

# 地產代理業界聯席會議

立法會‘人力事務委員會’主席及諸位委員台啓：

本人現承‘地產代理業界聯席會議’(以下簡稱‘聯席會議’)指示再就修例‘將佣金納入計算保償代金’一事向貴委員會提出下列各點意見：

- (1) 跟進勞資顧問委員會未有邀請本聯席會議代表參加會議及沒有正式覆函本會表示遺憾。
- (2) 有關的修訂方案並不適用於地產代理業。
- (3) 聯席會議認為不適合代理業的條例修訂一旦正式通過實施，行內沿用的佣金拆賬方式將被迫全面修改以減輕經營成本，我們估計大部份從業員有可能因此改為沒有底薪的‘自僱’形式，此舉破壞業內過去和諧的勞僱關係，亦令勞方失去底薪保障，誓將嚴重影響日常開支預算。

因此之故，聯席會議再次強烈要求立法會‘人力事務委員會’讓我代表參加及在未來會議上發表意見，以彌補/挽救勞資顧問委員會(1)項引致諮詢不足，草率修例造成勞方/僱主的利益失衡，導致勞僱及立法三輸局面。

如貴委員會有任何查詢，可聯絡關注小組負責人柯興捷先生(電話： )  
或秘書處張敏賢小姐(電話： )。

此致  
立法會  
‘人力事務委員會’

地產代理管理協會  
新界地產代理商總會  
香港專業地產顧問商會  
地產代理聯會  
香港地產代理商總會

地產代理業界聯席會議  
關注小組 負責人  
柯興捷先生  
(由於電腦編印，無須簽署)

二零零六年九月二十二日