. 加強及保持與屋邨商會的諮詢聯絡。

公屋聯會

港九新界販商社團聯合會 謹上

二〇〇六年六月五日

※ 發起簽名行動的屋邨商場、街市名單

彩雲邨	麗閣邨	富善邨	青衣邨	廣福邨	幸福邨	景林邨
竹園邨	德田邨	順天邨	長發邨	蝴蝶邨	富昌邨	寶林邨
黃大仙上邨	興華邨	啟田邨	隆亨邨	耀安邨	李鄭屋邨	寶達邨
彩園邨	梨木樹邨	鴨脷洲邨	頌富商場	博康邨	彩霞邨	愛民邨
秀茂坪邨	石圍角邨	小西灣邨	利安邨	啟業邨	鯉魚門邨	
富山邨	大元邨	長亨邨	沙角邨	順利邨	翠林邨	

聯絡人： 公屋聯會

總幹事 何偉民（電話：2950 0291 / 9428 8637 傳真：2950 0276）

港九新界販商社團聯合會 秘書長 王延華（電話：2574 4779 / 9707 5785 傳真：2781 2304）